



Prishtinë, 15 tetor 2018
Kodi i ZRRE-së: V_1052_2018

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, neni 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr. 05/L-084);
- Nenin 16 paragrafin 4 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Kapaciteteve të reja;
- Vendimin për lëshimin e Autorizimit Final V_839_2016 të datës 3 tetor 2016 për shoqërinë "Birra Pejës" SH.A. për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës;
- Kërkesën për shtyrjen e afatit të vlefshmërisë së Vendimit për Autorizimin Final V_839_2016 të datës 3 tetor 2016 edhe për muaj (3) muaj, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, të datës 21.09.2018 nr. prot. 432/18 të shoqërisë "Birra Pejës" SH.A. me adresë: rr. "Nexhdet Basha" nr. 160 Pejë, Republika e Kosovës, dhe

në seancën e mbajtur me datë 15 tetor 2018 nxori këtë:

V E N D I M

- I. **APROVOHET** kërkesa e shoqërisë "Birra Pejës" SH.A, dhe **SHTYHET** afati i vlefshmërisë së Autorizimit FINAL V_839_2016 të datës 3 tetor 2016 për vazhdimin e ndërtimit të kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej **3 MW**, komuna e Gjakovës, edhe për tre (3) muaj, gjegjësisht deri me 3 janar 2019 për ndërtimin e parkut solar fotovoltaik, sipas Lejes së Ndërtimit nr. 07/351-39701 të datës 17.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.

A r s y e t i m

- o ZRRE me datë 04.11.2014 nga shoqëria "Birra Pejës" SH.A., ka pranuar aplikacionin për marrjen e autorizimit për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese, për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, Republika e Kosovës.
- o Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji pas analizimit të dëshmimeve të prezantuara nga shoqëria "Birra Pejës" SH.A., në seancën e mbajtur me datë 20 shkurt 2015 ka vendosur se aplikuesi ka dëshmuar përshtatshmërinë për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve të reja



gjeneruese nga panelet solare/fotovoltaike, dhe ka lëshuar Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar nr. V_701_2015.

- Vendim mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar, nuk ka nënkuptuar edhe lëshimin e Autorizimit për Ndërtim, përderisa nuk plotësohen kërkesat e përcaktuara me Rregullën e Procedurës së Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
- ZRRE me datë 26.01.2016 ka pranuar nga shoqëria “Birra Pejës” SH.A., kërkesën për vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V_701_2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për një afat shtesë ligjor, për të kompletuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit Final.
- Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji në seancën e mbajtur me datë 23 shkurt 2016 ka vlerësuar kërkesën e aplikuesit, dhe ka lëshuar vendimin nr. V_790_2016 për shtyrjen e vlefshmërisë së afatit të Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V_701_2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për 6 (gjashtë) muaj, gjegjësisht deri me **20 gusht 2016**.
- ZRRE me datë 19.08.2016 nga shoqëria “Birra Pejës” SH.A., ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, duke i bashkangjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës, Lejen Ndërtimore të lëshuar nga Komuna e Gjakovës dhe kërkesat e tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.
- Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji, në mbledhjen e mbajtur me datë 3 tetor 2016, pas vlerësimit dhe analizimit të kërkesave sipas aplikacionit dhe lejeve të lëshuara nga institucionet relevante, ka vendosur që shoqërisë “Birra Pejës” SH.A., ti lëshohet Vendimi për Autorizimin FINAL V_839_2016, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës sipas Lejes së Ndërtimit nr. 07/351-39701 të datës 17.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.
- ZRRE me datë, 21.09.2018 nga shoqëria “Birra Pejës” SH.A., ka pranuar kërkesën për vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së Vendimin për Autorizimin FINAL V_839_2016 të datës 3 tetor 2016, për vazhdimin e ndërtimit të kapaciteteve të reja gjeneruese nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, me kapacitet të instaluar prej 3 MW, **edhe për tre (3) muaj, gjegjësisht deri me 3 janar 2019 për finalizimin e projektit solar/fotovoltaik.**
- Shoqëria “Birra Pejës”SH.A., në kërkesën e saj ka theksuar se: janë në fazën përfundimtare të projektit, në fakt janë përfunduar të gjitha punët e instalimit dhe kanë filluar testimet e para të brendshme. Poashtu kanë sqaruar se kanë organizuar takim me zyrtarët e Komunës së Gjakovës në lidhje me lëshimin e certifikatës së përdorimit, e cila është duke marr kohë në lëshimin e lejes përkatëse të përdorimit. Projekti në fjalë ka pasur vonesa për arsye jashtë ndikimit të kompanisë



të cilat kanë marr kohë derisa janë zgjidhur, ku traseja e lart përcuesit prej 6 km për kyçje deri te Nënstacioni Gjakova 1, ka kaluar nëpër shumë prona të ndryshme, dhe është nevojitur shumë kohë derisa është marr miratimi i pronarëve për kalimin në pronat e tyre, gjithmonë duke pasur parasysh edhe mentalitetin tonë dhe relacionin me pronën, ka paraqitur një sfidë të jashtëzakonshme.

- Andaj, duke qenë të bindur se projekti në fjalë mund të lëshohet në punë gjatë muajit tetor 2018, shoqëria "Birra Pejës" SH.A., kërkojnë nga Bordi i ZRRE-së, që në pajtim me dispozitat ligjore të nenin 16 par. 4 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese, që t'iu mundoj shtyrjen e vlefshmërisë së autorizimit edhe për tre (3) muaj, gjegjësisht deri me 3 janar 2019.
- Bordi i ZRRE-së, pas analizimit të kërkesës së shoqërisë "Birra Pejës" SH.A., dhe dëshmive të bashkangjitura për shtyrje të afatit të vlefshmërisë të Autorizimit Final, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj ZK Kusar, me kapacitet të instaluar prej 3 MW, Komuna e Gjakovës, ka vlerësuar ato, dhe ka konsideruar se arsyeshmëria e kërkesës së aplikuesit është e bazuar, dhe duke u mbështetur në shkresat e lëndës dhe vlerësimit të gjendjen në teren, ka konstatuar se projekti do të finalizohet brenda kësaj periudhe dhe ka vendosur që të lejohet shtyrja e afatit të vlefshmërisë së Autorizimit Final V_839_2016 i datës 03 tetor 2016, edhe për një afat shtesë ligjor, duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij vendimi.
- II. Vendimi për Lëshimin e Autorizim Final V_839_2016 i datës 3 tetor 2016, do të vlen deri me datë **3 janar 2019**, sipas dispozitivin nën pikën I., të këtij vendimi, në rast se nuk arrin të përfundoj ndërtimin e stabilimenteve të reja gjeneruese panelet solare/fotovoltaike, apo nuk vepron në pajtim me legjislacionin në fuqi, vendimi do të shfuqizohet.
- III. Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.
- IV. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

Këshillë juridike: Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

Bordi i ZRRE-së:


Arsim Janova, u.d. Kryesues


Besim Sejfiqaj, anëtar


Selman Hoti, anëtar


Izet Rushiti, anëtar

Vendimi iu dërgohet:

- Palës,
- Komunës së Gjakovës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.