



**Priština, 27. novembar 2019.**  
**Kod RUE-a: V\_1194\_2019**

### **Odbor Regulatornog ureda za energiju**

#### **Na osnovu:**

- Člana 9, stav 1. tačka 1.7, člana 15. stav 1. tačka 1.15, člana 25. člana 26. stav 1. tačka 1.2 i člana 43. stav 1. Zakona o regulatoru energije (Br. 05/L-084);
- Člana 4. člana 5. člana 13. stav 1. tačka 1.2, člana 14. člana 15. stav 1. i člana 16. stav 3. Uredbe o postupku ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta;
- Člana 11. stav 1., 2., 3., 4. i 7. člana 17. stav 5. člana 21. stav 1. Uredbe br. 10/2017 o Šemi podrške za generatore OIE-a;
- Administrativnog uputstva br. 05/2017 o ciljevima obnovljivih izvora energije;
- Odluke br. V\_810\_2016 od 19. maja 2016. godine, o određivanju podsticajne tarife (Feed in) za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije;
- Zahteva za ovlašćenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, na mestu ZK Rezina, sa instaliranim kapacitetom od 1.2 MW, opština Đakovica, Republika Kosovo;
- Odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju V\_1133\_2019 od 16. aprila 2019. godine koja je izdata preduzeću NP „Gradska toplana“ AD- GJAKOVA, kojom se dokazuje podobnost za izradu projekta izgradnje novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, na mestu ZK Rezina, sa instaliranim kapacitetom od 1,2 MV, opština Đakovica, Republika Kosovo;
- Zahteva / aplikacije za pretvaranje Odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju u konačno odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, na mestu ZK Rezina, sa instaliranim kapacitetom od 1,2 MV, opština Đakovica od 14.11. 2019. godine, preduzeća NP „Gradska toplana“ AD GJAKOVA, sa adresom: „Tranzitni put“, b. b. Đakovica, Republika Kosovo, i
- Ugovora, dozvola, saglasnosti i odluka koje su izdale odgovorne institucije, kao u Prilogu II ove odluke,

**na sednici održanoj 27. novembra 2019. godine, doneo sledeću:**



## ODLUKU O IZDAVANJU KONAČNOG ODOBRENJA

- I. Izdaje se **KONAČNO ODOBRENJE** Javnom preduzeću „Gradska toplana“ A.D- ĐAKOVICA, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, na mestu kod katastarskih parcela br. 4611-4,4611-6 i 46114-2 ZK Rezina, sa instaliranim kapacitetom od **1.2 MW**, opština Đakovica, prema građevinskoj dozvoli br. KSS - 1493/2019 i broja praćenja dozvole K. III-012/2019 od 14.11.2019. godine, izdato od Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja.
- II. Rešenje o konačnom odobrenju izdaje se Javnom preduzeću „Gradska toplana“ A.D- ĐAKOVICA, na dve (2) godine, koje je dužno da u tom periodu izgradi nove proizvodne pogone za proizvodnju električne energije iz BIOMASE.
- III. RUE će razmotriti projekat završen od datuma izdavanja potvrde o korišćenju koji je izdao nadležni organ u skladu sa Zakonom o izgradnji.
- IV. Javno preduzeće „Gradska toplana“ AD - GJAKOVA će zaključiti ugovor o kupovini električne energije sa tržišnim operatorom (KOSTT) u trajanju od 10 (deset) godina, a koji će biti zaključen u roku od trideset (30) dana od datuma izdavanja ove odluke, sa podsticajnom tarifom utvrđenom odlukom br. V\_810\_2016 od 19. maja 2016. godine, koju je izdao Odbor RUE.
- V. Javno preduzeće „Gradska toplana“ AD- ĐAKOVICA, je dužna da nabavi ekološku dozvolu, koju izdaje MŽSPP.

### Obrazloženje

- RUE je dana 20.04.2018. godine od **Javnog preduzeća „Gradska toplana“ AD**, primio zahtev za davanje odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, ZK Rezina, sa instaliranim kapacitetom od 1,2 MV električne energije, a toplotne energije sa instaliranim kapacitetom od 15 MV u opštini Đakovica, Republika Kosovo.
- RUE, nakon što je utvrdio da je podnosilac zahteva dokazao svoju podobnost za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od BIOMASE, 16. aprila 2019. godine doneo je odluku o obaveštenju o preliminarnom odobrenju br. V\_1133\_2019 i naložio podnosiocu zahteva da ispuni ostale pravne uslove koji se traže važećim zakonodavstvom u Republici Kosovo.
- Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju br. V\_1133\_2019, nije podrazumevala izdavanje konačne dozvole za izgradnju, dok se ne ispune uslovi navedeni u Pravilniku o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
- Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju doneta je u trajanju od jedne (1) godine, a ovom odlukom je predviđeno da se javnom preduzeću „Gradska toplana“ AD-GJAKOVA, izdaje konačna dozvola za izgradnju ako će u tom roku podneti pismeni zahtev za pretvaranje Odluke o preliminarnom obaveštenju u konačno ovlašćenje, ispunjavajući na taj način sve uslove utvrđene Pravilnikom o postupku ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta i važećim zakonodavstvom.
- Odlukom o obaveštavanju o preliminarnom odobrenju utvrđena je dostupnost ciljeva, kao i uključivanje podnosioca zahteva u shemu podrške i automatske garancije tarife, kao i u garanciju zaključenja Ugovora o kupovini energije (MBE) u trajanju od 10 (deset) godina.



- RUE je 14.11.2019. godine u zakonskom roku od kompanije „Gradska toplana“ AD-GJAKOVA primio zahtev da se Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju pretvori u Konačno odobrenje, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnja električne energije iz BIOMASA, na mestu Rezina, sa instaliranim kapacitetom od 1.2 MV, ZK Rezine, opština Đakovica, iznoseći dokaze izdate od strane nadležnih organa za ispunjavanje svih uslova zaštite životne sredine, prava na korišćenje zemljišta, Ugovor o priključenju i građevinsku dozvolu i drugi zakonski zahtevi koji su povezani sa prirodom projekta prema važećem zakonodavstvu.
- RUE je, nakon procene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka izdatih od odgovornih institucija i oslanjajući se na zakonske odredbe pomenute u uvodu ove odluke, odlučio kao u izreci ove odluke.

**VI.** Odluka se izdaje i objavljuje na zvaničnim jezicima Republike Kosovo.

**VII.** Odluka stupa na snagu danom odobrenja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnoj veb stranici RUE.

**Pravna pouka:** Stranka nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor u nadležnom sudu u roku od trideset (30) dana od dana prijema Odluke ili datuma objavljivanja Odluke na internet stranici RUE-a, koje god da se dogodi poslednje.

*U prilogu odluke je Aneks I i Aneks II.*

**Odbor RUE-a:**

\_\_\_\_\_  
Arsim Janova, v. d.  
predsedavajućeg

\_\_\_\_\_  
Besim Sejfijaj, član

\_\_\_\_\_  
Selman Hoti, član

\_\_\_\_\_  
Izet Rushiti, član

**Odluku se dostavlja:**

- Stranci,
- Opštini Đakovica,
- Generalnom sekretaru MŽSPP-a i
- Arhivi RUE-a.



## ANEKS I

Regulatorni ured za energiju (RUE) vršeci ovlašćenja data članom 43. Zakona o energetskom regulatoru i u skladu sa članom 16. Pravilnika o postupku davanja odobrenja za izgradnju novih kapaciteta, **Javnom preduzeću „Gradska toplana“ AD ĐAKOVICA**, adresa: ulica „Tranzitni put“, bb, Đakovica, Republika Kosovo, **27. novembra 2019, izdaje sledeće:**

### ODOBRENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od BIOMASE, na mestu gde nalaze katastarske parcele br. 4611-4,4611-6 i 46114-2 KZ Rezina, sa instaliranim kapacitetom od **1.2 MW**, opština Đakovica, prema građevinskoj dozvoli br. ZSP - 1493/2019 i broja posmatranja dozvole K. III-012/2019 od 14.11.2019. godine, izdate od strane Ministarstva za životnu sredinu i prostorno planiranje.
2. Ova ovlašćenje ovlašćuje Javno preduzeće „Gradska toplana“ AD-GJAKOVA da izgradi proizvodne kapacitete na gornjoj određenoj lokaciji, u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ovlašćenju.
3. Ovo ovlašćenje izdaje se na dve (2) godine počev od datuma njenog izdavanja. RUE može, na zahtev stranke, produžiti važenje ovlašćenja u skladu sa važećim zakonodavstvom.
4. Ovlašćena strana, tokom celog perioda važenja ovog ovlašćenja, mora ispuniti:
  - a. sve uslove navedene u ovom Ovlašćenju i
  - b. sve uslove navedene u važećem zakonodavstvu u Republici Kosovo, uključujući i one koji se odnose na životnu sredinu.
5. Regulatorni ured za energiju može izmeniti ovo ovlašćenje u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o postupku davanja ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta.
6. Ako ovlašćena strana ode u stečaj pre nego što se izgradi odobreno proizvodno postrojenje, tada će ovo ovlašćenje biti obustavljeno i ostaje takvo sve dok RUE ne utvrdi da su ispunjeni uslovi za povlačenje obustavljanja. Dok je ovo odobrenje obustavljeno, svi daljnji radovi na izgradnji odobrenog proizvodnog postrojenja treba da se obustave. U suprotnom, protiv ovlašćene strane mogu se preduzeti administrativne mere i kazne predviđene važećim zakonodavstvom.
7. Validnost ovog ovlašćenja ističe nakon isteka roka navedenog u izreci II ove odluke, ili po isteku dodatnog vremenskog roka koji je odredio RUE u skladu sa stavom 3. Aneksa I. ovog ovlašćenja.
8. U slučaju da ovlašćena strana prekrši bilo koji od uslova ovog ovlašćenja i zakonske odredbe na snazi, RUE će obustaviti ovo ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku davanja ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana obustave ovlašćenja, svi dalji radovi u ovlašćenom postrojenju biće prekinuti. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv ovlašćene strane mogu se preduzeti administrativne mere i kazne prema važećem zakonodavstvu.
9. Ovlašćena strana će pismeno obavestiti RUE i zatražiti prethodnu saglasnost za bilo kakvu zamenu bilo kojih delova postojećih elemenata ili dodavanja novih elemenata koji nisu obuhvaćeni projektom koji je deo aplikacije.



## ANEKS II

Spisak dokumenata (dozvola, odobrenja, odluka, ugovora, itd.) izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi sa dobijanjem **konačnog ovlašćenja za izgradnju** Javnog preduzeća „Gradska toplana“ AD-ĐAKOVICA, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz BIOMASE, u Rezini, sa instaliranim kapacitetom od 1,2 MV, KZ Rezine, opština Đakovica:

- **Odluka o objavljivanju javnog interesa** – 01 br. 011-23742/2016 od 26.04.2016. godine koju je izdala Skupština opštine Đakovica.
- **Obaveštenje o priključenju nove toplane na vodovodnu i kanalizacionu mrežu** – br. 2631 od 19.09.2017. godine koju je izdala Regionalna kompanija za vodosnabdevanje RADONIĆI DO;
- **Konačna odluka** - br. 07/10 od 30.09.2016. godine Vlade Republike Kosovo.
- **Ekološka saglasnost** - br. 18/289/1-36/DMMU od 10.04.2018. godine izdato od strane Ministarstva zaštite životne sredine i prostornog planiranja (MŽSPP) –Kancelarija stalnog sekretara (KSS);
- **Elektroenergetska saglasnost** br. 7248 od 24.10.2019. godine koju je izdao KEDS.
- **Uslovi izgradnje** – KSS – 4848-2/2019 od 23.10.2019. godine izdato od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja.
- **ODLUKA O DOZVOLI IZGRADNJE – KSS – 1493/2019** od 14.11.2019. godine i broj posmatranja dozvole K III. – 12/2019 o odobrenju izgradnje postrojenja od BIOMASE na katastarskim parcelama br. 4611-4, 4611-6 i 46114-2 KZ Rezina, sa instaliranim kapacitetom od **1.2 MW**, opština Đakovica, koju je izdalo Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja.
- **Sertifikati katastarskih parcela i kopije plana.**
- **Studija tehničke, ekološke i finansijske izvodljivosti.**
- **Poslovni plan.**
- **Projekat sprovođenja.**