



Odbor Regulatornog ureda za energiju,

Na osnovu:

- Člana 8. stav 1 tačka 1.6, člana 14. stav 2 tačka 2.7 i člana 25. Zakona o energetsom regulatoru (br. 03/L-185);
- Člana 4, 5. i 13. stav 1 tačka 1.2, člana 14. člana 15. stav 1 i člana 16. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta;
- Odluka br. V-673-2014 od 23. decembra 2014. godine, o utvrđivanju podsticajnih tarifa (Feed in) za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije;
- Aplikacije za dobijanje odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, u opštini Istok, od 09.12.2014. godine, društva "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., / (Specijalna bolnica za opštu rehabilitaciju Onix SPA"L.L.C.), sa adresom u ulici: "M. Maksutaj", Pečka Banja b.b. – opština Istok, Republika Kosovo;
- Odluka br. V-702-2015 od 20. februara 2015. godine, o izdavanju odluke o obaveštenju o Preliminarnom odobrenju i prijemu u šemu podrške društva "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju elektrike energije putem solarnih / fotonapnskih panela u mesto zvanom Pečka Banja, sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, u opštini Istok.
- Zahtev/aplikaciju br. prot. Br.326/15 za preinačenje odluke o obaveštenju o preliminarnom odobrenju u odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, u opštini Istok, od 23.07.2015. godine, društva "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., sa adresom u ulici: "M. Maksutaj", Pečka Banja b.b. – opština Istok, Republika Kosovo; i
- Ugovori, dozvole, saglasnosti i odluke izdatih od strane nadležnih institucija, kao u Prilogu II. ove odluke,

na sednici održanoj dana 28. januara 2016. godine, doneo je sledeću:

ODLUKU

O IZDAVANJU ODOBRENJA

- I. **Izdaje se ODOBRENJE** društvu "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od **0.5 MW**, na katastarskoj parceli br. 0098-116 evidentirana u sertifikatu br. 1936/2015 KO Baicë/Banjica, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane opštine Istok.

O b r a z l o ž e n j e

- o RUE je dana 09.12.2014. godine primio od društva "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., aplikaciju za dobijanje odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije korišćenjem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, u opštini Istok, Republika Kosovo.



- RUE je nakon što je utvrdio da je podnosilac zahteva dokazao svoju podobnost za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije sa solarnim fotonaponskim panelima, dana 20. februara 2015. godine izdao odluku o obaveštenju o preliminarnom odobrenju Br. V_702_2015, i naložio podnosiocu zahteva da ispuni sve ostale zakonske zahteve u skladu sa važećim zakonodavstvom na Kosovu.
 - Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju, ne znači i izdavanje odobrenja za izgradnju, sve dok ne budu ispunjeni uslovi utvrđeni Pravilom o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
 - Odluka o obaveštenju o preliminarnom odobrenju, se izdaje na rok od jedne (1) godine, i ovom odlukom se utvrđuje da se društvu “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA”L.L.C., izdaje odobrenje za izgradnju, ukoliko u okviru ovog raka podnese pismeni zahtev za preinačenje odluke o preliminarnom obaveštenju u odobrenje, ukoliko ispuni sve ostale uslove koji su predviđeni Pravilom o postupku za izgradnju novih kapaciteta i u skladu sa važećim zakonodavstvom.
 - RUE je dana 23.07.2015. godine, od društva “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA”L.L.C., dobio zahtev za preinačenje odluke o preliminarnom obaveštenju u KONAČNO odobrenje, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju energije korišćenjem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, u opštini Istok, priloživši dokaze izdate od strane nadležnih organa o ispunjavanju svih ekoloških uslova, pravo na korišćenje zemljišta, građevinsku dozvolu i druge zakonske uslove u vezi sa prirodom projekta prema važećem zakonodavstvu .
 - RUE je nakon ocene priloženih dokaza, dozvola, saglasnosti i odluka izdatih od strane nadležnih institucija, oslanjajući se na zakonske odredbe koje su navedene u uvodu ove odluke, odlučio kao u izreci ove odluke.
- II.** Odluka o odobrenju se izdaje društvu “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA”L.L.C., na period od dve (2) godine i obavezuje se da u tom periodu izgradi nova proizvoda postrojenja za proizvodnju električne energije korišćenjem solarnih fotonaponskih panela.
- III.** Odluka se izdaje na albanskom jeziku i biće prevedena na srpski. U slučaju neusklađenosti između verzija, prevladaće verzija na albanskom jeziku.
- IV.** Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE.

Pravna pouka: Strana nezadovoljna ovom odlukom može da pokrene upravni spor u nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana od dana prijema odluke ili od dana njenog objavljivanja na sajtu RUE, bilo koja od ovih radnji da se desi poslednja.

U prilogu odluke su Prilog I i Prilog II.

Odbor RUE:

Enver Halimi, Predsedavajući

Qemajl Mustafa, član

Krenar Bujupi, član

Besim Sejfiqaj, član

Arsim Janova, član



PRILOG I

Regulatorni ured za energiju (RUE), vršeci ovlašćenja koja su mu dodeljena članom 38. Zakona o energetsom regulatoru, a u skladu sa članom 16. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta, društvu "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA" L.L.C., sa adresom: ulica "M. Maksutaj", Pečka Banja b.b. – opština Istok, Republika Kosovo, dana **28. januar. 2016. godine**, izdaje sledeće:

ODOBRENJE

- 1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od 0.5 MW, na katastarskoj parceli br. 0098-116 evidentirana u sertifikatu br. 1936/2015 KO Baicë, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane opštine Istok.**
- Ovim odobrenjem odobrava se društvu "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA" L.L.C., odobrava izgradnja proizvodnih kapaciteta na gore navedenoj lokaciji, u skladu sa uslovima i rokovima utvrđenim u ovom odobrenju.
- Ovo odobrenje važi za rok od dve (2) godine od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može da produži rok važenja odobrenja u skladu sa zakonodavstvom na snazi.
- Imalac odobrenja, tokom celog perioda važenja ovog odobrenja, mora da ispunjava:
 - 4.1. sve uslove utvrđene ovim odobrenjem,
 - 4.2. sve uslove utvrđene važećim zakonodavstvom na Kosovu, uključujući i one koji se odnose na životnu sredinu.
- Regulatorni ured za energiju može da modifikuje ovo odobrenje u skladu sa odredbama člana 19. Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
- U slučaju da stranka kojoj je izdato odobrenje padne pod stečaj pre izgradnje odobrenog proizvodnog postrojenja, u tom slučaju će ovo odobrenje biti opozvano i ostaće takvo sve dok RUE ne utvrdi da su stvoreni uslovi za povlačenje opoziva. U periodu dok je ovo odobrenje bude opozvano, celokupan dalji rad na izgradnji proizvodnog postrojenja za koje je izdato odobrenje mora da bude obustavljen. U suprotnom se protiv stranke kojoj je izdato Odobrenje mogu preduzeti administrativne mere i novčane kazne propisane važećim zakonodavstvom.
- Ovo Odobrenje će automatski prestati da važi po isteku roka utvrđenog u odredbama člana II. ove odluke, odnosno po isteku dodatnog roka utvrđenog od strane RUE u skladu sa tačkom 3 Priloga I. ovog Odobrenja.
- U slučaju da stranka kojoj je izdato odobrenje prekrši bilo koji uslov iz ovog odobrenja ili važeće zakonske odredbe, RUE će opozvati ovo odobrenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku odobrenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana opoziva odobrenja svaki dalji rad na odobrenom proizvodnom postrojenju će biti obustavljen. U suprotnom se protiv stranke kojoj je izdato odobrenje mogu preduzeti administrativne mere i novčana kazne propisane važećim zakonodavstvom.



9. Stranka kojoj je izdato odobrenje mora pismenim putem da obaveštava RUE i traži preliminarnu saglasnost za svaku promenu bilo kojeg dela postojećih elemenata generatora ili za dodavanje novih elemenata, a koji nisu uvršteni u projekat koji je deo prijave.

PRILOG II

Spisak dokumenata (dozvole, saglasnosti, odluke, ugovori, itd.), koje su izdale institucije Republike Kosovo u vezi sa dodelom **Odobrenja** društvu "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA" L.L.C., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od **0.5 MW**, na katastarskoj parceli br. 0098-116 evidentirana u sertifikatu br. 1936/2015 KO Baicë, na osnovu građevinske dozvole od strane opštine Istok.

- **Saglasnost za izgradnju** – br, 03-351-4206 od 20.10.2014. godine, izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Istok;
- **Ekološka saglasnost** – br. 14/5445/1-541/DMM od 27.01.2015. godine, izdata od strane Ministarstva za životnu sredinu i prostorno planiranje (MŽSPP) – Kancelarija stalnog sekretara (KSS);
- **Elektroenergetska saglasnost** -br. 5079 od 29.06.2015 izdata od strane KEDS;
- **Građevinska dozvola** – 03 br. 38/2015 za izgradnju proizvodnih kapaciteta za proizvodnju energije putem solarnih fotonaponskih panela, u mestu zvanom Pečka Banja sa instaliranim kapacitetom od **0.5 MW**, na katastarskoj parceli br. 0098-116 evidentirana u uverenju br. 1936/2015 KO Baicë, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane opštine Istok.
- **Sertifikat o vlasništvu** - P-70806001-00098-116 i **Kopija e Plana** - katastarska jedinica 98-116;
- **Tehničko rešenje** – zajedno sa finansijskom ocenom i dinamikom troškova projekta.

(Overeno zajedničkim pečatom RUE, dana): _____.

Potpis (u ime Odbora RUE)
