

Prishtinë, 21.06.2007

Udhëzimi i Përkohshëm I_05_2007 mbi Parimet e Llogaritjes së Tarifave dhe Çmimeve në Sektorin e Ngrohjes Qendrore në Kosovë për Sezonin e Ngrohjes 2007/2008

KAPITULLI 1 **Dispozitat e Përgjithshme**

Neni 1 **Hyrje**

Në përputhje me Nenin 18 të Ligjit Nr. 2004/8 mbi Energjinë, dhe Nenet 15, 26 dhe 47 të Ligjit Nr. 2004/9 mbi Rregullatorin e Energjisë, Zyra e Rregullatorit të Energjisë nxjerr Udhëzimin e Përkohshëm mbi Parimet e Llogaritjes së Tarifave dhe Çmimeve në Sektorin e Ngrohjes Qendrore në Kosovë për Sezonin e Ngrohjes 2007/2008 (“Udhëzimi”).

Neni 2 **Qëllimi**

2.1 Ky Udhëzim përcakton parimet për llogaritjen dhe aprovimin e tarifave të rregulluara procedurat dhe parimet për paraqitjen e aplikacionit të tarifave, shqyrtimit, modifikimit dhe aprovimin e tarifave dhe çmimeve të ngrohjes në sektorin e rregulluar të ngrohjes qendrore, për sezonin e ngrohjes 2007/2008.

2.2 Qëllimet e këtij Udhëzimi janë të krijojnë termat, kushtet dhe procedurat në lidhje me tarifën, në mënyrë që të sigurojnë:

- a) përmbushje transparente dhe jo diskriminuese e aktiviteteve të ngrohjes qendrore të cilat i nënshtrohen detyrimeve të shërbimeve publike;
 - b) që çmimet e rregulluara për aktivitetet e ngrohjes qendrore, të jenë të arsyeshme dhe të rregulluara duke u mbështetur në metodologjinë e tarifave;
 - c) që interesat midis konsumatorëve dhe ndërmarrjeve të ngrohjes qendrore, të balancohen si duhet;
 - d) furnizim të qëndrueshëm me ngrohje, përmes mirëmbajtjes dhe ndërtimit të kapaciteteve të nevojshme të gjenerimit dhe shpërndarjes;
 - f) mbrojtjen e konsumatorëve përmes promovimit të qasjes transparente dhe të hapur në informacionet që kanë të bëjnë me çmimet dhe tarifën.
- 2.2. Termat e përdorur në këtë Udhëzim do të kenë të njëjtin kuptim si në Ligjin mbi Energjinë dhe Ligjin mbi Rregullatorin e Energjisë.

KAPITULLI 2

Procedurat për Paraqitje dhe Aprovim të Tarifave dhe Çmimeve

Neni 3

Fillimi i Procedurës

Sipas Planit Zbatues dhe Orarit për shqyrtimin e çmimeve të ngrohjes qendrore, për sezonin 2007/2008, gjer më 13 gusht 2007, ndërmarrja e ngrohjes qendrore i paraqet Zyrës së Rregullatorit të Energjisë një aplikacionin me shkrim për aprovim të tarifave dhe çmimeve të ngrohjes për sezonin e ngrohjes 2007/2008.

Neni 4

Verifikimi i Aplikacionit

4.1 Në rast se aplikacioni përputhet me dispozitat e këtij Udhëzimi, Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të shqyrtojë të gjitha të dhënat e renditura në aplikacion si dhe dokumentet përkatës të bashkangjitur.

4.2 Zyra e Rregullatorit të Energjisë mund të verifikojë me iniciativën e vet, rrethanat e përmendura dhe të dhënat, dhe mund të kontaktojë ndërmarrjet e ngrohjes si dhe të kërkojë dokumente ose informacione shtesë. Ndërmarrjet e ngrohjes qendrore do të sigurojnë këto dokumente dhe informacione për Zyrën e Rregullatorit të Energjisë brenda afateve përfundimtare të përmendur në Nenin 5 të këtij Udhëzimi.

Neni 5

Ekzaminimi Formal

5.1 Brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve kalendrike prej marrjes së aplikacionit, Zyra e Rregullatorit të Energjisë, do të ekzaminojë aplikacionin e paraqitur, dhe dokumentet e kërkuara të bashkangjitura.

5.2 Nëse aplikacioni dhe të gjitha dokumentet e kërkuar, nuk janë në përputhje me kushtet e këtij Udhëzimi, ose në rast se të gjithë dokumentet e kërkuar nuk janë të bashkangjitur, Zyra e Rregullatorit të Energjisë, do të njoftoj aplikantin. Njoftimi me shkrim do të ftojë aplikantin të korrigjojë aplikimin e tij brenda 7 (shtatë) ditëve kalendrike prej datës së njoftimit.

5.3 Në rast se aplikanti dështon të korrigjojë mospërputhshmërinë e aplikacionit të tij, ose të bashkangjijt dokumentet e kërkuara, brenda periudhës së përcaktuar në Nenin 5.2, Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të refuzojë aplikimin dhe do të njoftojë aplikantin me shkrim. Njoftimi do të dërgohet tek aplikantin brenda 7 (shtatë) ditëve kalendrike prej datës së përcaktuar në Nenin 5.2.

5.4 Në rast se Zyra e Rregullatorit të Energjisë e refuzon aplikimin sipas Nenit 5.3, kjo Zyrë do të vendosë gjoba në përputhje me Nenin 57 të Ligjit mbi Rregullatorin e Energjisë, deri

në përmbushjen e kushteve të përcaktuara në Nenin 5.2, dhe do të vendosë tarifën dhe ngrohjen bazuar në informacionet ekzistuese dhe sipas vlerësimit të vet më të mirë.

Neni 6

Propozimi për Tarifën dhe Çmimet

6.1 Në aplikacion, ndërmarrjet e ngrohjes qendrore do të përfshijnë propozimin e tyre për tarifën dhe çmimet e sezonit të ngrohjes, i cili zyrtarisht fillon më 15 tetor 2007 dhe përfundon më 15 prill 2008.

6.2.1 Propozimi do të përfshijë tarifën dhe çmimin(et) për ngrohjen e dërguar tek konsumatorët e fundit (final).

Neni 7

Përmbajtja e Aplikacionit

7.1 Aplikacioni për aprovim të tarifave dhe çmimeve të ngrohjes do të specifikojë:

a) emrin e aplikantit, adresën e zyrës kryesore, emrin e personit kontaktues, certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe numrin e regjistrimit të tatimit të aplikantit;

b) propozimin dhe justifikimin e plotë për tarifën dhe çmimet e kërkuara (propozimi do të paraqitet pasi Zyra e Rregullatorit të Energjisë të ketë përcaktuar të ardhurat e lejueshme vjetore për ndërmarrjen e ngrohjes qendrore);

c) aplikimi duhet të nënshkruhet prej personit të autorizuar që përfaqëson aplikantin.

7.2 Së bashku me aplikacionin, aplikanti duhet të paraqesë në Zyrën e Rregullatorit të Energjisë dokumentet vijuese:

a) pasqyrat (raportet) vjetore financiare (pasqyrën e të ardhurave, bilancin e gjendjes dhe pasqyrën e rrjedhjes së parasë) për vitin e kaluar, me dokumentin e bashkangjitur:

i. raportin e auditorit nëse pasqyrat vjetore financiare të aplikantit ka qenë subjekt i auditimit të pavarur financiar;

b) përshkrim i detajuar i fondeve në dispozicion dhe/ose burimet e financimit për kryerjen e aktivitetit të energjisë, dhe dëshmia e vlefshmërisë së këtyre fondeve/burimeve të financimit;

c) llogaritje të detajuara, evidenca dhe justifikime për llogaritjet e çdo elementi në veçanti të tarifave dhe çmimeve, në përputhje me kërkesat e këtij Udhëzimi. (Llogaritjet e detajuara do të paraqiten pasi Zyra e Rregullatorit të Energjisë të ketë përcaktuar të ardhurat e lejuara vjetore për ndërmarrjet e ngrohjes qendrore);

d) informacione në lidhje me të ardhurat vjetore të parashikuara prej shitjeve të ngrohjes tek konsumatorët e fundit, kostot totale të parashikuara të prodhimit, distribuimit dhe furnizimit të ngrohjes, plani investues (nëse ka) dhe rrjedhjen e parasë të parashikuar (pasqyra e të hyrave e parashikuar, bilanci i gjendjes i parashikuar dhe pasqyra e rrjedhjes së parasë e parashikuar), kapaciteti total i kontraktuar i ngrohjes, dhe

prodhimi vjetor total i ngrohjes i parashikuar në MWh – ky informacion duhet të mbulojë periudhën prej 15 tetor 2007 deri më 14 tetor 2008;

e) zbërthim të detajuar të disa pozicioneve kryesorë të pasqyrave si dhe shpjegimin shoqërues dhe dokumentacionin për të justifikuar dhe sqaruar informacionin e parashikuar që është deklaruar; dhe

f) Listën e të gjithë dokumenteve të paraqitur.

7.3 Nëse aplikanti ka për qëllim të zbatojë një projekt afatgjatë investimi, përveç dokumenteve të specifikuar në Nenin 7.2, duhet të paraqesë:

a) modelin financiar për periudhën e projektit;

b) përshkrimin e parametrave të rëndësishëm të modelit financiar;

c) marrëveshjen e nënshkruar e cila drejton zbatimin e projektit dhe parimet e vënies së çmimeve (nëse ka);

d) justifikim të plotë për arsyet e një investimi të tillë.

Neni 8

Përcaktimi i të Ardhurave të Lejuara

8.1 Bazuar në informacionin e aplikimit, siç përcaktohet në Nenin 7 të këtij Udhëzimi, Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të llogarisë dhe përcaktojë të ardhurat e lejuara për ndërmarrjen e caktuar të ngrohjes qendrore.

8.2 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do t'i komunikojë me shkrim, ndërmarrjes së ngrohjes qendrore, vlerën e të ardhurave të lejuara për sezonin ngrohës 2007/2008, brenda 15 ditëve kalendarike pas marrjes së aplikacionit (pjesës së aplikacionit që përmban informacionin që përcaktohet në Nenin 7.2, pikat “a”, “b”, “d” “e”, dhe në Nenin 7.3 nëse aplikohet). Përcaktimi i të ardhurave vjetore të lejuara do të shoqërohet me shtojcën – raportin rregullativ, me shpjegim analitik mbi metodologjinë e përcaktimit të të ardhurave vjetore të lejuara, si dhe një justifikim të plotë të këtij përcaktimi.

8.3 Gjatë përcaktimit të të ardhurave të lejuara për sezonin e ngrohjes 2007/2008, Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të marrë në konsideratë bashkërendimin e tarifës së tanishme (sezoni i ngrohjes 2006/2007) dhe tarifës së projektuar (për sezonin e ngrohjes 2007/2008) ashtu që norma ekuivalente e kthimit për çdo sezon të jetë e njëjtë (siç është lejuar nga Zyra e Rregullatorit të Energjisë). Bashkërendimi do të bazohet në ndryshimin e të ardhurave vjetore të projektuara dhe atyre reale që rezultojnë midis kostove të projektuara dhe atyre reale të sezonit të mëparshëm ngrohës.

Neni 9

Shqyrtimi dhe Aprovimi i Tarifave dhe Çmimeve

9.1 Bazuar në të ardhurat e lejuara, që janë përcaktuar sipas Nenit 8, ndërmarrjet e ngrohjes qendrore do të paraqesin në Zyrën e Rregullatorit të Energjisë propozimin e tarifave së bashku me llogaritjet e detajuara, siç përcaktohet në Nenin 7.1, pika “b” dhe 7.2, pika “c”; propozimi i tarifave dhe llogaritjet e detajuara do të paraqiten brenda 15 ditëve

kalendarike pas marrjes së të ardhurave të lejuara siç janë përcaktuar.

9.2 Pas verifikimit dhe ekzaminimit të aplikimit për tarifatat dhe çmimet, Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të vendosë si vijon:

a) ose të aprovojë tarifatat dhe çmimet siç janë propozuar nga ndërmarrja e ngrohjes qendrore; ose

b) Të refuzojë aprovimin e tarifave dhe çmimeve të propozuar prej ndërmarrjes së ngrohjes qendrore, dhe në vend të kësaj, të vendosë vetë tarifatat dhe çmimet për sezonin ngrohës 2007 / 2008, sipas metodologjisë së përmendur në Nenin 11 dhe 12.

9.3 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të refuzojë aprovimin e këtyre tarifave dhe çmimeve të propozuar prej ndërmarrjes së ngrohjes qendrore, në rast se ato nuk janë në përputhje me parimet e llogaritjes së tarifave të përcaktuara në Nenin 16 / Shtojca 2 e këtij Udhëzimi.

9.4 Refuzimi do të justifikohet me shkrim dhe do të jetë objektiv, jo-diskriminues dhe i dëshmuar.

9.5 Vendimi në lidhje me tarifatat dhe çmimet prej Zyrës së Rregullatorit të Energjisë, do të përmbajë një shtojcë – raportin rregullativ me shpjegime analitike të procesit të shqyrtimit dhe aprovimit, si dhe justifikimin për një vendim të tillë.

9.6 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të marrë vendimin në lidhje me aplikimin për aprovimin e tarifave dhe çmimeve, brenda 45 ditëve prej datës së pranimit të aplikacionit, ose prej datës së korrigjimit të aplikacionit për arsye të mospërputhshmërisë. Vendimi, në formë të shtypur, do t'i dorëzohet aplikantit ose përfaqësuesit të tij të autorizuar, dhe gjithashtu do të botohet (pa shtojcën e përmendur në 9.5) në faqen zyrtare të internetit të Zyrës së Rregullatorit të Energjisë.

Neni 10

Propozimi për ndryshim të tarifave dhe çmimeve

10.1 Gjatë sezonit të ngrohjes 2007/2008, ndërmarrja e ngrohjes qendrore ka të drejtë t'i paraqesë Zyrës së Rregullatorit të Energjisë propozimin për ndryshime në tarifatat e aprovuara. Ky propozim duhet të justifikohet dhe të përfshijë të gjitha të dhënat e nevojshme që ZRRë ta vlerësoj propozimin.

10.2 Propozimi për ndryshime në tarifa mund të paraqitet në rastet e ndryshimeve në legjislacionin përkatës, ndryshimeve brenda ndërmarrjes që ndikojnë në shpenzime, ose në rastet kur ka ndryshime të rëndësishme të çmimit të karburantit, ose ndonjë shkak tjetër që është jashtë kontrollit të ndërmarrjes së ngrohjes qendrore.

10.3.1 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të shqyrtojë, modifikojë ose refuzojë propozimin në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë Udhëzim.

KAPITULLI 3

Metodologjia e Tarifave

Neni 11

Metodologjia e Aplikuar e Tarifave

11.1 Për qëllim të formulimit të tarifave dhe çmimeve për sezonin e ngrohjes 2007/2008, do të aplikohet metodologjia e normës së kthimit (RoR) (ose e ashtuquajtura “kosto plus”). Kjo metodologji përcakton kostot e lejuara që duhen mbuluar, dhe profitin (fitimin) e arsyeshëm që do të fitohet nga ndërmarrja e ngrohjes qendrore, e cila llogaritet nga norma e lejuar e kthimit në bazën e rregulluar të aseteve (RAB).

11.2 Në përputhje me parimet e metodologjisë RoR, ndërmarrja e ngrohjes qendrore ka të drejtë që të rikthej kostot e veta të justifikuar dhe normën e lejuar të kthimit në bazën e rregulluar të aseteve.

Neni 12

Formulimi i Metodologjisë Tarifore të Normës së Kthimit

12.1 Formulimi i metodologjisë të normës së kthimit është bazuar në të ardhurat e lejuara vjetore totale, që përbëhet nga kostot operacionale që janë të “justifikueshme”, zhvlerësimi dhe kthimi i lejueshëm në bazën e rregulluar të aseteve, që mund të përfshijë koston e aseteve të reja. Kjo është llogaritur me formulën:

$$R = OC + \text{Zhvlerësimi Vjetor} + [RoR \times (RAB - \text{Zhvlerësimi i Akumuluar})]$$

Ku :

R	Të ardhurat e lejuara në total
OC	Kostot e lejuara operacionale
RoR	Norma e Kthimit e lejuar nga ZRrE
RAB	Baza e Rregulluar e Aseteve

12.2 .1 Kostot e lejuara operacionale janë të përbëra nga pjesa fikse dhe ajo variable, sipas formulës:

$$OC = OC_F + OC_V$$

Ku:

OC _F	Pjesa fikse e kostove operacionale
OC _V	Pjesa variable e kostove operacionale

12.3 Zhvlerësimi në investimet ka karakter fikse dhe do të llogaritet në përputhje me Standardet e Kontabilitetit të Kosovës (SKK) dhe Rregulloren e UNMIK-ut 2002/3.

12.4 Norma e kthimit e lejuar në bazën e rregulluar të aseteve (RAB) minus Zhvlerësimi i Akumuluar, rezulton në një profit (fitim) të lejuar për ndërmarrjen e ngrohjes qendrore, dhe konsiderohet të jetë komponent fikse. Formula është:

$$\text{Profiti i Lejuar} = RoR \times [RAB - \text{Zhvlerësimi i Akumuluar}]$$

12.5 Llogaritja e RoR të lejuar do të jetë Kostoja Mesatare e Ponderuar e Kapitalit (WACC), prej së cilës do të llogaritet kthimi i vlerësuar i kërkuar prej investitorëve, në kontekst të Modelit të vlerësimit të aseteve kapitale (CAPM). Për arsye informimi dhe

përputhshmërie, formulat përcaktuese të llogaritjeve të WACC janë paraqitur në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi.

12.6 Është në kompetencë të Zyrës së Rregullatorit të Energjisë që të vendosë RoR-in ose WACC e lejuar të ndërmarrjes së ngrohjes qendrore. Është praktikë e zakonshme të përcaktohet një Mesatare e Ponderuar e Kostos së Kapitalit për të gjithë sektorin e Ngrohjes Qendrore / Sektorin e Ndërmarrjeve Publike në Kosovë.

12.7 Baza e rregulluar e asetëve (RAB) përfaqëson asetet e ndërmarrjes të konsideruara për t'u përdorur dhe që janë të dobishme në shërbimin publik. Shpenzimet e reja kapitale (Capex) mund të inkorporohen në RAB, kur të planifikohet dhe aprovohet nga ZRRë.

Neni 13 **Shpjegimet për Llogaritjen e Tarifave**

13.1 Tarifat për sezonin ngrohës 2007/2008 do të përmbajnë 2 lloje të veçanta të tarifave:

A. Tarifa për Konsumatorë të pa-njehsuar, e quajtur tarifa normative, bazuar në konsumin e vlerësuar të ngrohjes për metër katror. Kjo tarifë do të aplikohet për ata konsumatorë që janë të lidhur me pikat e furnizimit (nënstacionet), ku nuk është implementuar ende njehsimi (matja e konsumit) i ngrohjes; dhe

B. Tarifa për konsumatorë të njehsuar, bazuar në konsumin e vërtetë të ngrohjes, të matur në pikën e furnizimit. Kjo tarifë mund të aplikohet ndaj atyre konsumatorëve që janë të lidhur me pikat e furnizimit (nënstacionet), ku njehsimi e ngrohjes është i implementuar dhe faturimi do të kryhet në mënyrë të rregullt.

13.2 Tarifa e përmendur në Nenin 13.1 pika B do të propozohet prej ndërmarrjes së ngrohjes për çdo konsumator ku është implementuar njehsimi i ngrohjes, dhe do të hyjë në fuqi pas pranimit me shkrim nga konsumatori.

13.3 Çdo lloj tarife do të përmbajë 2 komponentë:

a) fiks, e lidhur me kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes – shprehur në [€/ m²] për konsumatorët e pa-njehsuar, dhe në [€/ kW] për konsumatorët e njehsuar; dhe

b) variable, e lidhur me ngrohjen e dërguar (furnizuar) tek konsumatorët – e shprehur në [€/ m²] për konsumatorët e pa-njehsuar, dhe në [€/ kWh] për konsumatorët e njehsuar.

13.4 Komponenti fiks i tarifës, do të llogaritet në bazë të komponentit fiks të të ardhurave të lejuara.

13.5 Komponenti variabil i tarifës do të llogaritet në bazë të komponentit variabil të të ardhurave të lejuara.

Neni 14 **Ndarja e Konsumatorëve në Grupe Tarifore**

14.1 Ndarja e konsumatorëve në disa grupe tarifore, do të bëhet vetëm nëse justifikohet prej dallimeve në shpenzime që i shkaktohen ndërmarrjes së ngrohjes qendrore për t'ju dërguar (furnizuar) ngrohjen, sipas kriterëve vijuese:

- a) burimet e prodhimit të ngrohjes që furnizojnë rrjetin e ngrohjes qendrore;
- b) rrjeti i ngrohjes qendrore që distribuon ngrohjen;
- c) vendi dhe lloji i ndërtesës (godinës) së konsumatorit ku dërgohet (furnizohet) ngrohja, si dhe sasia dhe kualiteti i duhur i furnizimit; dhe
- d) kërkesat e konsumatorëve në lidhje me sigurinë dhe vazhdimësinë e furnizimit me ngrohje.

Neni 15

Përcaktimi dhe Alokimi i të Ardhurave të Lejuara

15.1 Të ardhurat e lejuara siç përcaktohet në Nenin 12.1, do të jenë bazë për llogaritjen e tarifave dhe çmimeve të ngrohjes.

15.2 Duke marrë për bazë karakteristikat e komponenteve përbërës, të ardhurat e lejuara do të përbëhen prej komponentit fiks dhe variabil, i cili formulohet si vijon:

$$\mathbf{R} = \mathbf{R}_F + \mathbf{R}_V$$

15.3 Kostot e lejueshme operacionale përfaqësojnë kostot totale vjetore të parashikuara dhe të justifikueshme, të cilat ndërmarrja lejohet që ti rikthej, dhe të cilat do të përfshijnë:

- a) Koston e burimeve të energjisë primare (karburantet),
- b) Koston e energjisë së konsumuar (elektriciteti),
- c) Koston e ujit të përgatitur të konsumuar
- d) Kostot e personelit – pagat plus kontributet për pension dhe taksa të tjera të pagueshme prej kompanisë,
- e) Koston e riparimeve dhe mirëmbajtjes së sistemit,
- f) Kosto të tjera që lidhen drejtpërdrejt me aktivitetin e ngrohjes qendrore, siç është blerja e disa shërbimeve prej kontraktorëve të jashtëm, etj. dhe
- g) Kostot e jashtëzakonshme të justifikuar.

15.4 Kostot e lejueshme operacionale nuk do të përfshijnë:

- a) subvencionet,
- b) kostot e refuzuara prej autoriteteve tatimore,
- c) kostot e lënies mënjane dhe zhblokimit të rezervave,
- d) pagesat e qerasë për vlerën e artikujve që nuk mbahen në regjistrin e llogaritës, dhe
- e) kostot financiare dhe kostot tjera të jashtëzakonshme.

15.5 Në përputhje me Nenin 12.2, kostot e lejueshme operacionale përbëhen nga pjesa fikse dhe ajo variabile ($OC = OC_F + OC_V$); ndarja e kostove operacionale në fikse dhe variabile do të bëhet prej ndërmarrjes së ngrohjes qendrore në përputhje me Standardet e Kontabilitetit të Kosovës.

15.6 Për llogaritjen e tarifave, OC_F dhe OC_V duhet të alokohen, përkatësisht në R_F dhe R_V .

15.7 Në përputhje me Nenin 12.3, zhvlerësimi është llogaritur në bazën e rregulluar të aseteve, dhe konsiderohet komponentë fikse.

15.8 Për llogaritjen e tarifave, zhvlerësimi alokohet në komponentin fiks të të ardhurave të

lejuara (R_F).

15.9 Në përputhje me Nenin 12.4, kthimi në bazë e asetëve minus zhvlerësimin e akumuluar përfaqëson profitin e lejuar, dhe konsiderohet komponentë fikse.

15.10 Për llogaritjen e tarifave profiti i lejuar alokohet në komponentin fikse të të ardhurave të lejuara (R_F).

15.11 Si pasojë, komponenti fikse përkatësisht komponenti variabil i të ardhurave të lejuara do të formulohet si vijon:

a) Komponenti fikse i të ardhurave të lejuara (R_F) përbëhet nga pjesa fikse e kostos së lejuar operacionale, zhvlerësimi vjetor dhe profiti i lejuar, sipas formulës vijuese:

$$R_F = OC_F + \text{Zhvlerësimi Vjetor} + [RoR \times (RAB - \text{Zhvlerësimi i Akumuluar})]$$

b) Komponenti variabil i të ardhurave të lejuara (R_V), përbëhet nga pjesa variabile e kostove të lejuara operacionale:

$$R_V = OC_V$$

Neni 16 **Detajet për Llogaritjen e Tarifave**

16.1 Detajet për llogaritjen e tarifave paraqiten në Shtojcën 2 të këtij Udhëzimi.

Neni 17 **Çmimet ndaj Konsumatorëve dhe Faturimi**

17.1 Fatura e ndërmarrjes së ngrohjes qendrore do i dërgohet konsumatorëve, të lidhur në rrjetin e distribuimit të ngrohjes, në baza mujore gjatë gjashtë muajve të sezonit të ngrohjes.

17.2 Çdo faturë do të detalizon çmimin total si vijon:

A. Për konsumatorët e pa-njehsuar:

a) Rata (vlera) e pagesës mujore për kapacitetin ngrohës të kontraktuar (komponenti fikse), llogaritet si tarifa mujore fikse për metër katrorë shprehur në [€m^2] e shumëzuar me hapësirën ngrohëse të konsumatorit e shprehur në [m^2]; dhe

b) Rata (vlera) e pagesës mujore për ngrohjen e dërguar - furnizuar (komponenti variabil, e faturuar për çdo muaj që është dërguar (furnizuar)ngrohja, që llogaritet si tarifa mujore variabile për metër katrorë e shprehur në [€m^2] e shumëzuar me hapësirën ngrohëse të konsumatorit, e shprehur në [m^2].

B. Për konsumatorët e njehsuar:

a) Rata (vlera) e pagesës mujore për kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes

(komponenti fiks), që llogaritet si kapaciteti i kontraktuar i matur në [kW], i shumëzuar me tarifën mujore të kapacitetit të kontraktuar, të shprehur në [€kW]; dhe

b) Rata (vlera) e pagesës mujore për ngrohjen e dërguar (komponenti varibil), e faturuar për çdo muaj që është dërguar (furnizuar) ngrohja, që llogaritet si ngrohja e furnizuar e njehsuar, e matur në [kWh], e shumëzuar me tarifën për ngrohjen e dërguar, e shprehur në [€kWh].

KAPITULLI 4

Dispozitat Përfundimtare

Neni 18

Hetimet

18.1 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të drejtojë hetime të rregullta, me qëllim të:

- a) vlerësimit të informacionit të raportuar dhe të vlerësuar financiar të paraqitur prej ndërmarrjeve të ngrohjes qendrore;
- b) verifikimit të shpenzimeve aktuale përgjatë periudhës rregullative, në përputhje me legjislacionin ekzistues mbi financat dhe kontabilitetin (Standardet e Kontabilitetit të Kosovës; dhe
- c) përcaktimin e të ardhurave për periudhën rregullative.

Neni 19

Apelimi

19.1 Ndërmarrjet e ngrohjes qendrore kanë të drejtën të apelojnë në Zyrën e Rregullatorit të Energjisë në lidhje me përcaktimin e të ardhurave vjetore të lejuara, dhe/ose vendimin përfundimtar të aprovimit të tarifave.

19.2 Apelimi duhet të përfshijë justifikimin e plotë të bazave të veta.

19.3 Apelimi i referuar në paragrafin 19.1, mund të dorëzohet (skedohet) në Zyrën e Rregullatorit të Energjisë brenda dhjetë (10) ditësh kalendarike prej marrjes së përcaktimit të ardhurave vjetore të lejuara, bashkë me raportin rregullativ të bashkangjitur mbi shqyrtimin e çmimit, dhe / ose vendimin përfundimtar të aprovimit të tarifave.

19.4 Apelimi nuk do të parandalojë zbatimin në lidhje me të ardhurat vjetore të lejuara dhe vendimin mbi aprovimin e tarifave.

19.5 Zyra e Rregullatorit të Energjisë do të vlerësojë dhe do të vendosë mbi apelimin, brenda dhjetë (10) ditësh kalendarike prej marrjes së apelimt.

19.6 Duke iu referuar paragrafit 19.5, vendimet e marra prej Zyrës së Rregullatorit të Energjisë mund të apelojnë në një gjykatë të juridiksionit kompetent.

19.7 Duke shqyrtuar këtë vendim, gjykata nuk do të zëvendësojë kompetencën teknike të Zyrës së Rregullatorit të Energjisë me atë të vetën.

Neni 20

Publikimi

20.1 Kopjet e vendimit dhe tarifat e aprovuara do të publikohen në faqen zyrtare të internetit të Zyrës së Rregullatorit të Energjisë dhe në buletin e saj.

20.2 Dokumentet e parashtruar si dhe dokumente të tjerë të marrë në lidhje me shqyrtimin e çmimit, si dhe raportet rregullative si shtojca ndaj vendimeve të nxjerra nga ZRRE-ja mund të publikohen në faqen zyrtare të internetit të ZRRE-së, përveç materialeve që janë identifikuar si konfidenciale nga aspekti komercial nga entiteti parashtrues, dhe janë pranuar si të tillë nga Zyra e Rregullatorit të Energjisë.

20.3 Ndërmarrjet e ngrohjes qendrore do të publikojnë tarifat e rregulluara që janë aprovuar në të paktën një gazetë lokale dhe një kombëtare që qarkullon në Kosovë, 5 ditë pune pas shpalljes dhe publikimit të vendimit nga ana e ZRRE-së në faqen e saj zyrtare të internetit. Ndërmarrjet e ngrohjes qendrore gjithashtu do të publikojnë, në faqet e tyre zyrtare të internetit, tarifat e rregulluara të aprovuara (nëse është e aplikueshme) dhe do të japin informacione mbi këto tarifa në formë njoftimi bashkë me faturën e ardhshme që i dërgohet konsumatorëve. Informacionet që ipen në njoftimet e nxjerra sipas këtij paragrafi, duhet të jenë të mjaftueshëm për të lejuar konsumatorët që të krahasojnë tarifat e mëparshme dhe tarifat e reja të rregulluara e të aprovuara, si dhe ndikimin e tyre tek konsumatorët në fjalë.

Neni 21 Gjuha dhe hyrja në Fuqi

21.1 Aplikacioni dhe të gjitha dokumentet që i paraqiten Zyrës së Rregullatorit të Energjisë duhet të jenë në një të njëjtin prej gjuhëve zyrtare të Kosovës.

21.2 Ky udhëzim është nxjerrë në shqip, serbisht dhe anglisht. Në rast të mospërputhjeve, do të mbizotërojë versioni në gjuhën shqipe.

21.3 Ky Udhëzim do të hyj në fuqi me datën e aprovimit nga Bordi i ZRRE-së dhe të publikimit në faqen zyrtare të internetit të Zyrës së Rregullatorit të Energjisë.

Bordi i ZRRE-së

Dr. Ali Hamiti, Kryesues

Mr. Theranda Beqiri, anëtare

Dr. Nysret Avdiu, anëtar

Naim Bejtullahu, anëtar