Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE

Prishtinë, 29 mars 2018
Kodi i ZRRE-së: V_924_2018

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, nenin 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-184);
- Nenin 4, nenin 5, nenin 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, nenin 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja;
- Nenin 11 paragrafi 1, 2, 3, 4 dhe 7, nenin 17 paragrafi 5, nenin 21 paragrafin 1 të Rregullës Nr. 10/2017 për Skemën Mbështetëse për Gjeneratorët e BRE-ve;
- Udhëzimin Administrativ Nr. 05/2017 për Caqet e Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë;
- Vendimin nr. V_810_2016, të datës 19 maj 2016, për përcaktimin e Tarifës nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë;
- Aplikacionet për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlina për HC Kotlina 1 me kapacitet të instaluar prej 2.4 MW, ZK Kotlinë, Komuna e Kaçanikut dhe HC Kotlina 2 me kapacitet instaluar prej 2.7 MW, ZK Pustenik, komuna e Hanit të Elezit, Republika e Kosovës;
- Vendimin nr. V_769_2016 dhe Vendimin V_770_2016 të datës 28 janar 2016, për lëshimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar për shoqërinë "AFA Energy" SH.P.K., për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlinë, HC Kotlina 1 me kapacitet të instaluar prej 2.4 MWZK Kotlinë, Komuna e Kaçanikut dhe HC Kotlina 2 me kapacitet të instaluar prej 2.7 MW, ZK Pustenikë, komuna e Hanit të Elezit;
- Kërkesën/aplikacionin për shndërrimin e Vendimit nr. V_769_2016 dhe Vendimin nr. V_770_2016 mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim Final për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlinë HC Kotlina 1 dhe HC Kotlina 2 që bashkohen në një Hidrocentral HC Kotlina me kapacitet total të instaluar prej 4.9 MW, ZK Pustenik, Komuna e Hanit të Elezit, të datës 24.07.2017, të shoqërisë "AFA Energy" SH.P.K., me adresë: Lagjja "Ariut" nr. 10, Prishtinë, Republika e Kosovës, dhe
- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimit e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur më 29 mars 2018 nxori këtë:

Adresa: Rr. Dervish Rozhaja nr. 12, 10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: 038 247 615 lok.. 101, Fax: 038 247 620, E-mail: info@ero-ks.org, web: www.ero-ks.org

VENDIM
PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT FINAL

I. **I lëshohet AUTORIZIMI FINAL** shoqërisë **"AFA Energy" SH.P.K.,** për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, HC Kotlina me kapacitet të instaluar prej **4.9 MW** , në rrjedhën e Lumit Kotlina, vepra e marrjes parcela kadastrave nr. 413-1 certifikata e njësisë kadastrave P- 70917052-00413-1 dhe parcela kadastrave nr. 495-0 certifikata P-70917052-00495-0, ZK Kotlinë, Komuna Kaçanik dhe ndërtesa e hidrocentralit ngastra kadastrave Nr. 183-0 certifikata P-70907070-183-0, ZK Pustenik, Komuna e Hanit të Elezit, sipas Lejes Ndërtimore 06 3561/2017 të datës 04.07.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Hanit të Elezit.

II. Vendimi për Autorizim Final i lëshohet shoqërisë "AFA Energy" SH.P.K., për tre (3) vite, sipas Planit dinamik të realizmit të projektit dhe obligohet që brenda kësaj periudhe të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali.

III. ZRRE do të konsideroj projektin të finalizuar nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.

IV. Shoqëria "AFA Energy" SH.P.K., do të lidh Marrëveshjen për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Operatorin e Tregut (KOSTT) në kohëzgjatje 10 (dhjetë) vjeçare, e cila do të lidhet brenda tridhjetë (30) dite nga data e lëshimi të këtij vendimi, me tarifën nxitëse të përcaktuar me vendimin nr. V_810_2016, të datës 19 maj 2016, të lëshuar nga Bordi i ZRRE-së.

V. Shoqëria "AFA Energy" SH.P.K., obligohet që të pajiset me Leje Mjedisore (Ekologjike) të lëshuar nga MMPH.

Arsyetim

- ZRRE, më 12.06.2015 nga shoqëria **"AFA Energy" SH.P.K.,** ka pranuar aplikacionet për marrjen e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlina për HC Kotlina 1 me kapacitet të instaluar prej 2.4 MW ZK Kotlinë Komuna e Kaçanikut dhe HC Kotlina 2 me kapacitet instaluar prej 2.7 MW, dhe ZK Pustenik, komuna e Hanit të Elezit, Republika e Kosovës.
- ZRRE, pas konstatimit se apikuesi ka dëshmuar përshtatshmërinë e tij për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga Hidrocentrali, me datë 28 janar 2016 ka Lëshuar Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_769_2016 dhe V_770_2016 dhe ka udhëzuar aplikuesin që t'i plotësoj kërkesat tjera ligjore që kërkohen me legjislacionin në fuqi në Kosovë.
- Vendimet mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar nuk ka nënkuptuar edhe lëshimin e Autorizimit Final për Ndërtim, përderisa nuk plotësohen kërkesat e përcaktuara me Rregullën e procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
- Vendimet mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar janë lëshuar në afat një (1) vjeçar dhe në këto vendime është përcaktuar se shoqërisë "AFA Energy" SH.P.K., do t'i jepet Autorizimi Final

për ndërtim, nëse brenda këtij afati do të bëjë një kërkesë me shkrim për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin Preliminar në Autorizim Final, duke i plotësuar të gjitha kushtet e përcaktuara me Rregullën e procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja dhe legjislacionin në fuqi.

- ZRRE, me datë 24.01.2017 nga shoqëria "AFA Energy" SH.P.K., ka pranuar kërkesën për shtyrje të afatit të vlefshmërisë së Vendimit V_769_2016 dhe V_770_2016 mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlina HC Kotlina 1 me kapacitet të instaluar prej 2.4 MW, ZK Kotlinë, Komuna e Kaçanikut dhe HC Kotlina 2 me kapacitet të instaluar prej 2.7 MW, ZK Pustenik, komuna e Hanit të Elezit, për kompletimin e aplikacionit për marrjen e Autorizimit Final.

- Bordi i ZRRE-së, pas vlerësimit të kërkesës dhe dëshmive relevante me datë 09.02.2017 ka aprovuar kërkesat me Vendimin V_884_2017 dhe V_885_2017 për shtyrjen e afatit të vlefshmërisë së Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_769_2016 dhe V_770_2016 dt. 28 janar 2016, edhe për 6 (gjashtë) muaj, gjegjësisht deri me 28 korrik 2017, në mënyrë që brenda kësaj periudhe të kompletohet aplikacioni për marrjen e Autorizimit Final.

- ZRRE, më 24.07.2017, brenda afatit ligjor nga shoqëria "AFA Energy" SH.P.K., ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, në Lumin Kotlina për HC Kotlina 1 me kapacitet të instaluar prej 2.4 MW dhe HC Kotlina 2 me kapacitet 2.7 MW, që bashkohen në një hidrocentral HC Kotlina me kapacitet total **4.9 MW**, vepra marrjes ZK Kotlinë, Komuna e Kaçanikut dhe ndërtesa e Hidrocentralit ZK Pustenik Komuna e Hanit të Elezit, duke i bashkëngjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore dhe ujore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës dhe Lejen Ndërtimore si dhe kërkesat tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.

- ZRRE, pas vlerësimit të dëshmive të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve të lëshuara nga institucionet përgjegjëse dhe duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij Vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij Vendimi.

VI. Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.

VII. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

Këshillë juridike: Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

Bashkëngjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.

Bordi i ZRRE-së:

____
Arsim Janova, u.d. Kryesues

____
Besim Sejfijaj, anëtar

____
Selman Hoti, anëtar

____
Izet Rushiti, anëtar

Vendimi iu dërgohet:

- Palës,
- Komunës së Hanit të Elezit,
- Komunës së Kaçanikut,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së,dhe
- Arkivit të ZRRE-së.

SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE) duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 43 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë **"AFA Energy" SH.P.K.**, me adresë: Lagjja "Ariut" nr. 10, Prishtinë, Republika e Kosovës, më **29 mars 2018, i lëshon këtë:**

AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Hidrocentrali, HC Kotlina me kapacitet të instaluar prej **4.9 MW**, në rrjedhën e Lumit Kotlina, vepra e marrjes parcela kadastrave nr. 413-1 certifikata e njësisë kadastrave P- 70917052-00413-1 dhe parcela kadastrave nr. 495-0 certifikata P-70917052-00495-0, ZK Kotlinë, Komuna Kaçanik dhe ndërtesa e hidrocentralit ngastra kadastrave Nr. 183-0 certifikata P-70907070-183-0, ZK Pustenik, Komuna e Hanit të Elezit, sipas Lejes Ndërtimore 06 3561/2017 të datës 04.07.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Hanit të Elezit.
2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria "AFA Energy" SH.P.K., që të ndërtoj kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.
3. Ky Autorizim lëshohet për tre (3) vite sipas planit dinamit të realizimit të projektit, duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës mund ta vazhdoj vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
    a. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
    b. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 21 të Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
6. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të autorizuar duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
7. Vlefshmëria e këtij Autorizimi do të përfundoj me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.
8. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërit prej kushteve të këtij Autorizimi dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE do të pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.
9. Pala e autorizuar duhet ta njoftoj me shkrim ZRRE-në dhe të kërkoj pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionit.

SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave etj.) të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin Final për Ndërtim** të shoqërisë "AFA Energy" SH.P.K., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga Hidrocentrali në Lumin Kotlina HC Kotlina me kapacitet të instaluar prej **4.9 MW**, ZK Kotlinë dhe ZK Pustenik, komuna e Hanit të Elezit:

- **Vendimin për ndryshimin plotësimin e vendimit të Kuvendit Komunal** 01 Nr. 06-350-7971/15 i datës 28.04.2015 për dhënien e pëlqimit - 01 Nr. 06-350-3947/17 dt. 31.03.2017, lëshuar nga Kuvendi Komunal Kaçanik;
- **Vendimin për plotësimin e vendimit për dhënien e pëlqimit për ndërtimin e hidrocentralit** – 01 Nr.449/2017 dt. 26.01.2017, lëshuar nga Kuvendi Komunal Hani i Elezit;
- **Pëlqimi për ndërtimin e Hidrocentralit** – nr. 192-03 dt. 23.05.2017 lëshuar nga Instituti Arkeologjik i Kosovës;
- **Pëlqimi** - nr. 140/17 dt. 03.07.2017 lëshuar nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës;
- **Kontrata për Qiranë e Tokës Pyjore** nr. KE -338/17 dt. 05.07.2017 e lëshuar nga Agjencia e Pyjeve të Kosovës.
- **Pëlqimi për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore** nr. KE 222/17 i dt. 11.04.2017 i lëshuar nga Agjencia e Pyjeve të Kosovës;
- **Marrëveshja në mes të kompanisë "AFA Energy" SH.P.K, dhe banorëve të fshatit Kotlinë-**, LRP. Nr. Rendor 5247/2017 e vërtetuar nga zyra e Noterisë, Prishtinë;
- **Pëlqimin Mjedisor** - nr. 15/3996/1-417/DMM i datës 28.09.2015 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Pëlqimi Ujor** – nr. 581/17 -ZSP - 314/2017 i datës 06.03.2017 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** nr. 2505, dt. 19.03.2018 i lëshuar nga KEDS SH.A.;
- **Leja Ndërtimore** - 06 Nr. 351/01-17760/17 të datës 07.07.2017 për lejimin e Ndërtimit të Hidrocentralit për pjesën (vepra e marrjes) që ndërtohet në Komunën e Kaçanikut, në parcelën kadastrave 413/1 dhe 495-0, ZK Kotlinë, e lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Kaçanikut.
- **Leja Ndërtimore** – 06 Nr. 3561/2017 të datës 04.07.2017 për Lejimin e ndërtimit të hidrocentralit, HC Kotlina me kapacitet të instaluar prej **4.9 MW**, në rrjedhën e Lumit Kotlina, ngastra kadastrave Nr. 183-0 certifikata P-70907070-183-0, ZK Pustenik, të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Hanit të Elezit.
- **Certifikatat e ngastrave kadastrale dhe kopjet e planit;**
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar;**
- **Plani i Biznesit;**
- **Projekti i Zbatimit Final** dhe
- **Plani dinamik i realizimit të projektit.**