



Prishtinë, 28 janar 2016  
Kodi i ZRRE-së: V\_756\_2016

## Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

### Duke u bazuar në:

- Nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.6, nenin 14 paragrafi 2 nënparagrafi 2.7 dhe nenin 25 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.03/L-185);
- Nenin 4, 5 dhe 13 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14, neni 15 paragrafi 1 dhe nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Kapaciteteve të Reja;
- Vendimin nr. V-673-2014 dt. 23 dhjetor 2014 për përcaktimin e Tarifës Nxitëse (Feed in) për prodhimin e energjisë elektrike nga Burimet e Ripërtërishme të Energjisë;
- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej 0.5 MW, në Komunën e Istogut, të datës 09.12.2014 të shoqërisë "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., me adresë: rruga "M. Maksutaj", Banja e Pejës,p.nr. – Komuna e Istogut, Republika e Kosovës;
- Vendimin nr. V-702-2015 dt. 20 shkurt 2015 për lëshimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar dhe Pranimin në Skemën Mbështetëse, për shoqërinë "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej 0.5 MW, në Komunën e Istogut;
- Kërkesën/aplikacionin nr. prot. Nr.326/15 për shndërrimin e Vendimit mbi Njoftimin për Autorizimin Preliminar në Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej 0.5 MW, në Komunën e Istogut, të datës 23.07.2015 të shoqërisë "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA"L.L.C., me adresë: rruga "M. Maksutaj", Banja e Pejës,p.nr. – Komuna e Istogut, Republika e Kosovës, dhe
- Kontratat, lejet, pëlqimet dhe vendimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në shtojcën II. të këtij vendimi,

**në seancën e mbajtur me datë 28 janar 2016 nxori këtë:**



## V E N D I M P Ë R L Ě S H I M I N E A U T O R I Z I M I T

- I. I l ě s h o h e t A U T O R I Z I M I s h o q ě r i s ě “Spitali Special P ě r R e h a b i l i t i m T ě P ě r g j i t h s h ě m O n i x S P A” L . L . C . , p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m t ě e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , n ě v e n d i n e q u a j t u r B a n j a e P e j ě s , m e k a p a c i t e t t ě i n s t a l u a r p r e j **0.5 MW**, n ě p a r c e l ě n k a d a s t r a v e n r . 0 0 9 8 - 1 1 6 e e v i d e n t u a r n ě c e r t i f i k a t ě n n r . 1 9 3 6 / 2 0 1 5 Z K B a i c ě , s i p a s L e j e s N d ě r t i m o r e t ě l ě s h u a r n g a K o m u n a e I s t o g u t .

### A r s y e t i m

- o Z R R E m e d a t ě 0 9 . 1 2 . 2 0 1 4 n g a s h o q ě r i a “Spitali Special P ě r R e h a b i l i t i m T ě P ě r g j i t h s h ě m O n i x S P A” L . L . C . , k a p r a n u a r a p l i k a c i o n i n p ě r m a r r j e n e a u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m t ě e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , n ě v e n d i n e q u a j t u r B a n j a e P e j ě s , m e k a p a c i t e t t ě i n s t a l u a r p r e j 0 . 5 M W , n ě K o m u n ě n e I s t o g u t , R e p u b l i k a e K o s o v ě s .
- o Z R R E p a s k o n s t a t i m i t s e a p i k u e s i k a d ě s h m u a r p ě r s h t a t s h m ě r i n ě e t i j p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m t ě e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , m e d a t ě 2 0 s h k u r t 2 0 1 5 k a L ě s h u a r V e n d i m i n m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r N r . V \_ 7 0 2 \_ 2 0 1 5 , d h e k a u d h ě z u a r a p l i k u e s i n q ě t i p l o t ě s o j k ě r k e s a t t j e r a l i g j o r e q ě k ě r k o h e n m e l e g j i s l a c i o n i n n ě f u q i n ě K o s o v ě .
- o V e n d i m m b i n j o f t i m i n p ě r a u t o r i z i m i n p r e l i m i n a r , n u k k a n ě n k u p t u a r e d h e l ě s h i m i n e A u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m , p ě r d e r i s a n u k p l o t ě s o h e n k ě r k e s a t e p ě r c a k t u a r a m e R r e g u l l ě n e P r o c e d u r ě s ě a u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a .
- o V e n d i m i m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r , ě s h t ě l ě s h u a r n ě a f a t n j ě ( 1 ) v j e ĉ a r , d h e n ě k ě t ě v e n d i m ě s h t ě p ě r c a k t u a r s e s h o q ě r i s ě “Spitali Special P ě r R e h a b i l i t i m T ě P ě r g j i t h s h ě m O n i x S P A” L . L . C . , d o t ’ i j e p e t A u t o r i z i m i p ě r n d ě r t i m , n ě s e b r e n d a k ě t i j a f a t i d o t ě b ě j ě n j ě k ě r k e s ě m e s h k r i m , p ě r s h n d ě r r i m i n e V e n d i m i t m b i N j o f t i m i n P r e l i m i n a r n ě A u t o r i z i m , d u k e i p l o t ě s u a r t ě g j i t h a k u s h t e t e p ě r c a k t u a r a m e R r e g u l l ě n e P r o c e d u r ě s ě A u t o r i z i m i t p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a d h e l e g j i s l a c i o n i n n ě f u q i .
- o Z R R E m e d a t ě 2 3 . 0 7 . 2 0 1 5 n g a s h o q ě r i a “Spitali Special P ě r R e h a b i l i t i m T ě P ě r g j i t h s h ě m O n i x S P A” L . L . C . , k a p r a n u a r k ě r k e s ě n p ě r s h n d ě r r i m i n e V e n d i m i t m b i N j o f t i m i n p ě r A u t o r i z i m i n P r e l i m i n a r n ě A u t o r i z i m F I N A L p ě r n d ě r t i m i n e k a p a c i t e t e v e t ě r e j a g j e n e r u e s e p ě r p r o d h i m t ě e n e r g j i s ě e l e k t r i k e n g a p a n e l e t s o l a r e / f o t o v o l t a i k e , n ě v e n d i n e q u a j t u r B a n j a e P e j ě s , m e k a p a c i t e t t ě i n s t a l u a r p r e j 0 . 5 M W , n ě K o m u n ě n e I s t o g u t , d u k e i b a s h k a n g j i t u r d ě s h m i t ě l ě s h u a r a n g a a u t o r i t e t e t r e l e v a n t e p ě r p ě r m b u s h j e n e t ě g j i t h a k ě r k e s a v e m j e d i s o r e , t ě d r e j t ě n m b i s h f r y t ě z i m i n e t o k ě s , L e j e n n d ě r t i m o r e d h e k ě r k e s a t e t j e r a l i g j o r e q ě l i d h e n m e n a t y r ě n e p r o j e k t i t s i p a s l e g j i s l a c i o n i t n ě f u q i .
- o Z R R E , p a s v l e r ě s i m i t t ě d ě s h m i v e t ě b a s h k a n g j i t u r a d h e l e j e v e , p ě l q i m e v e d h e v e n d i m e v e e l ě s h u a r a n g a i n s t i t u c i o n e t p ě r g j e g j ě s e , d h e d u k e u m b ě s h t e t u r n ě d i s p o z i t a t l i g j o r e t ě c e k u r a n ě h y r j e t ě k ě t i j v e n d i m i , k a v e n d o s u r s i n ě d i s p o z i t i v t ě k ě t i j v e n d i m i .



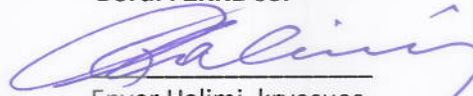


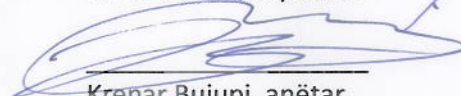
- II. Vendimi për Autorizim i lëshohet shoqërisë “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA” L.L.C., për dy (2) vite, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe, të ndërtoj stabilimentin e ri gjenerues për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare fotovoltaike.
- III. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar, nga data e lëshimi të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.
- IV. Vendimi nxirret në gjuhën shqipe dhe do të përkthehet në gjuhën serbe. Në rast të mospërputhjes në mes të versioneve, do të mbisundojë versioni në gjuhën shqipe.
- V. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

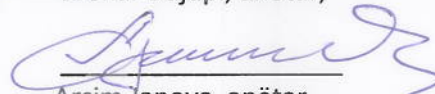
**Këshillë juridike:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

*Bashkangjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.*

**Bordi i ZRRE-së:**

  
Enver Halimi, kryesues

  
Krenar Bujupi, anëtar,

  
Arsim Janova, anëtar,

  
Qemajl Mustafa anëtar,

  
Besim Sejrija anëtar.

**Vendimi iu dërgohet:**

- Palës,
- Komunës së Istogut,
- Sekretarit të përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



## SHTOJCA I

Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE), duke ushtruar kompetencat e dhëna me nenin 38 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 16 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e kapaciteteve të reja, shoqërisë “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA” L.L.C., me adresë: rruga “M. Maksutaj”, Banja e Pejës, p.nr. – Komuna e Istogut, Republika e Kosovës, me datë **28 janar 2016**, i lëshon këtë:

### AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej 0.5 MW, në parcelën kadastrave nr. 0098-116 e evidentuar në certifikatën nr. 1936/2015 ZK Baicë, sipas Lejes Ndërtimore të lëshuar nga Komuna e Istogut.
2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria “Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA” L.L.C., që të ndërtojë kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Autorizim.
3. Ky Autorizim lëshohet për dy (2) vite, duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës, mund ta vazhdojë vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
  - 5.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
  - 5.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Zyra e Rregullatorit për Energji mund ta bëjë modifikimin e këtij Autorizimi në përputhje me dispozitat e nenit 19 të Rregullës për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja.
6. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të Autorizuar, duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
7. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë me skadimin e afatit të përcaktuar në dispozitivin nën II. të këtij Vendimi, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE në përputhje me pikën 3 të shtojcës I. të këtij Autorizimi.
8. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjëres prej kushteve të këtij Autorizimi, dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE, do ta pezullojë këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar gjenerues do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.
9. Pala e autorizuar duhet ta njoftojë me shkrim ZRRE-në, dhe të kërkojë pëlqimin paraprak për çdo ndërrim të ndonjë pjese të elementeve ekzistuese të gjeneratorëve apo shtim të elementeve të reja, e që nuk janë të përfshira në projektin që është pjesë e aplikacionin.





## SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve, kontratave, etj.), të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin** të shoqërisë "Spitali Special Për Rehabilitim Të Përgjithshëm Onix SPA" L.L.C., për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej **0.5 MW**, në parcelën kadastrave nr. 0098-116 e evidentuar në certifikatën nr. 1936/2015 ZK Baicë, sipas Lejes Ndërtimore të lëshuar nga Komuna e Istogut:

- **Pëlqimi për Ndërtim** – nr. 03-351-4206 dt. 20.10.2014, lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Istogut;
- **Pëlqimin Mjedor** - nr. 14/5445/1-541/DMM dt. 27.01.2015i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** - nr. 5079 dt. 29.06.2015 i lëshuar nga KEDS;
- **Leja e Ndërtimit** – 03 nr. 38/2015 për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, në vendin e quajtur Banja e Pejës, me kapacitet të instaluar prej **0.5 MW**, në parcelën kadastrave nr. 0098-116 e evidentuar në certifikatën nr. 1936/2015 ZK Baicë, sipas Lejes Ndërtimore të lëshuar nga Komuna e Istogu.
- **Certifikata e pronësisë** - P-70806001-00098-116 dhe **Kopja e Planit** - njësia kadastrave 98-116;
- **Projekti i zbatimit** së bashku me vlerësimin financiar dhe dinamikën e kostove të projektit.

(Vulosur me vulën e rëndomtë të ZRRE-së më):

(Nënshkrimi (në emër të Bordit të ZRRE-së))