



ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE

APLIKACION PËR AUTORIZIM PËR NDËRTIMIN E KAPACITETEVE TË REJA



SHTOJCA Nr. 2

Deklarata financiare (model)

Ne konfirmojmë:

.....

(Emri, institucioni, nënshkrimi i autorizuar, vula)

Treguesit financiarë

Aplikuesi

(Emri i personit juridik)

A. Treguesit financiarë:

Treguesit e llogaritur në përputhje me

| Nr. | Treguesi | nga raportet vjetore | | | |
|-----|----------|----------------------|---------|---------|---------|
| | | viti | viti -1 | viti -2 | viti -3 |

1. Raporti (Ratio) aktual %
2. Përqindja e aftësisë së pagimit %
3. Margjina e profitit %
4. Qarkullimi i kapitalit punues

1. Raporti aktual % = asetet aktuale/detyrimet (borxhet) aktuale × 100 (%), prej të cilave:

- asetet aktuale = rezervat e kompanisë + pasuri të tjera qarkulluese;
- borxhet aktuale (brenda një viti fiskal) = furnizuesit dhe llogari të tjera të ngjashme + huat afatshkurta + rrogat dhe pagesat + taksa dhe detyrime.

2. Raporti i Aftësisë së pagimit = ekuiteti /detyrimet totale, më pak konsumatorë kreditorë të vegjël dhe llogari aktuale, dhe të tjera si këto × 100 (%)

3. Marzhi i Fitimit = fitim ose humbje bruto për vitin financiar /qarkullimi × 100 (%)

4. Qarkullimi i kapitalit punues = Qarkullimi (shitjet) / Kapitali Punues



B. Treguesit për kapacitetin financiar të aplikuesit, prej (data)

1. ASETET TOTALE (€), prej të cilave:

1.1. Asetet aktuale - TOTAL (€)

2. Detyrimet - TOTAL (€), prej të cilave:

2.1. Borxhet - TOTALI (€)

2.1.1. Borxhet që duhen paguar brenda një viti (€),

3. Kapitali punues (pika 1.1 - pika 2.1.1) - TOTAL (€)

4. Akumulime bankare - TOTAL (€).....

5. Kreditë aktuale - TOTAL (€)

6. Kredi të tjera (të pakonsumuara ende) - TOTAL (€)

7. Të ardhurat (prej veprimtarive) - TOTAL (€)

Menaxheri financiar

Menaxheri i përgjithshëm

.....

.....

(Emri, mbiemri dhe nënshkrimi)

(Emri, mbiemri dhe nënshkrimi, vula)

SHËNIM:

Investitorët e huaj mund ta paraqesin situatën financiare për kompaninë e përbashkët në Kosovë të lidhur me “kompaninë ëmë” prej jashtë, për aq kohë sa të gjithë përkushtimet e veta financiare kanë qenë supozuar në mënyrë të pakushtëzuar. ZRRE mund të shqyrtojë edhe informacione të tjera në lidhje me *Besueshmërinë financiare të stabilimentit të ri gjenerues të propozuar*.



SHTOJCA Nr. 3

Udhëzime për plotësim

- 1) Aplikuesi duhet të bashkëngjisë të gjitha dokumentet/dëshmitë e mëposhtme dhe t'i dorëzojë në ZRRE, së bashku me aplikacionin, në përputhje me këtë rregull.
- 2) Çdo dokument i bashkëngjitur duhet të shënohet qartë me një tregues që i referohet dokumentit përkatës.
- 3) Aplikacioni duhet nënshkruar nga aplikuesi ose përfaqësuesi ligjor i autorizuar.
- 4) Për secilën pikë nga 1 deri 28, të shtojcës 3, të bashkëngjitet një deklaratë e vulosur dhe e nënshkruar nga aplikuesi.

A: Kërkesa të përgjithshme

| Nr. | Dëshmitë/dokumentet që duhet bashkëngjitur: | Shëno me PO ose JO: | |
|-----|--|---------------------|----|
| | | PO | JO |
| 1. | Certifikata e regjistrimit si një kompani afariste. | | |
| 2. | Dëshmi për themelimin e konzorciumit, shoqatës apo partneritetit (Kontrata/Statuti i Shoqatës.) | | |
| 3. | Dëshmi nga organi kompetent që aplikuesi nuk është në procedurë likuidimi/falimentimi, që biznesi i tij nuk administrohet nga gjykata dhe që aktivitetet e tij komerciale nuk janë të pezulluara; | | |
| 4. | Dëshmi nga organi kompetent që aplikuesi i përmbush detyrimet ligjore lidhur me pagimin e taksave në vendin ku është regjistruar si person juridik; | | |
| 5. | Dëshmi për përfaqësuesin ligjor të autorizuar të aplikuesit (Vendimi i Bordit ose ndonjë dokument tjetër që dëshmon kompetencat e personit.) | | |
| 6. | Dëshmi për rolin e secilit anëtar të Partneritetit lidhur me: a) Marrëveshjet financiare, b) Ekzekutimin e kontratës/ave Inxhinierike, të Prokurimit dhe Ndërtimit (IPN). Në rast se anëtarët e Partneritetit nuk sigurojnë të gjitha shërbimet kryesore për Projektin, atëherë bashkëngjisni dëshmi/kontrata për partnerët e propozuar (p.sh. furnizim me teknologji, etj.). | | |
| 7. | Dëshmi lidhur me përvojën e aplikuesit/anëtarëve të partneritetit, sipas pikës 6 më sipër (Lista e projekteve referencë ku specifikohet vendndodhja, data e fillimit dhe data e përfundimit të projektit etj.). | | |
| 8. | Dëshmi për mënyrën e financimit të projektin nga aplikuesi, (bashkëngjisni letrat e synimit të ndonjë huadhënësi, etj.). | | |



| Nr. | Dëshmitë/dokumentet që duhet bashkëngjitur: | Shëno me PO ose JO: | |
|-----|---|---------------------|----|
| | | PO | JO |
| 9. | Dëshmi për mënyrën e financimit alternativ të Projektit (bashkëngjitni letrat e synimit të ndonjë huadhënësi, etj.). | | |
| 10. | Dëshmi lidhur me klasifikimin e kredive të aplikuesit ose partnerëve (deklaroni përqindjen e kreditit, llojin dhe nivelin, emrin e Agjencisë Tatimore, si dhe bashkëngjisni dokumentacionin shtesë për të gjithë siguruesit e ekuiteteve). | | |
| 11. | Dëshmi që konfirmon se aplikuesi dhe/ose anëtarët e tjerë të partneritetit janë entitete të krijuara si duhet, sipas ligjeve në vendin ku janë themeluar. | | |
| 12. | Dëshmi (informacione/tregues financiarë) në lidhje me situatën financiare të aplikuesit, përgatitur në përputhje me modelin e treguar sipas Shtojcës 2 të kësaj rregulle (bashkëngjisni Raportin Vjetor Financiar të Audituar për tre (3) vitet e fundit, të vërtetuar nga institucioni kompetent ose nga auditorët financiarë të certifikuar). | | |

B: Kërkesa teknike dhe organizative

| Nr. | Dëshmitë/dokumentet që duhet bashkëngjitur: | Shëno me PO ose JO | |
|-----|--|--------------------|----|
| | | PO | JO |
| 13. | Strukturën organizative të aplikuesit për realizimin e projektit/stabilimentit. | | |
| 14. | Biografite (CV-të) e stafit menaxhues dhe stafit tjetër të lartë të aplikuesit. | | |
| 15. | Biografinë (CV-në) e përfaqësuesit të autorizuar nga aplikuesi. | | |
| 16. | Dëshmi lidhur me kontraktuesit e emëruar për Inxhinieri, Prokurim dhe Ndërtim (IPN) - (individë, kompani ose partneritet/konzorcium), dhe identifikoni kontraktuesin kryesor IPN (Marrëveshje, Kontrata etj.). | | |
| 17. | Referenca lidhur me përvojën e Kontraktuesve të IPN-së në projekte të ngjashme. | | |
| 18. | CV (Curriculum Vitae) për përvojën e Menaxherëve të Projektit të Kontraktuesit IPN. | | |
| 19. | Planin afarist për funksionimin komercial të stabilimentit të ri (Planin e Biznesit). | | |
| 20. | Dëshmi (ose deklaratë) që përshkruajnë se kujt propozon aplikuesi t'ia shesë energjinë ose shërbimet e tjera që do të ofrohen nga stabilimenti dhe në çfarë kushtesh (përmbledhje e çfarëdo marrëveshjeje apo kontrate aktuale apo të propozuar në lidhje me energjinë dalëse të stabilimentit, identifikimin e çmimeve, sasinë dhe palët kontraktuese). | | |
| 21. | Marrëveshjen për kyçje në rrjet (ofertën për kyçje, pëlqimin elektroenergjetik, etj.). | | |



| Nr. | Dëshmitë/dokumentet që duhet bashkëngjitur: | Shëno me PO ose JO | |
|-----|--|--------------------|----|
| | | PO | JO |
| 22. | Dëshmi lidhur me të drejtën për shfrytëzim të tokës dhe për gjendjen pronësore të tokës që do të përdoret për ndërtimin e Stabilimentit të ri (fletët poseduese, kopjet e planit, marrëveshjet/kontratat për shfrytëzim të tokës private ose publike etj.). | | |
| 23. | Kërkesa mjedisore. Dëshmi që konfirmojnë se Stabilimenti i planifikuar që do të ndërtohet, do të jetë në pajtueshmëri me ligjet mjedisore në Kosovë (lejen mjedisore, pëlqimin mjedisor etj.). | | |
| 24. | Kërkesat e tjera relevante legjislative, përfshirë edhe të drejtat mbi ujin. Dëshmi nga autoritetet relevante që konfirmojnë se aplikuesi i ka plotësuar të gjitha kërkesat e aplikueshme statusore sipas legjislacionit relevant në Kosovë (varësisht prej projektit), përfshirë edhe të drejtat mbi ujin aty ku aplikohen. | | |

C: Kërkesa financiare

| Nr. | Dëshmitë/dokumentet që duhet bashkëngjitur: | Shëno me PO ose JO: | |
|-----|---|---------------------|----|
| | | PO | JO |
| 25. | Dëshmi lidhur me Vlerën e Investimit (€). Vlerësimet e Kostos Kapitale. | | |
| 26. | Kohëzgjatjen e periudhës së ndërtimit dhe përqindjen vjetore të vlerës së Investimit. | | |
| 27. | Burimet financiare (kapitali vetjak, huat), plani financiar: plani i përdorimit të fondeve dhe pagesës (në lidhje me planin e ekzekutimit), afatet e kthimit të huave dhe kostove financiare të shoqëruara (normat e interesit, taksat, tatimet dhe të tjera). Burimet e deklaruara të financimit ose dokumente të tjera që kanë të bëjnë me to. | | |
| 28. | Studimin e Fizibilitetit (zbatueshmërisë) teknik dhe komercial, të bërë për projektin, duke përfshirë edhe të dhënat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> - Energjinë/Kapacitetin e Instaluar - Energjinë/Kapacitetin Neto - Disponueshmërinë e Stabilimentit (%) - Faktorin e kapacitetit të stabilimentit (%) - Parashikimin e shitjeve vjetore të energjisë, etj. | | |