



Priština, 3. oktobar 2016. god.
Kod RUE: V_839_2016

Odbor Regulatornog ureda za energiju,

Na osnovu:

- Člana 9. stav 1 tačka 1.7, člana 15. stav 1, tačka 1.15 člana 25., člana 26. stav 1 tačka 1.2 i člana 43. stav 1 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-184);
- Člana 4, 5. i 13. stav 1 tačka 1.2, člana 14, člana 15. stav 1 i člana 16. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta;
- Člana 4. člana 8., člana 11. i člana 12. Pravila o šemi podrške;
- Odluka br. V-810-2016 od 19. maj 2016. godine, o utvrđivanju podsticajnih tarifa (Feed in) za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije;
- Aplikacije za dobijanje odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica, od 04.11.2014. godine, za društvo "Birra Peja" A.D., sa adresom: ul. "Nexhat Basha" br. 160 – opština Peć, Republika Kosovo.
- Odluke br. V-701-2015 od 20. februara 2015. godine, za izdavanje odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju za društvo "Birra Peja" A.D., za razvoj projekta za izgradnju proizvodnih kapaciteta od solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj – Rrupaj KO Kusar, sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica.
- Odluke br. 790-2016 od 23. februara 2013. godine, za produženje roka važenja obaveštenja o preliminarnom odobrenju V-701-2015 od 20. februara 2015. godine ;
- Zahtev/aplikacija za preinačenje odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju u konačno odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica, br. protokola 529/16 od 19.08.2016. godine, za društvo "Birra Peja" A.D., sa adresom: ul. "Nexhat Basha" br. 160 – opština Peć, Republika Kosovo, i
- Ugovori, dozvole, saglasnosti i odluke izdatih od strane nadležnih institucija, kao u Prilogu II. ove odluke,

na sednici održanoj dana 3. oktobra 2016. godine, doneo je sledeću:



O D L U K U O IZDAVANJU KONAČNOG ODOBRENJA

- I. **Izdaje se KONAČNO ODOBRENJE** društvu “Birra Peja” a.d., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, katastarska parcela br. 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 i 73/1 KO Kusar, na osnovu presude o građevinskoj dozvoli izdane od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Đakovica.
- II. Odluka o odobrenju se izdaje društvu “Birra Peja” a.d., na dve (dve) godine, i obavezuje se društvo da u roku ovog perioda izgradi nova postrojenja za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela.
- III. RUE će smatrati projekat konačnim, od dana izdavanje upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa prema Zakonu o izgradnji.
- IV. Nakon završetka projekta u skladu sa odredbama pod tačkom III ove odluke, društvo “Birra Peja” a.d., će zaključiti sporazum o kupoprodaji električne energije sa javnim snabdevačima na period od dvanaest (12) godina, koji će se zaključiti najmanje trideset (30) dana pre početka proizvodnje sa podsticajnom tarifom utvrđenom u odluci br. V-810-2016 od 19. maja 2016. godine, izdate od strane Odbora RUE.
- V. Društvo “Birra Peja” a.d., je obavezno da se pre početka proizvodnje snabde sa Ekološkom dozvolom koju izdaje MŽSPP.

O b r a z l o ž e n j e

- RUE je dana 04.11.2014 godine, primio od društva “Birra Peja” a.d., zahtev za dobijanje odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica, Republika Kosovo.
- RUE je nakon što je utvrdio da je podnosilac zahteva dokazao svoju podobnost za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta putem solarnih/fotonaponskih panela, dana 20. februara 2015. godine, izdao odluku o obaveštenju o preliminarnom odobrenje V-701-2015, i naložio podnosiocu zahteva da ispuni sve ostale zakonske zahteve u skladu sa važećim zakonodavstvom na Kosovu.
- Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju, ne znači i izdavanje odobrenja za izgradnju, sve dok ne budu ispunjeni uslovi utvrđeni Pravilom o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
- Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju, se izdaje na rok od jedne (1) godine, i ovom odlukom se utvrđuje da će se društvu “Birra Peja” a.d., izdati odobrenje za izgradnju, ukoliko u okviru ovog roka podnese pismeni zahtev za preinačenje odluke o preliminarnom obaveštenju



u odobrenje, ukoliko ispuni sve ostale uslove koji su predviđeni Pravilom o postupku za izgradnju novih kapaciteta i u skladu sa važećim zakonodavstvom.

- RUE je dana 26.01.2016 godine, od društva “Birra Peja” a.d., dobio zahtev za produženje roka važenja odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju V-701-2015 od 20. februara 2015. godine za dodatni zakonski rok, za kompletiranje zahteva za dobijanje konačnog odobrenja.
 - RUE je dana 23. februara 2016. godine, izdao odluku br. 790-2016 za produženje roka važnosti odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju V-701-2015 od 20. februara 2015. godine, za još šest (6) meseci, odnosno do **20. avgusta 2016. godine.**
 - RUE je dana 19.08.2016. godine, od društva “Birra Peja” a.d., dobio zahtev za preinačenje odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju u KONAČNO odobrenje, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica, prilažanjem dokaza izdanih od strane relevantnih organa, o ispunjavanju svih ekoloških zahteva, dozvolu za korišćenje zemljišta, Građevinsku dozvolu izdane od strane MŽSPP i ostale zakonske zahteve koji se odnose na prirodu projekta prema važećem zakonodavstvu.
 - RUE je nakon ocene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka izdatih od strane nadležnih institucija, a na osnovu zakonskih odredbi navedenih u uvodu ove odluke, odlučio kao u izreci ove odluke.
- II.** Odluka se izdaje na albanskom jeziku i biće prevedena na srpski jezik. U slučaju neusklađenosti između verzija, prevladaće verzija na albanskom jeziku.
- III.** Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE.

Pravna pouka: Strana nezadovoljna ovom odlukom može da pokrene upravni spor u nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana od dana prijema odluke ili od dana njenog objavljivanja na sajtu RUE, bilo koja od ovih radnji da se desi poslednja.

U prilogu odluke: Prilog I i Prilog II.

Odbor RUE:

Krenar Bujupi , V.D. predsed.

Arsim Janova, član

Besim Sejfičaj, član

Qemajl Mustafa, član



Odluka se dostavlja:

- Stranci,
- Opštini Đakovica,
- Generalnom sekretaru MŽSPP, i
- Arhivi RUE.



PRILOG I

Regulatorni ured za energiju (RUE), je prema nadležnostima koja su mu dodeljene na osnovu člana 38. Zakona o energetskom regulatoru, a u skladu sa članom 16. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta, društvu "Birra Peja" a.d., sa adresom: ul. "Nexhat Basha" nr. 160 – opština Peć, dana **3. oktobra 2016. godine uzdaje sledeće:**

ODOBRENJE

1. **Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj - Rrypaj KO Kusar kapaciteti sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica, na osnovu građevinske dozvole br. 07/351-39701 od 17.08.2016. godine izdate od strane Direkcije za urbanizam i prostorno planiranje opštine Đakovica.**
2. Ovim odobrenjem se društvu "Birra Peja" a.d., odobrava izgradnja proizvodnih kapaciteta na gore navedenoj lokaciji, u skladu sa uslovima i rokovima utvrđenim u ovom odobrenju.
3. Ovo Odobrenje se izdaje na rok od dve (2) godine od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može da produži rok važenja odobrenja u skladu sa važećim zakonodavstvom.
4. Imalac odobrenja, tokom celog perioda važenja ovog odobrenja, mora da ispunjava:
 - 4.1 sve uslove utvrđene ovim odobrenjem, i
 - 4.2 sve uslove utvrđene važećim zakonodavstvom u Republici Kosovo, uključujući i one koji se odnose na životnu sredinu.
5. Regulatorni ured za energiju može da preinači ovo Odobrenje u skladu sa odredbama člana 19. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
6. U slučaju da stranka kojoj je izdato odobrenje padne pod stečaj pre izgradnje odobrenog proizvodnog postrojenja, ovo odobrenje se opoziva i ostaće takvo sve dok RUE ne utvrdi da su stvoreni uslovi za povlačenje opoziva. U periodu dok je ovo odobrenje opozvano, svi dalji radovi na izgradnji proizvodnog postrojenja za koje je izdato odobrenje moraju biti obustavljeni. U suprotnom se protiv strane kojoj je izdato odobrenje mogu preduzeti administrativne mere i novčane kazne propisane važećim zakonodavstvom.
7. Ovo odobrenje će automatski prestati da važi po isteku roka utvrđenog u izreci pod II. ove odluke, odnosno po isteku dodatnog roka utvrđenog od strane RUE u skladu sa tačkom 3 Priloga I. ovog Odobrenja.
8. U slučaju da stranka kojoj je izdato odobrenje prekrši bilo koji uslov iz ovog odobrenja ili važeće zakonske odredbe, RUE može da opozove ovo odobrenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana opoziva odobrenja svi dalji poslovi na izgradnji odobrenih proizvodnih postrojenja se obustavljaju. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv imaooca odobrenja se mogu preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene važećim zakonodavstvom.
9. Stranka kojoj je izdato odobrenje mora pismenim putem da obaveštava RUE i traži preliminarnu saglasnost za svaku promenu bilo kojeg dela postojećih elemenata generatora ili dodavanje novih elemenata, a koji nisu uvršteni u projekat koji je deo prijave.



PRILOG II

Spisak dokumenata (dozvole, saglasnosti, odluke, ugovori itd.), izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi dobijanja **odobrenja za izgradnju** za društvo "Birra Peja" a.d., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnje električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mesto zvanom KO Madanaj – Rrypaj KO sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, opština Đakovica:

- **Ugovor o pravu na dugoročno korišćenje** – Ugovor o zakupu/korišćenju nepokretnosti na 99 godina, LRP. Nr. 2077/2015 REF. Nr/ 631/2015.
- **Elektroenergetska saglasnost** br. 10432, od 08.12.2016. godine, izdate od strane KEDS A.D.
- **Ekološka saglasnosti** - br. 15/6451/1-725/ DMM od 18.02.2016 i god., Izdate od strane Ministarstva za životnu sredinu i prostorno planiranje (MŽSPP) – Kancelarija stalnog sekretara (KSS);
- **Rešenje o građevinskog dozvoli – br. 07/351-39701 od 17.08.2016. godine**, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih/fotonaponskih panela, u mestu zvanom Madanaj – Rrypaj ZK Kusar, sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, na katastarskoj parceli br. 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 i 73/1 KO Kusar izdate od strane Direkcije za urbanizam i prostorno planiranje u opštini Đakovica.
- **Sertifikat katastarske jedinice P 70705041** - 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 i 73/1 KO Kusar.
- **Tehnička, ekološka i finansijska studija izvodljivosti.**
- **Biznis plan.**
- **Glavni projekat.**

Overeno uobičajenim pečatom RUE, dana: _____

Potpis (u ime odbora RUE): _____