



Prishtinë, 3 tetor 2016  
Kodi i ZRRE-së: V\_840\_2016

## **Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji**

### **Duke u bazuar në:**

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, neni 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-184);
- Nenin 4, nenin 5, nenin 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, nenin 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Kapaciteteve të Reja;
- Nenin 4, nenin 8, nenin 11 dhe nenin 12 të Rregullën për Skemën Mbështetëse;

Vendimin nr. V-810-2016 dt. 19 maj 2016 për përcaktimin e Tarifës nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë;

- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, të datës 26.12.2014 të shoqërisë "Frigo Food Kosovë" SH.P.K., me adresë: Kompleksi Royal, Hyrja 3, Kati 7, nr. 32, Prishtinë, Republika e Kosovës;
- Vendimin nr. V-704-2015 të dt. 20 shkurt 2015 për lëshimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar për shoqërinë "Frigo Food Kosovë" SH.P.K., për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj – Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës.
- Vendimin nr. 792-2016 të dt. 23 shkurt 2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit të vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V-704-2015 të datës 20 shkurt 2015.
- Kërkesën/aplikacionin për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim Final për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, nr. prot. 530/16 të datës 19.08.2016 të shoqërisë "Frigo Food Kosovë" SH.P.K., me adresë: Kompleksi Royal, Hyrja 3, Kati 7, nr. 32, Prishtinë, Republika e Kosovës, dhe
- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimit e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

**në seancën e mbajtur me datë 3 tetor 2016 nxori këtë:**



## V E N D I M P Ë R L Ě S H I M I N E A U T O R I Z I M I T F I N A L

- I. I l Ě s h o h e t A U T O R I Z I M I F I N A L s h o q ě r i s ě “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m i n e e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , n ě v e n d i n e q u a j t u r M a d a n a j - R r y p a j Z K K u s a r , k a p a c i t e t i i i n s t a l u a r p r e j **3 MW** , n g a s t r a t k a d a s t r a l e m e n r . 6 9 / 4 , 6 9 / 5 d h e 7 1 / 1 1 Z K K u s a r , s i p a s A k t v e n d i m i t m b i L e j i m i n e N d ě r t i m i t t ě l ě s h u a r n g a D r e j t o r i a p ě r U b a n i z ě m d h e M b r o j t j e t ě M j e d i s i t t ě K o m u n ě s s ě G j a k o v ě s .
- II. V e n d i m i p ě r A u t o r i z i m i l ě s h o h e t s h o q ě r i s ě “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , p ě r d y ( 2 ) v i t e , d h e o b l i g o h e t q ě b r e n d a k ě s a j p e r i u d h e , t ě n d ě r t o j s t a b i l i m e n t e t e r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m i n e e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e .
- III. Z R R E d o t ě k o n s i d e r o j p r o j e k t i n e f i n a l i z u a r , n g a d a t a e l ě s h i m i t t ě c e r t i f i k a t ě s s ě p ě r d o r i m i t t ě l ě s h u a r n g a o r g a n i k o m p e t e n t s i p a s L i g j i t p ě r N d ě r t i m i n .
- IV. P a s f i n a l i z i m i t t ě p r o j e k t i t s i p a s d i s p o z i t i v i t n ě n p i k ě n I I I . t ě k ě t i j v e n d i m i , s h o q ě r i a “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , d o t ě l i d h M a r r ě v e s h j e n p ě r S h i t b l e r j e t ě E n e r g j i s ě E l e k t r i k e m e F u r n i z u e s i t p u b l i k n ě k o h ě z g j a t j e 1 2 ( d y m b ě d h j e t ě ) v j e ĉ a r e , e c i l a d o t ě l i d h e t s ě p a k u ( 3 0 ) d i t ě p a r a d a t ě s s ě f i l l i m i t t ě o p e r i m i t g j e n e r u e s m e t a r i f ě n n x i t ě s e t ě p ě r c a k t u a r m e v e n d i m i n n r . V - 8 1 0 - 2 0 1 6 d t . 1 9 m a j 2 0 1 6 t ě n x j e r r n g a B o r d i i Z R R E - s ě .
- V. S h o q ě r i a “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , o b l i g o h e t q ě p a r a s e t ě f u t e t n ě o p e r i m ( p r o d h i m ) t ě p a j i s e t m e L e j e M j e d i s o r e ( E k o l o g j i k e ) t ě l ě s h u a r n g a M M P H .

### A r s y e t i m

- o Z R R E m e d a t ě 2 6 . 1 2 . 2 0 1 4 n g a s h o q ě r i a “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , k a p r a n u a r a p l i k a c i o n i n p ě r m a r r j e n e a u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m t ě k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m t ě e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , n ě v e n d i n e q u a j t u r M a d a n a j - R r y p a j Z K K u s a r k a p a c i t e t i i i n s t a l u a r p r e j 3 M W , k o m u n a e G j a k o v ě s , R e p u b l i k a e K o s o v ě s .
- o Z R R E p a s k o n s t a t i m i t s e a p i k u e s i k a d ě s h m u a r p ě r s h t a t s h m ě r i n ě e t i j p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e n g a p a n e l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , m e d a t ě 2 0 s h k u r t 2 0 1 5 k a l ě s h u a r V e n d i m i n m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r V - 7 0 4 - 2 0 1 5 , d h e k a u d h ě z u a r a p l i k u e s i n q ě t i p l o t ě s o j k ě r k e s a t t j e r a l i g j o r e q ě k ě r k o h e n m e l e g j i s l a c i o n i n n ě f u q i n ě K o s o v ě .
- o V e n d i m m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r , n u k k a n ě n k u p t u a r e d h e l ě s h i m i n e A u t o r i z i m i t p ě r N d ě r t i m , p ě r d e r i s a n u k p l o t ě s o h e n k ě r k e s a t e p ě r c a k t u a r a m e R r e g u l l ě n e P r o c e d u r ě s s ě A u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a .
- o V e n d i m i m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r , ě s h t ě l ě s h u a r n ě a f a t n j ě ( 1 ) v j e ĉ a r , d h e n ě k ě t ě v e n d i m ě s h t ě p ě r c a k t u a r s e s h o q ě r i s ě “F r i g o F o o d K o s o v ě” S H . P . K . , d o t ě i j e p e t A u t o r i z i m i p ě r n d ě r t i m , n ě s e b r e n d a k ě t i j a f a t i d o t ě b ě j ě n j ě k ě r k e s ě m e s h k r i m , p ě r s h n d ě r r i m i n e V e n d i m i t m b i N j o f t i m i n P r e l i m i n a r n ě A u t o r i z i m , d u k e i p l o t ě s u a r t ě g j i t h a k u s h t e t e p ě r c a k t u a r a m e R r e g u l l ě n e P r o c e d u r ě s s ě a u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a d h e l e g j i s l a c i o n i n n ě f u q i .



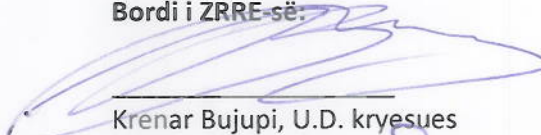


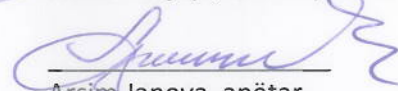
- ZRRE me datë 26.01.2016 ka pranuar nga shoqëria “Frigo Food Kosovë” SH.P.K., kërkesën për vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-704-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për një afat shtesë ligjor, për të kompletuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit Final.
  - ZRRE me datë 23 shkurt 2016 ka lëshuar vendimin nr. 792-2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit të vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-704-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për 6 (gjashtë) muaj, gjegjësisht deri me **20 gusht 2016**.
  - ZRRE me datë 19.08.2016 nga shoqëria “Frigo Food Kosovë” SH.P.K., ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, duke i bashkangjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës, Lejen Ndërtimore të lëshuar nga MMPH dhe kërkesat e tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.
  - ZRRE, pas vlerësimit të dëshmimeve të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij vendimi.
- II. Vendimi nxirret në gjuhën shqipe dhe do të përkthehet në gjuhën serbe. Në rast të mospërputhjes në mes të versioneve, do të mbisundojë versioni në gjuhën shqipe.
- III. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

**Këshillë juridike:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimin të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

*Bashkangjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.*

**Bordi i ZRRE-së:**

  
Krenar Bujupi, U.D. kryesues

  
Arsim Janova, anëtar

  
Qemajl Mustafa, anëtar

  
Besim Sejfiqaj, anëtar



**Vendimi iu dërgohet:**

- Palës,
- Komunës së Gjakovës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



## SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE), duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 38 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë **“Frigo Food Kosovë” SH.P.K.**, me adresë: rr. Kompleksi Royal, Hyrja 3, Kati 7, nr. 32, Prishtinë, Republika e Kosovës, me datë **3 tetor 2016**, i lëshon këtë:

### AUTORIZIM

1. **Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, sipas Aktvendimi për Lejimin e Ndërtimit nr. 07/351-39698 të datës 17.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.**
2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria **“Frigo Food Kosovë” SH.P.K.**, që të ndërtojë kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.
3. Ky Autorizim lëshohet për dy (2) vite, duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës, mund ta vazhdojë vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
  - 3.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
  - 3.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 19 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
6. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të Autorizuar, duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
7. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.
8. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjëres prej kushteve të këtij Autorizimi, dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE, do ta pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast





9. Pala e autorizuar duhet ta njoftojë me shkrim ZRRE-në, dhe të kërkojë pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionin.

## SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave, etj.), të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin për Ndërtim** të shoqërisë “Frigo Food Kosovë” SH.P.K., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj – Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës:

- **Kontratën për shitjen e të drejtës së shfrytëzimit afatgjatë** – Qirambajtje të Palujtëshmerisë për 99 vjet. LRP. Nr. 2078/2015 REF. Nr/ 632/2015.
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** nr. 10431, dt. 08.12.2016 i lëshuar nga KEDS SH.A.
- **Pëlqimin Mjedisor** - nr. 15/6452/1-721/ DMM i datës 18.02.2016 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Aktvendimi për Lejimin e Ndërtimit nr. 07/351-39698 të datës 17.08.2016** për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Panelet Solare/Fotovoltaike, në lokacionin Madanaj – Rrypaj ZK Kusar, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrat kadastrale me nr. 69/4, 69/5 dhe 71/11 ZK Kusar, e lëshuar nga Drejtoria për Ubanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.
- **Certifikata e njësisë kadastrale P 70705041- 000** - . 69/4, 69/5 dhe 71/11 ZK Kusar.
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar.**
- **Plani i Biznesit.**
- **Projekti kryesor.**