Prishtinë, 3 tetor 2016
Kodi i ZRRE-së: V_839_2016

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, neni 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-184);

- Nenin 4, nenin 5, nenin 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, nenin 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Kapaciteteve të Reja;

- Nenin 4, nenin 8, nenin 11 dhe nenin 12 të Rregullën për Skemën Mbështetëse;

  Vendimin nr. V-810-2016 dt. 19 maj 2016 për përcaktimin e Tarifës nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë;

- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, të datës 04.11.2014 të shoqërisë "Birra Peja" SH.A., me adresë: rr. "Nexhat basha" nr. 160 - Komuna e Pejës, Republika e Kosovës;

- Vendimin nr. V-701-2015 të dt. 20 shkurt 2015 për lëshimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar për shoqërinë "Birra Peja" SH.A., për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj – Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës.

- Vendimin nr. 790-2016 të dt. 23 shkurt 2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit së vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V-701-2015 të datës 20 shkurt 2015.

- Kërkesën/aplikacionin për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim Final për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, nr. prot. 529/16 të datës 19.08.2016 të shoqërisë "Birra Peja" SH.A., me adresë: rr. "Nexhat basha" nr. 160 - Komuna e Pejës, Republika e Kosovës, dhe

- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimit e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur me datë 3 tetor 2016 nxori këtë:

Adresa: Rr. Dervish Rozhaja nr. 12, 10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: 038 247 615 lok.. 101, Fax: 038 247 620, E-mail: info@ero-ks.org, web: www.ero-ks.org

VENDIM
PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT FINAL

I. **I lëshohet AUTORIZIMI FINAL** shoqërisë **"Birra Peja" SH.A.**, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej **3 MW**, ngastrat kadastrale me nr. 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 dhe 73/1 ZK Kusar, sipas Aktvendimit mbi Lejimin e Ndërtimit të lëshuar nga Drejtoria për Ubanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Gjakovës.

II. Vendimi për Autorizim i lëshohet shoqërisë "Birra Peja" SH.A., për dy (2) vite, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe, të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panlet solare/fotovoltaike.

III. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar, nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.

IV. Pas finalizimit të projektit sipas dispozitivit nën pikën III. të këtij vendimi, shoqëria "Birra Peja" SH.A., do të lidh Marrëveshjen për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Furnizuesit publik në kohëzgjatje 12 (dymbëdhjetë) vjeçare, e cila do të lidhet së paku (30) ditë para datës së fillimit të operimit gjenerues me tarifën nxitëse të përcaktuar me vendimin nr. V-810-2016 dt. 19 maj 2016 të nxjerr nga Bordi i ZRRE-së.

V. Shoqëria "Birra Peja" SH.A., obligohet që para se të futet në operim (prodhim) të pajiset me Leje Mjedisore (Ekologjike) të lëshuar nga MMPH.

Arsyetim

- ZRRE me datë 04.11.2014 nga shoqëria **"Birra Peja" SH.A.,** ka pranuar aplikacionin për marrjen e autorizimit për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, Republika e Kosovës.

- ZRRE pas konstatimit se apikuesi ka dëshmuar përshtatshmërinë e tij për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese nga panelet solare/fotovoltaike, me datë 20 shkurt 2015 ka Lëshuar Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V-701-2015, dhe ka udhëzuar aplikuesin që ti plotësoj kërkesat tjera ligjore që kërkohen me legjislacionin në fuqi në Kosovë.

- Vendim mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar, nuk ka nënkuptuar edhe lëshimin e Autorizimit për Ndërtim, përderisa nuk plotësohen kërkesat e përcaktuara me Rregullën e Procedurës së Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.

- Vendimi mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar, është lëshuar në afat një (1) vjeçar, dhe në këtë vendim është përcaktuar se shoqërisë "Birra Peja" SH.A., do t'i jepet Autorizimi për ndërtim, nëse brenda këtij afati do të bëjë një kërkesë me shkrim, për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin Preliminar në Autorizim, duke i plotësuar të gjitha kushtet e përcaktuara me Rregullën e Procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja dhe legjislacionin në fuqi.

- ZRRE me datë 26.01.2016 ka pranuar nga shoqëria "Birra Peja" SH.A., kërkesën për vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-701-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për një afat shtesë ligjor, për të kompletuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit Final.

- ZRRE me datë 23 shkurt 2016 ka lëshuar vendimin nr. 790-2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit së vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-701-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për 6 (gjashtë) muaj, gjegjësisht deri me **20 gusht 2016**.

- ZRRE me datë 19.08.2016 nga shoqëria "Birra Peja" SH.A., ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar, kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, duke i bashkangjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës, Lejen Ndërtimore të lëshuar nga MMPH dhe kërkesat e tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.

- ZRRE, pas vlerësimit të dëshmive të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij vendimi.

II. Vendimi nxirret në gjuhën shqipe dhe do të përkthehet në gjuhën serbe. Në rast të mospërputhjes në mes të versioneve, do të mbisundojë versioni në gjuhën shqipe.

III. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

Këshillë juridike: Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

Bashkangjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.

Bordi i ZRRE-së:

____
Krenar Bujupi, U.D. kryesues

____
Arsim Janova, anëtar

____
Qemajl Mustafa, anëtar

____
Besim Sejfijaj, anëtar

Vendimi iu dërgohet:

- Palës,
- Komunës së Gjakovës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.

SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE), duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 38 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë "Birra Peja" SH.A., me adresë: rr. "Nexhat basha" nr. 160 - Komuna e Pejës, Republika e Kosovës, me datë **3 tetor 2016, i lëshon këtë:**

AUTORIZIM

1. **Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj - Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës, sipas Aktvendimi për Lejimin e Ndërtimit nr. 07/351-39701 të datës 17.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.**

2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria "Birra Peja" SH.A., që të ndërtojë kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.

3. Ky Autorizim lëshohet për dy (2) vite, duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës, mund ta vazhdojë vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:

   3.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
   3.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.

5. Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 19 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.

6. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të Autorizuar, duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

7. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.

8. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërës prej kushteve të këtij Autorizimi, dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE, do ta pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar, mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.
9. Pala e autorizuar duhet ta njoftojë me shkrim ZRRE-në, dhe të kërkojë pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionin.

SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave, etj.), të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin për Ndërtim** të shoqërisë "Birra Peja" SH.A., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Madanaj – Rrypaj ZK Kusar kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Gjakovës:

- **Kontratën për shitjen e të drejtës së shfrytëzimit afatgjatë –** Qirambajtje të Palujtëshmerisë për 99 vjet. LRP. Nr. 2077/2015 REF. Nr/ 631/2015.
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** nr. 10432, dt. 08.12.2016 i lëshuar nga KEDS SH.A.
- **Pëlqimin Mjedisor** - nr. 15/6451/1-725/ DMM i datës 18.02.2016 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Aktvendimi për Lejimin e Ndërtimit nr. 07/351-39701 të datës 17.08.2016** për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Panelet Solare/Fotovoltaike, në lokacionin Madanaj – Rrypaj ZK Kusar, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrat kadastrale me nr. 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 dhe 73/1 ZK Kusar, e lëshuar nga Drejtoria për Ubanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gjakovës.
- **Certifikata e njësisë kadastrale P 70705041 -** 69/6, 71/12, 71/13, 71/14 dhe 73/1 ZK Kusar.
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar.**
- **Plani i Biznesit.**
- **Projekti kryesor.**