



**Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji**  
**Duke u bazuar në:**

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, nenin 25, neni 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-184);
- Nenin 4, nenin 5, nenin 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, nenin 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Kapaciteteve të Reja;
- Nenin 4, nenin 8, nenin 11 dhe nenin 12 të Rregullën për Skemën Mbështetëse;

Vendimin nr. V-810-2016 dt. 19 maj 2016 për përcaktimin e Tarifës nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtërishme të Energjisë;

- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës, të datës 16.12.2014 të shoqërisë "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K., me adresë: rr. "Luan Haradinaj" nr. 21/1 Komuna e Prishtinës, Republika e Kosovës;
- Vendimin nr. V-703-2015 të dt. 20 shkurt 2015 për lëshimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar për shoqërinë "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K. për zhvillimin e projektit për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës.
- Vendimin nr. 791-2016 të dt. 23 shkurt 2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit të vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V-703-2015 të datës 20 shkurt 2015.
- Kërkesën/aplikacionin për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim Final për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës, nr. prot. 522/16 të datës 11.08.2016 të shoqërisë "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K. me adresë: rr. "Luan Haradinaj" nr. 21/1 Komuna e Prishtinës, Republika e Kosovës, dhe
- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

**në seancën e mbajtur me datë 3 tetor 2016 nxori këtë:**



## V E N D I M PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT FINAL

- I. I lëshohet **AUTORIZIMI FINAL** shoqërisë **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.** për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej **3 MW**, komuna e Kamenicës, sipas Lejes së Ndërtimit 06 nr. 25719/16 datë 10.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës.
- II. Vendimi për Autorizim i lëshohet shoqërisë **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.**, për dy (2) vite, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe, të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panlet solare/fotovoltaike.
- III. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar, nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.
- IV. Pas finalizimit të projektit sipas dispozitivit nën pikën III. të këtij vendimi, shoqëria **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.**, do të lidh Marrëveshjen për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Furnizuesit publik në kohëzgjatje 12 (dymbëdhjetë) vjeçare, e cila do të lidhet së paku (30) ditë para datës së fillimit të operimit gjenerues me tarifën nxitëse të përcaktuar me vendimin nr. V-810-2016 dt. 19 maj 2016 të nxjerr nga Bordi i ZRRE-së.
- V. Shoqëria **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.**, obligohet që para se të futet në operim (prodhim) të pajiset me Leje Mjedisore (Ekologjike) të lëshuar nga MMPH.

### A r s y e t i m

- o ZRRE me datë 25.09.2013 nga shoqëria **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.**, ka pranuar aplikacionin për marrjen e autorizimit për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës, Republika e Kosovës.
- o ZRRE pas konstatimit se aplikuesi ka dëshmuar përshtatshmërinë e tij për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese nga panelet solare/fotovoltaike, me datë 20 shkurt 2015 ka lëshuar Vendimin mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar V-703-2015, dhe ka udhëzuar aplikuesin që ti plotësoj kërkesat tjera ligjore që kërkohen me legjislacionin në fuqi në Kosovë.
- o Vendim mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar, nuk ka nënkuptuar edhe lëshimin e Autorizimit për Ndërtim, përderisa nuk plotësohen kërkesat e përcaktuara me Rregullën e Procedurës së Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
- o Vendimi mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar, është lëshuar në afat një (1) vjeçar, dhe në këtë vendim është përcaktuar se shoqërisë **“SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K.**, do t'i jepet Autorizimi për ndërtim, nëse brenda këtij afati do të bëjë një kërkesë me shkrim, për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin Preliminar në Autorizim, duke i plotësuar të gjitha kushtet e përcaktuara me Rregullën e Procedurës së autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja dhe legjislacionin në fuqi.



- ZRRE me datë 18.01.2016 ka pranuar nga shoqëria “SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K., kërkesën për vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-703-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për një afat shtesë ligjor, për të kompletuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit Final.
  - ZRRE me datë 23 shkurt 2016 ka lëshuar vendimin nr. 791-2016 për shtyerjen e vlefshmërisë së afatit të vendimit mbi njoftimin për Autorizimin Preliminar V-703-2015 të datës 20 shkurt 2015, edhe për 6 (gjashtë) muaj, gjegjësisht deri me **20 gusht 2016**.
  - ZRRE me datë 11.08.2016 nga shoqëria “SOLAR GREEN ENERGY” SH.P.K., ka pranuar kërkesën për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim FINAL për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës, duke i bashkangjitur dëshmitë e lëshuara nga autoritetet relevante për përmbushjen e të gjitha kërkesave mjedisore, të drejtën mbi shfrytëzimin e tokës, Lejen Ndërtimore të lëshuar nga MMPH dhe kërkesat e tjera ligjore që lidhen me natyrën e projektit sipas legjislacionit në fuqi.
  - ZRRE, pas vlerësimit të dëshmimeve të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij vendimi.
- II. Vendimi nxirret në gjuhën shqipe dhe do të përkthehet në gjuhën serbe. Në rast të mospërputhjes në mes të versioneve, do të mbisundojë versioni në gjuhën shqipe.
- III. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

**Këshillë juridike:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

*Bashkangjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.*

**Bordi i ZRRE-së:**

Krenar Bujupi, U.D. kryesues

Arsim Janova, anëtar

Qemajl Mustafa, anëtar

Besim Sejfiqaj, anëtar



**Vendimi iu dërgohet:**

- Palës,
- Komunës së Kamenicës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



## SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE), duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 38 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K., me adresë: rr. "Luan Haradinaj" nr. 21/1 Komuna e Prishtinës, Republika e Kosovës, me datë **3 tetor 2016**, i lëshon këtë:

### AUTORIZIM

- 1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës, sipas Lejes së Ndërtimit o6 nr. 25719/16 datë 10.08.2016 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës.**
- Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K., që të ndërtojë kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.
- Ky Autorizim lëshohet për dy (2) vite, duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës, mund ta vazhdojë vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
  - 3.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
  - 3.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
- Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 19 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
- Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të Autorizuar, duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
- Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.
- Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjëres prej kushteve të këtij Autorizimi, dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE, do ta pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar, mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.



9. Pala e autorizuar duhet ta njoftojë me shkrim ZRRE-në, dhe të kërkojë pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionin.

## SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave, etj.), të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin për Ndërtim** të shoqërisë "SOLAR GREEN ENERGY" SH.P.K., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panele solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Xharimez ZK Novoselë kapaciteti i instaluar prej 3 MW, komuna e Kamenicës:

- **Vendimi 01 Nr. 42156 dt. 29.12.2014 për Lejimin e Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Palujtëshme të Komunës – Personave Fizik dhe Juridik duke pasur Parasysh Interesimin Publik Komunal, lëshuar nga Kuvendi Komunal Kamenicë.**
- **Pëlqimi Elektroenergjetik nr. 2472, dt. 25.03.2016 i lëshuar nga KEDS SH.A.**
- **Pëlqimin Mjedisor - nr. 15/847/ 1-71/ DMM i datës 23.04.2015 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);**
- **Leja Ndërtimore – 06 nr. 25719/16 datë 10.08.2016 për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga Panelet Solare/Fotovoltaike, në lokacionin Xharimez ZK Novoselë, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrën kadastrale P- 71107056 -00001-0, e evdentuar në certifikatën e pronësisë nr. 3026/2014, e lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Komuna e Kamenicës.**
- **Certifikata e njësisë kadastrale P 71107056-00001-0 dhe kopja e planit.**
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar.**
- **Plani i Biznesit.**
- **Projekti kryesor.**