



LICENCË PËR PRODHIM TË NGROHJES¹

DHËNË :

“NGROHTORES SË QYTETIT GJAKOVA” SH.A

Numri i Regjistrimit: ZRRE/Li_02/12

¹ Tani e tutje në këtë Licencë në vend të shprehjes “ngrohje” përdoret shprehja teknikisht më e përshtatshme “energji termike për ngrohje qendrore”.



PËRMBAJTJA:

KREU I: TERMAT E LICENCËS	3
KREU II: KUSHTET E LICENCËS	4
Neni 1: Përkufizimet	4
Neni 2: Llogaritë e Ndara për Aktivitetin e Prodhimit.....	5
Neni 3: Ndalimi i Ndër-subvencioneve.....	6
Neni 4: Ndalimi i Diskriminimit.....	6
Neni 5: Pajtueshmëria me Kodin e Shpërndarjes, Kodet e Matjes dhe Rregullën për Kushtet e Përgjithshme të Furnizimit me Energji.....	6
Neni 6: Sigurimi i rezervave të lëndëve djegëse.....	7
Neni 7: Shëndeti dhe Siguria	7
Neni 8: Mjedisi.....	7
Neni 9: Puna	7
Neni 10: Regjistrimi dhe Tjetërsimi i Aseteve Relevante të të Licencuarit	7
Neni 11: Obligimi i Sigurimit	8
Neni 12: Ndryshimi në Kontrollin e të Licencuarit	8
Neni 13: Sigurimi i Informacioneve ndaj ZRRE- së.....	8
Neni 14: Vazhdimi, Modifikimi, Pezullimi, Transferimi dhe Ndërprerja e Licencës	9
Neni 15: Taksat	9
Neni 16: Masat Administrative dhe Gjobat.....	9
Neni 17: Zgjidhja e Kontesteve	10



KREU I: TERMAT E LICENCËS

1. **Zyra e Rregullatorit për Energji (tani e tutje "ZRRE")**, në pajtim me autoritetin e dhënë me Ligjin për Rregullatorin e Energjisë (Ligji Nr. 03/L-185), Nenin 15 të Ligjit për Energjinë (Ligji Nr. 03/L-184), Nenin 5 të Ligjit për Ngrohje Qendrore (Ligji Nr. 03/L-116) dhe Rregullën për Licencimin e Aktiviteteve të Energjisë në Kosovë, **i modifikon Ngrohtores së Qytetit "GJAKOVA" SH.A.** (tani e tutje "i Licencuari") **Licencën për Prodhim të ngrohjes.**
2. Territori që mbulohet nga kjo licencë është i territorit të Komunës së Gjakovës.
3. I Licencuari do të veprojë në pajtueshmëri me Nenet dhe kushtet e përcaktuara në këtë licencë, Ligjin për Ngrohje Qendrore dhe legjislacionin tjetër në fuqi.
4. I Licencuari do të veprojë si vijon:
 - 4.1 të përdorë gjatë procesit të prodhimit të energjisë termike ato burime primare të energjisë, që ai konsiderohen si më të përshtatshme, me kusht që të jenë në përputhje me karakteristikat teknike dhe kushtet mjedisore (ekologjike) që përfshihen në licencat e tyre dhe në legjislacionin në fuqi;
 - 4.2 të kyçë centralin (stabilimentin) e ngrohjes në Sistemin e Shpërndarjes sipas kushteve të përcaktuara në Ligjin për Ngrohje Qendrore, Kodet dhe rregullat përkatëse;
 - 4.3 të lidhë kontrata për shitje të energjisë termike për ngrohje sipas kushteve të Ligjit për Ngrohje Qendrore dhe rregullave të përshkruara nga ZRRE-ja;
 - 4.4 të bartë energjinë termike përmes sistemit të shpërndarjes;
 - 4.5 të realizojë pagesën e duhur sipas kontratave.
5. I Licencuari që prodhon energji termike për ngrohje me kapacitet më të madh se 1 MW, është i obliguar të shes energjinë termike të prodhuar tek Furnizuesi Publik sipas dispozitave të Nenit 10 të Ligjit për Ngrohje Qendrore.
6. Licenca vlen nga data **04 Tetor 2006** dhe do të vazhdojë të jetë e vlefshme, gjatë kohëzgjatjes teknike të pjesëve kryesore të centralit ekzistues që përdoren për kryerjen e aktiviteteve relevante, për një periudhë pesëmbëdhjetë (15) vjeçare, deri me **04 Tetor 2021** me mundësi vazhdimi në pajtim me Rregullën për Licencimin e Aktiviteteve të Energjisë në Kosovë.
7. Në pajtim me Nenin 34 paragrafin 1 nënparagrafin 1.2 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë, kjo licencë modifikon licencën për Prodhim të ngrohjes Qendrore me numër Licence ZRRE/Li_10/06 e lëshuar me datë 04 tetor 2006 nga Zyra e Rregullatorit për Energji, dhe hynë në fuqi me datë **12.10.2012**.

E vulosur me vulën e rëndomtë të Zyrës së Rregullatorit për Energji me datë: _____.

Nënshkruar nga Enver Halimi (në emër të Bordit të ZRRE-së): _____.



KREU II: KUSHTET E LICENCËS

Neni 1: Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë licencë do të kenë kuptimin si në vijim:

"Anëtar" - marrëdhënia e drejtpërdrejt ose indirekte me të Licencuarin, çdo ndërmarrje Aksionare apo vartës i të Licencuarit, apo ndonjë vartës të një Ndërmarrje aksionare të të Licencuarit, e themeluar sipas legjislacionit në fuqi.

"Vit Raportues" - periudha prej 15 Tetor të vitit aktual deri me 14 Tetor të vitit të ardhshëm.

"Ngrohje Qendrore" – ngrohje e hapësirave dhe përgatitje të ujit të ngrohtë sanitar nga qendrat e burimeve të energjisë termike.

"Rrjeti i Shpërndarjes së Ngrohjes" - sistemi i gypave që bartin energjinë termike nga prodhuesit tek konsumatorët.

"Sistemi i Ngrohjes qendrore" - sistemi i ndërlidhur i prodhimit, shpërndarjes dhe furnizimit me energji termike për ngrohje.

"Legjislacion" - Ligji për Energjinë (Ligji Nr. 03/L-184), Ligji për Rregullatorin e Energjisë (Ligji Nr. 03/L-185), Ligjin për Energjinë Elektrike (Ligji Nr. 03/L-201)), Ligji për Ngrohje Qendrore (Ligji Nr. 03/L-116) si dhe çdo legjislacion tjetër primar apo sekondar që rregullon sektorin e energjisë.

"Kod i Matjes" - përmbledhje e rregullave dhe procedurave që përcaktojnë mënyrën e leximit të njehsorëve (matësve), llogaritjes së energjisë së harxhuar, faturimit dhe arkëtimit në sektorin e ngrohjes qendrore.

"Pajisje matëse" - instrumenti i regjistruar në regjistrin për certifikimin e pajisjeve matëse, të cilat përdoren në procesin e prodhimit dhe të furnizimit me energji termike për ngrohje.

"Prodhues" apo "Gjenerues" - personi juridik ose fizik që prodhon (gjeneron) energji termike.

"Aktivitete të ndara" - çdo aktivitet tjetër i të licencuarit, i ndryshëm nga ai i aktivitetit të Prodhimit të Energjisë Termike.

"Furnizim" - dërgimi, shitja ose rishitja e energjisë termike për ngrohje tek konsumatorët.

"Prodhim i Ngrohjes" - prodhimi i energjisë termike për ngrohje nga një ndërmarrje e licencuar për këtë aktivitet.



“Energjia termike e papërdorur”– sasia e tepërt e energjisë termike për ngrohje e prodhuar nga fabrikat, termocentralet, që ka mundësi, me rritje të efikasitetit të proceseve, të përdoret për ngrohje qendrore.

2. Termet tjera të përdorura në këtë licencë do të kenë të njëjtin kuptim si termet e përdorura në Legjislacionin në fuqi.

Neni 2: Llogaritë e Ndara për Aktivitetin e Prodhimit

1. I Licencuari do të përgatisë dhe dorëzojë në ZRRE Pasqyrat Financiare Vjetore të audituara nga auditori i pavarur në përputhje me Ligjet vendore në fuqi dhe Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, brenda afateve të përcaktuara me ligjet në fuqi për raportimin financiar.
2. I Licencuari do të përgatisë Pasqyrat Rregullative Vjetore në përputhje me Udhëzimin për Raportimin Rregullativ të Ndërmarrjeve të Ngrahjes Qendrore, nxjerrë nga ZRRE-ja dhe do t'i dorëzojë ZRRE-së një kopje të këtyre pasqyrave, brenda tre (3) muajve pas përfundimit të vitit raportues.
3. I Licencuari në kontabilitetin e tij të brendshëm do të mbajë kontabilitetin (llogari) për aktivitetin Gjenerues në tërësi, ndaras nga aktivitetet tjera dhe duhet t'i dorëzohet ZRRE-së në formën dhe datën e specifikuar nga ZRRE-ja. Kontabiliteti rregullativ do të mbahet në përputhje me Udhëzimin për Raportimin Rregullativ të Ndërmarrjeve të Ngrahjes Qendrore, që ndër të tjerash mund të specifikojnë:
 - 3.1. formën e Pasqyrave / deklaratave rregullative të kontabilitetit, duke përfshirë, por duke mos u kufizuar vetëm në Pasqyrën e të Ardhurave (fitimit/humbjes), bilancin e gjendjes, Pasqyrat e pranuar të fitimeve dhe humbjeve, Pasqyra e rrjedhjes së parave të gatshme dhe bilancin e energjisë termike (ngrohjes), si dhe deklaratat për shumatat e të ardhurave vjetore, kostot, asetet, borxhet, rezervat ose furnizimet, të cilat janë faturuar nga ndonjë aktivitet tjetër, ose janë përcaktuar nga alokimi ose shpërndarja midis aktivitetit gjenerues të konsoliduar dhe ndonjë aktiviteti tjetër.
 - 3.2. natyrën dhe përmbajtjen e Pasqyrave / deklaratave rregullative të kontabilitetit, duke përfshirë informacione mbi lloje të specifikuara të të ardhurave vjetore, shpenzimeve, asetëve ose borxheve, dhe informacione mbi të ardhurat vjetore, asetet, shpenzimet dhe borxhet nga aktivitetet e specifikuara.
 - 3.3. parimet dhe politikat e kontabilitetit rregullativ (duke përfshirë bazat për alokimin e shpenzimeve).
4. Në lidhje me pasqyrat / deklaratat e kontabilitetit rregullativ për sa i përket vitit financiar, i Licencuari nuk do të ndryshojë bazat e tarifimit, shpërndarjes ose alokimit që janë përdorur në vitin financiar paraprak, përveçse nëse ZRRE-ja nxjerr më parë



udhëzimet për qëllimet e këtij Neni ose nëse ZRRE-ja jep paraprakisht aprovimin me shkrim për ndryshimin e këtyre bazave.

5. I Licencuari do të veprojë në pajtueshmëri me çdo udhëzim të nxjerrë nga ZRRE-ja dhe legjislacioni në fuqi.

Neni 3: Ndalimi i Ndër-subvencioneve

I Licencuari do të parandalojë apo evitojë që aktiviteti prodhues të japë apo të marrë ndonjë subvencion apo ndër-subvencion (direkt apo të tërthortë) prej ndonjë aktiviteti tjetër te të Licencuarit ose ndonjë Vartësi (ortaku) apo anëtar i ose nga ndonjë person tjetër.

Neni 4: Ndalimi i Diskriminimit

1. I Licencuari nuk do të shesë e as do të ofrojë shitjen e energjisë termike për ngrohje ndonjë blerësi ose personi që kërkon të bëhet blerës me çmime të cilat materialisht janë më shumë a më pak të favorshme, sesa ato me të cilat i Licencuari do të shesë ose ofrojë sigurimin e energjisë termike për ngrohje ndaj blerësve të krahasueshëm.
2. I Licencuari në ç'do kohë do t'i raportojë ZRRE-së lidhur me rrethanat e shitjes së energjisë termike për ngrohje ndaj blerësve/shitësve, duke përfshirë (pa kufizim) vëllimin, faktorët e ngarkesës (kapacitetit), kushtet e ndërprerjes, afatet dhe kohëzgjatjen e marrëveshjeve përkatëse.
3. I Licencuari do të dorëzojë në ZRRE informacione rreth:
 - 3.1 furnizimit me energji termike për ngrohje për çdo furnizues; dhe
 - 3.2 furnizimit me energji termike për ngrohje për çdo konsumator tjetër.
4. Furnizimi me energji termike për ngrohje për çdo konsumator do të përfshijë gjithashtu sigurimin e kapacitetit në dispozicion të çdo njësie për prodhim të energjisë termike.

Neni 5: Pajtueshmëria me Kodin e Shpërndarjes, Kodet e Matjes dhe Rregullën për Kushtet e Përgjithshme të Furnizimit me Energji

1. I licencuari do të veprojë në pajtueshmëri me dispozitat e Kodit të Shpërndarjes, Kodet e Matjes dhe Rregullës për Kushtet e Përgjithshme të Furnizimit me Energji.
2. I Licencuari mund të kërkojë derogim (shtyrje) në zbatimin e atyre dispozitave që nuk është e mundur të zbatohen sipas paragrafit 1 të këtij Neni. ZRRE-ja pas shqyrtimit të kërkesës nga i Licencuari mund të lejojë apo refuzojë derogimin (shtyrjen) e afatit të zbatimit.



Neni 6: Sigurimi i rezervave të lëndëve djegëse

1. I Licencuari do të përgatisë planin për rezervat e lëndëve djegëse sipas Nenit 11 të Ligjit për Ngrohjen Qendrore si dhe legjislacionin sekondar, të lëshuar nga Ministria përkatëse.
2. I Licencuari do të veproj në përputhje me çdo dispozitë që përcakton llojin dhe masën (sasinë) minimumit të rezervës së lëndëve djegëse (karburantit apo kapaciteteve rezervë) si dhe legjislacionin sekondar të Ministrisë përkatëse dhe Kodet në fuqi.

Neni 7: Shëndeti dhe Siguria

1. I Licencuari duhet të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme për t'i mbrojtur personat nga lëndimet dhe dëmtimet që mund t'u shkaktohen atyre nga ana e të Licencuari gjatë kryerjes së aktivitetit të Prodhimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
2. I Licencuari në përputhje me legjislacionin në fuqi, do të kryej kontroll (auditim) teknik dhe të sigurisë së kapaciteteve të Gjenerimit në baza vjetore, dhe rezultatet e një kontrolli të tillë do t'i dërgoi në ZRRE, sa herë që kjo kërkohet nga ZRRE-ja.

Neni 8: Mjedisi

1. I Licencuari do t'i dërgojë ZRRE-së kopje të Lejes Ekologjike për Mbrojtjen e Mjedisit dhe dokumentet tjera të lëshuar nga Ministria përkatëse për mbrojtjen e mjedisit. I Licencuari duhet të veprojë në pajtueshmëri me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit në Kosovë.
2. I Licencuari do t'i raportojë ZRRE-së për çdo vit mbi aktivitetin e tij mjedisor.

Neni 9: Puna

I Licencuari lidhur me marrëdhënien në punë dhe sigurinë në punë do të veprojë në pajtim me legjislacionin në fuqi në Kosovë.

Neni 10: Regjistrimi dhe Tjetërsimi i Aseteve Relevante të të Licencuarit

1. I Licencuari do të përgatisë dhe do të mirëmbajë një regjistër për të gjithë asetet relevante dhe do t'ia dorëzojë ZRRE-së këtë regjistër, jo më vonë se 31 Janar të çdo viti.
2. I Licencuari nuk do të shesë apo heqë dorë nga kontrolli funksional mbi ndonjë aset relevant, nëse kjo do të ndikonte në aftësinë e tij për t'i kryer obligimet e tija apo nëse asetit ka vlerën e zëvendësimit mbi njëqind mijë Euro (100,000.00 €).
3. Në rast kur i Licencuari dëshiron të shesë asete apo pasuri tjera që përdoren në ushtrimin e aktivitetit të licencuar, ku vlera e tyre e tejkalon shumë njëqind mijë euro (100,000.00 €).



€), i Licencuari është i obliguar që ta njoftojë ZRRE-në me shkrim dhe kërkon miratimin e ZRRE-së. I Licencuari mund ta bëjë tjetërsimin e ndonjë asemi të tillë vetëm pas miratimit me shkrim nga ZRRE-ja.

4. E njëjta si më paragrafin 2 të këtij Neni aplikohet edhe për dhënien në shfrytëzim të aseteve ose burimeve (resurseve) të tjera që përdoren për të kryer aktivitetin e licencuar.

5. Në këtë Nen:

“Tjetërsimi” - çdo shitje, transferim, dhurim, dhënie me qira, hua, hipotekë, ngarkim, kufizim mbi shfrytëzimin (qoftë ky fizik ose ligjor) ose ndonjë pagesë tjetër, si dhe lejim i ndonjë pagese ndaj një aktiviteti tjetër të Licencuarit dhe/ose një pale të tretë.

“Aset relevant” - çdo pajisje dhe çdo pasuri e luajtshme ose e paluajtshme e përdorur nga i licencuari për ushtrimin e aktivitetit të prodhimit të energjisë termike për ngrohje, përfshirë çdo interes ligjor apo të dobishëm për ndonjë tokë apo objekt dhe çdo pronësi intelektuale.

Neni 11: Obligimi i Sigurimit

1. I Licencuari do të bëjë sigurimin e aseteve në pajtim me legjislacionin në fuqi në Kosovë.
2. I Licencuari do të lidhë kontrata për sigurimin e aseteve të prodhimit dhe për pajisjet që përdoren për prodhim të energjisë termike për ngrohje. Kontrata e tillë do t'i dërgohet ZRRE-së për rishikim në baza vjetore.

Neni 12: Ndryshimi në Kontrollin e të Licencuarit

1. I Licencuari do të njoftojë ZRRE-në për ndonjë ndryshim që pritet në kontroll të të Licencuarit së paku gjashtëdhjetë (60) ditë paraprakisht. Ndryshimi në kontroll nuk do të jetë efektiv deri sa ZRRE-ja nuk e aprovon.
2. I Licencuari do të njoftojë ZRRE-në për ndonjë ndryshim të Strukturës Organizative të të Licencuarit. Njoftimi i tillë do t'i bëhet ZRRE-së jo më vonë se tre (3) ditë nga data e çdo ndryshimi të tillë.

Neni 13: Sigurimi i Informacioneve ndaj ZRRE- së

1. I Licencuari do të dorëzojë në ZRRE informacione dhe raporte në mënyrën dhe në afatet që ZRRE-ja mund t'i konsiderojë të nevojshme.
2. I Licencuari do t'i dërgojë ZRRE-së raportet tremujore dhe vjetore mbi veprimtarinë prodhuese dhe pajtueshmërinë me Nenet dhe kushtet e licencës sipas Doracakut të Raportimit për Sektorin e Energjisë, të miratuar nga ZRRE-ja.



3. Nëse i Licencuari, në përputhje me Rregullën për Informatat konfidenciale kërkon që një informacion i caktuar të konsiderohet si konfidencial atëherë është obligim i tij që të shënjojë atë informacion si konfidencial dhe të arsyetojë kërkesën e tij tek ZRRE-ja. ZRRE do të shqyrtojë kërkesën e tillë në pajtim me Rregullën për Informatat Konfidenciale.
4. ZRRE-ja ka të drejtë të kërkojë nga i licencuari çdo informatë konfidenciale, të nevojshme për përmbushjen e funksioneve dhe detyrave të saj, në pajtim me Nenin 12 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë.
5. I Licencuari do ti dërgoj ZRRE-së detalet për çdo ndryshim në informata që janë dërguar gjatë aplikimit për këtë licencë.
6. Në këtë Nen

"Informacion" – materiali që në çdo formë dhe pa asnjë kufizim do të përfshijë çdo kontratë, libër, dokument, regjistër, llogaritje kontabël (statutore ose tjetër), vlerësim, kthim ose raport të çdo përshkrimi dhe çdo shpjegim (gojor ose me shkrim) në lidhje me këto informacione që mund të jenë kërkuar nga ZRRE-ja.

Neni 14: Vazhdimi, Modifikimi, Pezullimi, Transferimi dhe Ndërprerja e Licencës

1. ZRRE-ja mund të vazhdojë, modifikojë, pezullojë dhe ndërpresë këtë licencë në përputhje me Ligjin për Rregullatorin e Energjisë dhe Rregullën për Licencimin e Aktiviteteve të Energjisë në Kosovë.
2. ZRRE-ja mund të transferojë këtë licencë në përputhje me Ligjin për Rregullatorin e Energjisë, Rregullën për Licencimin e Aktiviteteve të Energjisë në Kosovë dhe legjislacionin tjetër në fuqi, por duke u siguruar që obligimet e Licencës mund kryhen nga i licencuari tjetër dhe nëse konsumatorët nuk do të dëmtohen (vijjnë në pozitë të vështirë) për shkak të një transferimi të tillë.

Neni 15: Taksat

I Licencuari do t'i paguajë ZRRE-së çdo taksë fillestare dhe vjetore të caktuar sipas Rregullës për Taksat, të nxjerrë nga ZRRE-ja.

Neni 16: Masat Administrative dhe Gjobat

1. Në rast shkeljeje të dispozitave të Legjislacionit në fuqi përfshirë Rregullat e nxjerra nga ZRRE apo Nenet dhe kushtet e kësaj Licence apo instruksionet e dhëna të Licencuarit nga ana e ZRRE-së, ZRRE-ja ka kompetenca t'i vendos të Licencuarit masa administrative dhe gjoba në përputhje me Nenin 52 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe Rregullën për Masat Administrative dhe Gjobat.



2. Masat administrative dhe gjobat mund t'i vendosen ndërmarrjes si subjekt juridik si dhe personave përgjegjës të ndërmarrjes.
3. Shuma e gjobës do të vlerësohet në pajtim me Ligjin për Rregullatorin e Energjisë dhe Rregullën për Masat Administrative dhe Gjobat.

Neni 17: Zgjidhja e Kontesteve

1. Çdo kontest që paraqitet apo është i lidhur me aktivitetet e licencuara do të zgjidhet në përputhje me Rregullën për Zgjidhjen e Ankesave dhe Kontesteve në Sektorin e Energjisë, të nxjerrë nga ZRRE-ja.
2. Vendimet e ZRRE-së në lidhje me vazhdimin, modifikimin, pezullimin, ndërprerjen dhe transferin e licencës si dhe vendimet lidhur me gjobat si rezultat i shkeljeve të kushteve të licencës apo shkeljes së ligjeve të aplikueshme, mund të kontestohen nga i Licencuari në gjykatën kompetente sipas ligjeve në fuqi.