Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE

Prishtinë, 27 nëntor 2019
Kodi i ZRRE-së: V_1194_2019

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, nenin 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-084);
- Nenin 4, nenin 5, nenin 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, nenin 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 paragrafi 3 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja;
- Nenin 11 paragrafi 1, 2, 3, 4 dhe 7, nenin 17 paragrafi 5, nenin 21 paragrafin 1 të Rregullës Nr. 10/2017 për Skemën Mbështetëse për Gjeneratorët e BRE-ve;
- Udhëzimin Administrativ Nr. 05/2017 për Caqet e Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë;
- Vendimin nr. V_810_2016, të datës 19 maj 2016, për përcaktimin e Tarifës nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë;
- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMAS, në Lokacionin, ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, Komuna e Gjakovës, Republika e Kosovës;
- Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_1133_2019 të datës 16 prill 2019 të lëshuar shoqërisë NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, me të cilën ka dëshmuar përshtatshmërinë për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Lokacionin ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, Komuna e Gjakovës, Republika e Kosovës;
- Kërkesën/aplikacionin për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim Final për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Lokacionin ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, Komuna e Gjakovës, të datës 14.11.2019, të shoqërisë NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, me adresë: rruga " Transite",pn, Gjakovë, Republika e Kosovës, dhe
- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur më 27 nëntor 2019 nxori këtë:

Adresa: Rr. Dervish Rozhaja nr. 12, 10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: 038 247 615 lok.. 101, Fax: 038 247 620, E-mail: info@ero-ks.org, web: www.ero-ks.org

VENDIM
PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT FINAL

I. **I lëshohet AUTORIZIMI FINAL** shoqërisë **NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA**, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Lokacionin ngastrat kadastrave Nr. 4611-4,4611-6 dhe 46114-2 ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej <u>1.2 MW</u>, Komuna e Gjakovës, sipas Lejes Ndërtimore Nr. ZSP - 1493/2019 dhe numri i vrojtimit të lejes K.III-012/2019 të datës 14.11.2019 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

II. Vendimi për Autorizim Final i lëshohet shoqërisë NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, për dy (2) vite, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA.

III. ZRRE do të konsideroj projektin të finalizuar nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.

IV. Shoqëria NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, do të lidh Marrëveshjen për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Operatorin e Tregut (KOSTT) në kohëzgjatje 10 (dhjetë) vjeçare, e cila do të lidhet brenda tridhjetë (30) dite nga data e lëshimi të këtij vendimi, me tarifën nxitëse të përcaktuar me vendimin nr. V_810_2016, të datës 19 maj 2016, të lëshuar nga Bordi i ZRRE-së.

V. Shoqëria NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, obligohet që të pajiset me Leje Mjedisore (Ekologjike) të lëshuar nga MMPH.

Arsyetim

- ZRRE me datë 20.04.2018 nga shoqëria NP **"Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.**, ka pranuar aplikacionin për marrjen e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga BIOMASA, ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW energji elektrike, ndërsa energji termike me kapacitet të instaluar prej 15 MW, në Komunën e Gjakovës, Republika e Kosovës.
- ZRRE, pas konstatimit se apikuesi ka dëshmuar përshtatshmërinë e tij për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga BIOMASA, më 16 prill 2019 ka Lëshuar Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_1133_2019 dhe ka udhëzuar aplikuesin që t'i plotësoj kërkesat tjera ligjore që kërkohen me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës.
- Vendimi mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_1133_2019, nuk ka nënkuptuar edhe lëshimin e Autorizimit Final për Ndërtim, përderisa nuk plotësohen kërkesat e përcaktuara me Rregullën e procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
- Vendimi mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar është lëshuar në afat një (1) vjeçar dhe në këtë vendim është përcaktuar se shoqërisë NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, do t'i jepet Autorizimi Final për ndërtim, nëse brenda këtij afati do të bëjë një kërkesë me shkrim për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin Preliminar në Autorizim Final, duke i plotësuar të gjitha kushtet e përcaktuara me Rregullën e procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja dhe legjislacionin në fuqi.
- Vendimi mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar ka përcaktuar disponueshmërinë e caqeve si dhe pranimin e aplikuesit në skemën mbështetëse dhe garantimin automatik të tarifës nxitëse,

dhe garantimin e lidhjes së Marrëveshjes për Shitblerje të Energjisë (MBE) në kohëzgjatje 10 (dhjetë) vjeçare.

- ZRRE, më datë 14.11.2019, brenda afatit ligjor nga shoqëria NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.-GJAKOVA, ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Lokacionin Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, ZK Rezinë, Komuna e Gjakovës, duke i bashkëngjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës, Marrëveshjen për Kyçje dhe Lejen Ndërtimore si dhe kërkesat tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.
- ZRRE, pas vlerësimit të dëshmive të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve të lëshuara nga institucionet përgjegjëse dhe duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij Vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij Vendimi.

VI. Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.

VII. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

Këshillë juridike: Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

Bashkëngjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.

Bordi i ZRRE-së:

Arsim Janova, u.d. kryesues

Besim Sejfijaj, anëtar

Selman Hoti, anëtar

Izet Rushiti, anëtar

Vendimi iu dërgohet:

- Palës,
- Komunës së Gjakovës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së,dhe
- Arkivit të ZRRE-së.

SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE) duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 43 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë **NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA,** me adresë: rruga " Transite",pn, Gjakovë, Republika e Kosovës, më **27 nëntor 2019, i lëshon këtë:**

AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Lokacionin ngastrat kadastrave Nr. 4611-4,4611-6 dhe 46114-2 ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej **1.2 MW**, Komuna e Gjakovës, sipas Lejes Ndërtimore Nr. ZSP - 1493/2019 dhe numri i vrojtimit të lejes K.III-012/2019 të datës 14.11.2019 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, që të ndërtoj kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.

3. Ky Autorizim lëshohet për dy (2) vite duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës mund ta vazhdoj vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:

   a. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
   b. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.

5. Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 21 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.

6. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të autorizuar duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

7. Vlefshmëria e këtij Autorizimi do të përfundoj me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.

8. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërit prej kushteve të këtij Autorizimi dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE do të pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.

9. Pala e autorizuar duhet ta njoftoj me shkrim ZRRE-në dhe të kërkoj pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionit.

SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave etj.) të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin Final për Ndërtim** të shoqërisë NP "Ngrohtorja e Qytetit" SH.A.- GJAKOVA, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga BIOMASA, në Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, ZK Rezinë, Komuna e Gjakovës:

- **Vendimi për shpalljen e interesit publik** – 01 Nr. 011-23742/2016 e datës 26.04.2016 e lëshuar nga Kuvendi i Komunës – Gjakovë.
- **Njoftim për kyçjen e ngrohtores së re në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit** – Nr. 2631 e datës 19.09.2017 lëshuar nga Kompania Rajonale e Ujësjellësit RADONIQI SH.A.
- **Vendimi përfundimtar** - Nr. 07/10 e datës 30.09.2016 nga Qeveria e Republikës së Kosovës.
- **Pëlqimin Mjedisor** - Nr. 18/289/1-36/DMMU i datës 10.04.2018 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** Nr. 7248 e datës 24.10.2019 i lëshuar nga KEDS.
- **Kushtet Ndërtimore** – ZSP – 4848-2/2019 të datës 23.10.2019 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
- **VENDIMI PËR LEJE NDËRTIMORE – ZSP –** 1493/2019 të datës 14.11.2019 dhe numrit të vrojtimit të lejes K.III. – 12/2019 për Lejimin e ndërtimit të Impiantit nga BIOMASA, në ngastrat kadastrave Nr. 4611-4,4611-6 dhe 46114-2 ZK Rezina, me kapacitet të instaluar prej 1.2 MW, Komuna e Gjakovës, të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
- **Certifikatat e ngastrave kadastrale dhe kopjet e planit.**
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar.**
- **Plani i Biznesit.**
- **Projekti i Zbatimit.**