



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



Rregulla për Vendosjen e Çmimeve të Energjisë Termike
(Draft)

Qershor 2016



Përmbajtja

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Kapitulli I | Dispozita të përgjithshme | 3 |
| Neni 1 | Fushëveprimi dhe Qëllimi | 3 |
| Neni 2 | Përkufizimet dhe Interpretimet | 4 |
| Kapitulli II | Rregullimi i të Hyrave dhe Tarifave | 5 |
| Neni 3 | Parime të përgjithshme | 5 |
| Neni 4 | Procedura e aplikimit dhe e miratimit të të Hyrave të Lejuara Maksimale dhe Tarifave | 6 |
| Neni 5 | Shqyrtime të jashtëzakonshme | 7 |
| Neni 6 | Apelimi | 7 |
| Kapitulli III | Të Hyrat e Lejuara Maksimale | 7 |
| Neni 7 | Parime të përgjithshme | 7 |
| Neni 8 | Kostot e lejuara të Operimit dhe Mirëmbajtjes | 8 |
| Neni 9 | Zhvlerësimi i lejuar | 9 |
| Neni 10 | Kthimi i lejuar në asete | 9 |
| Neni 11 | Humbjet e lejuara në rrjet | 10 |
| Neni 12 | Mekanizmi i përshtatjes | 11 |
| Neni 13 | Kostot e lejuara variable të gjenerimit të ngrohjes | Error! |
| | Bookmark not defined. | |
| Neni 14 | Kostot e bartura | 12 |
| Neni 15 | Alokimi i kostove në komponentë fikse dhe variable | 12 |
| Kapitulli IV | Tarifat e Energjisë Termike | 13 |
| Neni 16 | Parime të përgjithshme | 13 |
| Neni 17 | Struktura Tarifore dhe Faturimi | 14 |
| Kapitulli V | Dispozitat Kalimtare dhe Përfundimtare | 15 |
| Neni 18 | Publikimi | Error! |
| | Bookmark not defined. | |
| Neni 19 | Gjuha dhe interpretimi | Error! |
| | Bookmark not defined. | |
| Neni 20 | Ndryshimet | Error! |
| | Bookmark not defined. | |
| Neni 21 | Shfuqizimi | Error! |
| | Bookmark not defined. | |
| Neni 22 | Hyrja në fuqi | Error! |
| | Bookmark not defined. | |

Kapitulli I

Dispozita të përgjithshme

Neni 1

Fushëveprimi dhe Qëllimi

1. Kjo Rregull, në pajtueshmëri me Nenin 8 (1), 14 (2), 25 (1) dhe 43 të Ligjit 03/L-185 për Rregullatorin e Energjisë, vendos parimet për llogaritjen dhe aprovimin e të hyrave të lejuara maksimale dhe tarifave të rregulluara, si dhe procedurave për paraqitjen e aplikacionit, shqyrtimin, përshtatjen dhe aprovimin e tarifave dhe çmimeve të ngrohjes në sektorin e rregulluar të energjisë termike.
2. Kjo Rregull do të zbatohet për ndërmarrjet (subjektet ligjore) që kanë licencë për të ofruar shërbim publik për prodhim, shpërndarje dhe furnizim të ngrohjes.
3. Kjo Rregull përcakton:
 - a) Bazat dhe metodologjinë për përcaktimin e të hyrave të lejuara maksimale që mund të fitohen nga ndërmarrjet e rregulluara të energjisë termike në mënyrë që t'i lejoj ato për të rikthyer kostot e arsyeshme të operimit, mirëmbajtjes dhe investimit në gjenerim dhe rrjet me qëllim të furnizimit të konsumatorëve me ngrohje në përputhje me Ligjin për Rregullatorin e Energjisë;
 - b) Procesin me të cilin aplikacionet për këto të hyra të lejuara maksimale duhet të dorëzohen, shqyrtohen dhe aprovohen; dhe
 - c) Procesin dhe metodologjinë me të cilën përcaktohen tarifat e ngrohjes, përmes së cilave mblidhen të hyrat e lejuara maksimale.
4. Parimet dhe metodologjitë e përshkruara në këtë Rregull sigurojnë:
 - a) kryerjen në mënyrë transparente dhe jo-diskriminuese të aktiviteteve të rregulluara të energjisë termike të cilat u nënshtrohen detyrimeve të shërbimit publik;
 - b) që interesat ndërmjet konsumatorëve dhe ndërmarrjeve të energjisë termike të jenë të balancuara si duhet;
 - c) kushte të qëndrueshme dhe të parashikueshme për operimin e ndërmarrjes gjatë kryerjes së aktiviteteve të rregulluara;
 - d) që tarifat për aktivitetet e rregulluara të energjisë termike janë llogaritur në mënyrë të arsyeshme, objektive dhe të qartë;
 - e) furnizim të sigurt me ngrohje përmes mirëmbajtjes dhe ndërtimit të kapaciteteve të nevojshme të gjenerimit dhe distribucionit;
 - f) Mbrojtjen e konsumatorëve përmes promovimit të qasjes transparente dhe të hapur në informacionet që kanë të bëjnë me përfshirjen në konsultime publike dhe vendimarrje për tarifat e ngrohjes.



Neni 2 Përkufizimet dhe Interpretimet

Termet e përdorura në këtë Rregull duhet të kenë të njëjtin kuptim si në Ligjin për Energjinë, Ligjin për Rregullatorin e Energjisë dhe Ligjin për Energjinë Termike.¹

“Të hyra të rregulluara aktuale” të hyrat e mbledhura nga një ndërmarrje e rregulluar përmes tarifave për ofrimin e ngrohjes së matur në baza aktuale.

“Mekanizmi i Përshtatjes” mekanizmi i aplikuar për përshtatjen e rregullt të të hyrave të lejuara maksimale. Përshtatja bëhet secilin vit pas secilës periudhë rregullative siç është përshkruar në nenin 12. Përshtatja mund të bëhet edhe për rastet e shqyrtimeve të jashtëzakonshme të ndërmarra me kërkesë të ndërmarrjes dhe me miratim të ZRRE-së.

“Zhvlerësimi i lejuar” ka kuptimin e dhënë në Nenin 9.

“Kostot e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes” kanë kuptimin e dhënë në nenin 8 të kësaj Rregulle dhe janë të përbëra nga pjesa fikse dhe pjesa variabile në përputhshmëri me dispozitat e të njëjtit nen.

“Kthimi i lejuar në bazën e rregulluar të aseteve” është definuar në Nenin 10 dhe është i barabartë me Mesataren e Ponderuar të Kostos së Kapitalit (WACC).

“Shqyrtim vjetor”- proces i kryer nga Zyra e Rregullatorit për Energji për të shqyrtuar të dhënat e ofruara nga ndërmarrjet e rregulluara dhe për të vendosur të hyrat e lejuara maksimale.

“Borxhi i keq” – një boshllëk në të hyra i shkaktuar nga mospagesa e konsumatorëve dhe është definuar më tutje në n0 paragrafi 4.

“Rrjeti i Shpërndarjes” - rrjeti i energjisë termike për transportimin e energjisë termike nga impiantet e gjenerimit tek konsumatorët.

“Jetëgjatësia ekonomike e aseteve”- jetëgjatësia e aseteve e përdorur për të llogaritur zhvlerësimin e lejuar në bazën e rregulluar të aseteve.

“Ngjarje e jashtëzakonshme”- përfshin ngjarjet e përmendura në 0, paragrafi 2.

“Shqyrtim i jashtëzakonshëm” ka kuptimin që i është dhënë në 0

“Kosto fikse”- kosto që nuk ndryshojnë me vëllimin e ngrohjes së furnizuar nga sistemi i energjisë termike dhe në këtë mënyrë konsiderohen të jenë fikse.

“Të hyra të parashikuara” – të barabarta me të hyrat e lejuara maksimale të përcaktuara para fillimit të secilës periudhë rregullative që janë planifikuar për tu rikthyer përmes tarifave duke supozuar kostot e parashikuara dhe furnizimin me ngrohje.

¹ Ligji për Energjinë Termike Nr 05/L-052 është miratuar me 14 Dhjetor 2015



“Sezoni i ngrohjes”- periudha e furnizimit me ngrohje qendrore e cila fillon me 15 Tetor të vitit aktual deri me 15 Prill të vitit të ardhshëm nëse nuk zgjatet apo shkurohet në përputhje me nenin 6 të Rregullës për kushtet e përgjithshme të furnizimit me energji të nxjerrë nga ZRRE.

“Plani Zbatues dhe Orari”- dokument shoqërues i kësaj Rregulle të Çmimeve i përgatitur dhe publikuar nga ZRRE para periudhës rregullative

“Të Hyra të Lejuara Maksimale (MAR – shkurtesë nga Anglishtja)” – shuma maksimale që mund të rikthehet gjatë periudhës rregullative nga ndërmarrja e rregulluar e ngrohjes qendrore përmes tarifave të saj, formulat e dhëna në Shtojcën 1 të kësaj rregulle.

“ Me matje” nënkupton me çdo sasi të matur nga një matës i instaluar për këtë qëllim”

“ Kostot e bartura”- kostot e vendosura në pajtueshmëri me 0

“Norma e kthimit”- metodë për vendosjen e të hyrave të lejuara maksimale duke shtuar një normë specifike të kthimit e aplikuar në bazën e rregulluar të aseteve tek kostot e lejuara të ndërmarrjes së rregulluar.

“Baza e rregulluar e aseteve”- vlera rregullative e aseteve fikse të ndërmarrjeve të ngrohjes qendrore, të konsideruara për t’u përdorur dhe që janë të dobishme në furnizimin e energjisë termike, e përcaktuar siç është përshkruar në Shtojcën 2.

“Periudhë rregullative” - e barabartë me sezonin e ngrohjes në pajtueshmëri me përkufizimin e dhënë në 0.

“Rrjeti i Transportimit” përfshin tubacionet e ndërtuara në mënyrë specifike për të lidhur një impiant të ko-gjenerimit apo impiant tjetër në rrjetin e shprëndarjes së energjisë termike.

“Kostot variable” janë kostot që ndryshojnë me vëllimin e ngrohjes së furnizuar nga sistemi i energjisë termike dhe si të tilla konsiderohen të jenë variable.

“Mesatarja e Ponderuar e Kostot së Kapitalit (WACC - shkurtesë nga Anglishtja)” përdoret për vendosjen e normës së kthimit të lejuar në bazën e rregulluar të aseteve dhe ka kuptimin që i është dhënë në Shtojcën 3.

“ZRRE” – shkurtesa për Zyrën e Rregullatorit për Energji.

Kapitulli II **Rregullimi i të Hyrave dhe Tarifave**

Neni 3 **Parime të përgjithshme**

1. Të hyrat e lejuara maksimale të ndërmarrjeve të rregulluara të energjisë termike si dhe tarifat e konsumatorëve për periudhën e ardhshme rregullative do të caktohen në shqyrtime vjetore.



2. Secila periudhë rregullative do të jetë e barabartë me një vit, duke filluar nga 15 tetori i vitit aktual deri në 15 tetorin e vitit të ardhshëm, ashtu që të përfshij sezonin e ngrohjes i cili zgjat nga 15 tetori deri me 15 prill të vitit të ardhshëm kalendarik.
3. ZRRE mund të vendos të zgjasë ose shkurtoj periudhën rregullative në konsultim me ndërmarrjet e energjisë termike.
4. Formulatat për llogaritjen e të hyrave të lejuara maksimale janë dhënë në Shtojcën 1 ndërsa parimet për përcaktimin e tarifave të konsumatorëve janë dhënë në kapitullin IV.

Neni 4

Procedura për Aplikim dhe Aprovim të të Hyrave të Lejuara Maksimale dhe Tarifave

1. Duke respektuar aaftin e përcaktuar në Planin Zbatues dhe Orarin, i përgatitur dhe publikuar nga ZRRE para periudhës rregullative, ndërmarrja e energjisë termike i paraqet ZRRE-së një aplikacion me shkrim për aprovim të të hyrave të lejuara maksimale dhe tarifave përkatëse për ngrohje për periudhën e ardhshme rregullative.
2. Aplikacioni duhet të përmbaj një propozim për të hyrat e lejuara maksimale për ngrohjen e dërguar tek konsumatorët fundor si dhe dokumentet shoqëruese siç është përcaktuar në Shtojcën 4.
3. ZRRE do të verifikoj dhe ekzaminoj të gjitha të dhënat dhe informatat që përmban aplikacioni dhe të kryej shqyrtimin vjetor në pajtueshmëri me procesin e përcaktuar në Shtojcën 5.
4. Pas pranimit të aplikacionit nga ndërmarrjet e energjisë termike për aprovim të të hyrave të lejuara maksimale dhe tarifave, ZRRE duhet të publikoj të gjitha dokumentet relevante qoftë të nxjerra nga ajo si dhe ato të ndërmarrjeve në fjalë (duke përjashtuar informata konfidenciale) dhe duhet të publikoj çdo draft-rregull tjetër, draft-akt individual apo draft-vendim; po ashtu duhet të takohet me ndërmarrjet e licensuara të energjisë për të diskutuar dokumentet e dorëzuara apo çfarëdo çështje të ndërlidhur me aplikim, si dhe të mbaj një konsultim publik.
5. Bazuar në verifikim dhe ekzaminimin e aplikacionit dhe pas periudhës së konsultimit të përcaktuar në Planin Zbatues dhe Orari, ZRRE do të:
 - a) aprovoj të hyrat e lejuara maksimale dhe tarifave ashtu siç është propozuar nga ndërmarrja e energjisë termike nëse këto janë në pajtueshmëri me parimet e llogaritjes së të hyrave të lejuara maksimale dhe tarifave siç është përcaktuar në këtë Rregull; apo
 - b) refuzoj aprovimin e të hyrave të lejuara maksimale dhe tarifave të propozuara nga ndërmarrja e energjisë termike dhe në vend të kësaj të llogaris dhe përcaktoj të hyrat e lejuara dhe tarifave për periudhën rregullative, bazuar në parimet e përcaktuara në këtë Rregull.
6. ZRRE do të refuzoj aprovimin e tarifave të propozuara, nëse ato nuk janë në pajtueshmëri me parimet e llogaritjes së tarifave siç është përcaktuar në Kapitullin IV të kësaj Rregulle. Refuzimi duhet të arsyetohet në formë të shkruar dhe duhet të jetë objektiv, jo-diskriminues dhe i arsyetuar në mënyrë të rregullt.



7. ZRRE do t'i komunikoj me shkrim ndërmarrjes së energjisë termike vlerën të hyrave të lejuara të saj dhe të tarifave për secilin vit, brenda një kornize të caktuar kohore të përcaktuar në Planin Zbatues dhe Orarin. Përcaktimi i të hyrave të lejuara do të shoqërohet me shtojcën- raportin rregullativ me sqarim analitik mbi metodologjinë e përcaktimit të të hyrave të lejuara, si dhe një justifikim i plotë i një përcaktimi të tillë.
8. Vendimi për tarifën, në formë të shtypur, duhet të dërgohet tek aplikanti apo përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe duhet të publikohet (pa shtojcën e përmendur në paragrafin 7) në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së para fillimit të sezonit të ngrohjes.

Neni 5

Shqyrtimet e jashtëzakonshme

1. Gjatë secilës periudhë rregullative, ndërmarrja e energjisë termike ka të drejtë t'i propozoj ZRRE-së shqyrtim të jashtëzakonshëm në rast të ndryshimeve të rëndësishme në kosto të shkaktuara nga ngjarje jashtë ndikimit (shtrirjes) së ndërmarrjes. Ky propozim duhet të justifikohet dhe të përfshij të gjitha të dhënat e nevojshme që ZRRE ~~ya e Rregullatorit për Energji~~ ta vlerësoj këtë propozim.
2. Zyra e Rregullatorit për Energji do të shqyrtoj, modifikoj, pranoj ose refuzoj propozimin në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë Rregull.

Neni 6

Apelimi

1. Ndërmarrjet e energjisë termike kanë të drejtën të apelojnë në gjykatën kompetente të juridiksionit në lidhje me përcaktimin e të hyrave të lejuara dhe vendimin e aprovimit të tarifave.
2. Apelimi duhet të përfshij justifikim të plotë të bazës së tij.
3. Apelimi i referuar në paragrafin 1 të këtij Neni, mund të paraqitet në gjykatën kompetente të juridiksionit brenda 30 ditëve nga data e pranimit të vendimin final rreth aprovimit të tarifave.
4. Apelimi nuk do të parandaloj zbatimin lidhur me përcaktimin e të hyrave të lejuara dhe vendimin për aprovim të tarifave.
5. Gjykata kompetente e juridiksionit duhet të vlerësoj dhe të vendos mbi apelimin në pajtueshmëri me procedurën e përcaktuar në nenet 25.3 dhe 44 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë.
6. Gjatë shqyrtimit të një vendimi të tillë, gjykata nuk do të zëvendësoj kompetencën teknike të ZRRE-së me atë të saj.

Kapitulli III

Të hyrat e Lejuara Maksimale

Neni 7

Parime të përgjithshme



1. Të hyrat e lejuara maksimale janë kufiri më i lartë i të hyrave që i lejohen ndërmarrjes së energjisë termike t'i realizoj brenda periudhës rregullative.
2. Të Hyrat maksimale të lejuara do të përcaktohen bazuar në Metodologjinë tarifore—të përvetësuar nga ZRRE.
3. Në pajtueshmëri më parimet e Metodologjisë tarifore, të hyrat e lejuara duhet t'i mundësojnë ndërmarrjes së energjisë termike të rikthej kostot e arsyeshme të justifikuara, të nevojshme për kryerjen e aktiviteteve të rregulluara.
4. Të hyrat e lejuara maksimale përbëhen nga:
 - a) Kostot e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes (Neni 8);
 - b) Zhvlerësimi i lejuar (Neni 9);
 - c) Kthimi i lejuar në bazën e rregulluar të aseteve (Neni 10);
 - d) Kostoja e lejuar e humbjeve (për aktivitetin e Shpërndarjes Neni 11); dhe
 - e) Përshtatja (Neni 12)
5. Gjatë përcaktimit të kostove të arsyeshme, Zyra e Rregullatorit për Energji duhet t'u referohet, në mes tjerash, por të mos jetë e kufizuar vetëm në:
 - a) Informatat dhe të dhënat ekzistuese të periudhave të kaluara për vëllimin, koston dhe kualitetin e shërbimeve, që kanë të bëjnë me ndërmarrjen e rregulluar të energjisë termike;
 - b) Parashikimit rreth vëllimit, kostove dhe kualitetit të shërbimeve që kanë të bëjnë me ndërmarrjen e rregulluar të energjisë termike.
 - c) Krahasimet me ndërmarrjet dhe aktivitetet e ngjashme në Kosovë dhe shtetet tjera në Evropë, duke marrë parasysh ngjashmëritë ndërmjet sektorit të energjisë termike të atyre vendeve dhe atë të Kosovës.
6. Kostot që rezultojnë të arsyeshme duhet të alokohen ndërmjet kostove fikse dhe kostove variable, ashtu që kostot fikse të mbulohen nga tarifat e kapacitetit dhe ato variable nga tarifat e energjisë siç është përshkruar në Nenin 15.

Neni 8

Kostot e Lejuara të Operimit dhe Mirëmbajtjes

1. Në dorëzimin e llogaritjeve të saj për kostot operative dhe të mirëmbajtjes të kërkuara për t'u rikthyer përmes të hyrave të lejuara maksimale për secilën periudhë të ardhshme rregullative, ndërmarrja e rregulluar duhet të kërkojë vetëm rikthimin e kostove që mund t'i atribohen në mënyrë të arsyeshme aktivitetit të rregulluar të energjisë termike.
2. Kostot e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes duhet të përfshijnë kostot përkatëse të aktiviteteve të gjenerimit dhe shpërndarjes e furnizimit. Kostot e përbashkëta duhet të ndahen në gjenerim dhe shpërndarje e furnizim duke përdorur praktika të zakonshme të kontabilitetit.
3. Kostot e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes përbëhen nga pjesa fikse dhe pjesa variable.
4. Pjesa fikse e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes përbëhet nga:



- a) Riparimet dhe mirëmbajtja;
 - b) Materialet dhe shërbimet;
 - c) Shpenzimet administrative;
 - d) Kostot e stafit;
 - e) Shpenzimet e shitjet dhe tjera administrative; dhe
 - f) Komponentën fikse të pagesave për blerje të jashtme të energjisë termike dhe kostot të tjera fikse, nëse janë të aplikueshme.
5. Pjesa variable e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes përkufizohet si ato kosto të cilat ndryshojnë me njësitë e prodhuara/ të furnizuara dhe nuk do të shkaktoheshin nëse njësitë e prodhuara/të furnizuara do të ishin zero.
6. Pjesa variable e kostove të lejuara të operimit të aktivitetit të gjenerimit përmban komponentet në vijim: (llogaritja e tyre e përshkruar në Nenin 13)
- a) kostot e gjenerimit të energjisë termike (ngrohjes);
 - b) Kostot e energjisë termike (ngrohjes) nga kogjenerimi vetanak;
 - c) Kostot e blerjeve të energjisë termike (ngrohjes) nga kogjenerimi i jashtëm dhe/ose burime të tjera të gjenerimit të energjisë termike (ngrohjes); dhe
 - d) Pagesa e taksës vjetore të licencimit (e cila përcaktohet bazuar në sasinë e prodhuar të energjisë termike në përputhje me Rregulën e taksave të nxjerrë nga ZRRE.
7. Pjesa variable e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes të aktivitetit të gjenerimit është neto e kostove të ngrohjes për mbulimin e humbjeve në rrjet siç është përcaktuar në Nenin 11.
8. Pjesa variable e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes të akitivitetit të shpërndarjes dhe furnizimit përbëhet nga kostot e operimit dhe mirëmbajtjes që ndryshojnë me sasinë e ngrohjes së shpërndarë përmes rrjetit.

Neni 9

Zhvlerësimi i lejuar

1. Kostot e lejuara të zhvlerësimit do të llogariten sipas metodës lineare si funksion i jetëgjatësisë ekonomike të aseteve dhe bazës së rregulluar të aseteve për kategori të ndryshme të aseteve siç janë përshkruar në Shtojcën 2.
2. Zhvlerësimi i lejuar duhet të përfshij zhvlerësimin e aseteve ekzistuese të rregulluara (të konsideruara për t'u përdorur dhe të dobishme për aktivitetin e rregulluar), të investimeve të reja në asete, përfshirë edhe asetet e financuara nga kontributet kapitale – grantet dhe subvencionet.

Neni 10

Kthimi i lejuar në asete

1. Kthimi i lejuar në asete do të llogaritet si produkt i bazës së rregulluar të aseteve (siç është definuar në Shtojcën 2) dhe të normës së lejuar të kthimit.



2. Baza e rregulluar e asetëve që përdoret për llogaritjen e kthimit të lejuara paraqet vlerën e asetëve të ndërmarrjes së energjisë termike të përdorura dhe të dobishme për aktivitetin e rregulluar, duke përfshirë investimet e reja nëse janë aprovuar nga Zyra e Rregullatorit për Energji, dhe nuk përfshin asetet e financuara nga kontributet kapitale (detajet janë përshkruar në Shtojcën 2).
3. Norma e lejuar e kthimit është ebarabartë me - Mesataren e Ponderuar të Kostos së Kapitalit (WACC) dhe e përcaktuar bazuar në Modelin e Çmimeve të Asetëve Kapitale siç është përshkruar në Shtojcën 3.
4. Norma e lejuar e kthimit e aplikuar për aktivitetin biznesor të energjisë termike përcaktohet nga ZRRE dhe mund të jetë e njëjtë për gjithë sektorin e energjisë termike në Kosovë.

Neni 11 **Humbjet e lejuara në rrjet**

1. Ndërmarrja e energjisë termike duhet të bëjë përpjekje të vazhdueshme për të reduktuar humbjet e ngrohjes në rrjet në pajtueshmëri me një plan që përcakton caqet dhe masat që duhet të ndërmerren për periudhat e ardhshme rregullative si pjesë e planit investiv.
2. Lejimi i humbjeve do të përfshihet në mënyrë të qartë në të hyrat maksimale të lejuara të aktivitetit të shpërndarjes dhe do të zbritet nga pjesa variabile e kostove operative dhe të mirëmbajtjes të aktivitetit të gjenerimit.
3. Lejimi i humbjeve paraqet komponenten e kostove variabile të gjenerimit për të ofruar ngrohje që të mbulohet sasia e humbjeve në rrjet. Kostoja e lejuar e humbjeve llogaritet si herësi i sasisë së lejuar të humbjeve të rrjetit dhe sasisë së gjeneruar të energjisë termike që hyn në rrjet, e shumëzuar me totalin e kostove variabile të gjenerimit. Llogaritja e kostos së humbjeve është dhënë detajisht në Aneksin 1.
4. ZRRE-mund të vendos për secilën periudhë rregullative një nivel të lejuar të humbjeve në rrjet të shprehur në MWh/vit ose në përqindje.
5. Humbjet në rrjet janë shuma e humbjeve teknike në rrjetin e transportimit dhe të shpërndarjes dhe llogariten bazuar në parimet në vijim:
 - a) Humbjet në transportim (nëse janë të aplikueshme) paraqesin ndryshimin ndërmjet sasisë së ngrohjes që hyn në rrjetin e transportit dhe sasia që del nga rrjeti i transportit në kufijtë mes rrjetit të transportit dhe atij të shpërndarjes.
 - b) Humbjet në shpërndarje paraqesin ndryshimin ndërmjet sasisë së ngrohjes që hyn në rrjetin e shpërndarjes (nga rrjeti i transportit apo direkt nga impiantet e gjenerimit) dhe sasisë së ngrohjes që del nga rrjeti i shpërndarjes në kufijtë ndërmjet rrjetit të shpërndarjes dhe konsumatorëve (siç është përcaktuar në Ligjin e Energjisë Termike). Sa më shumë që është e mundur, kjo e fundit duhet të jetë e bazuar në vlerat e matura të furnizimit të energjisë termike të regjistruar në nënstacione.



6. Për vendosjen e nivelit të lejuar të humbjeve në rrjet, Zyra e Rregullatorit për energji duhet të ketë parasysh:
 - a) nivelin aktual të humbjeve në rrjet për periudhën më të fundit rregullative (bazuar në vlerat e matura dhe të vlerësuara)
 - b) një reduktim të humbjeve që është i arsyeshëm dhe i arritshëm bazuar në planin investiv të ndërmarrjes së rregulluar;
 - c) masat e efijencës për reduktim të humbjeve të vëna nga ZRRE.
7. Niveli i lejuar i humbjeve në rrjet duhet të jetë i përcaktuar ashtu që të inkurajoj ndërmarrjen e rregulluar të energjisë termike që të reduktoj humbjet, por pa e rrezikuar pozitën e saj financiare.
8. Metoda për matjen dhe vendosjen e nivelit aktual të humbjeve në rrjet mund të rishikohet para secilës periudhë rregullative. Përputhshmëria me metodologjinë e përshkruar në paragrafët 1 deri në 6 të këtij artikulli duhet të sigurohet.

Neni 12

Mekanizmi i përshtatjes

1. Mekanizmi i përshtatjes duhet të marr në konsiderate nën-kompensimin apo mbi-kompensimin e të hyrave të lejuara maksimale bazuar në devijimet ndërmjet të hyrave të parashikuara dhe të hyrave të realizuara, si dhe bazuar në lejimin për borxhet e këqija.
2. Nën-kompensimi apo mbi-kompensimi i të hyrave të lejuara maksimale në një vit, përmendur në paragrafin 1 të këtij Neni do të reflektohet në të hyrat e lejuara për periudhën e ardhshme rregullative.
3. Të hyrat e parashikuara janë të hyrat e lejuara maksimale që janë aprovuar nga ZRRE në rishikimin vjetor ekzistues për periudhën e ardhshme rregullative.
4. Përshatja e të hyrave bazohet në komponente të kostos fikse dhe variabile që janë përshtatur për:
 - a) Dallimet ndërmjet kostove aktuale të lejuara fikse dhe variabile që nuk janë të kontrollueshme nga ndërmarrja e rregulluar; dhe
 - b) Dallimet ndërmjet sasisë së lejuar dhe aktuale të ngrohjes së gjeneruar apo ngrohjes së konsumuar.
5. Borxhi i keq është një boshllëk në të hyra i shkaktuar nga mospagesa e konsumatorëve dhe është dallimi ndërmjet të hyrave të faturuara tek konsumatorët dhe shumës së pagesave të pranuar në të vërtetë dhe pagesat e vona që planifikohen të merren me vonësë.
6. ZRRE duhet të vendos kufirin më të lartë për lejimin e borxhit të keq, e shprehur si përqindje në të hyrat e lejuara, para secilës periudhë rregullative.
7. Boshllëku aktual i të hyrave është një boshllëk ndërmjet pagesave të pranuar në të vërtetë dhe të hyrave të përshtatura që merr në konsideratë konsumin aktual të ngrohjes dhe disponueshmërinë e furnizimit me ngrohje, si në vijim:



- a) Ndryshimet ndërmjet konsumit /furnizimit të parashikuar dhe atij aktual duhet të trajtohen në pjesën variabile të të hyrave të rishikuara;
- b) Nëse ndërmarrja e rregulluar dështon në furnizimin e konsumatorëve me ngrohje, pjesa fikse e të hyrave të rishikuara duhet të ulet në përputhje me rrethanat.

Neni 13

Kostot e lejuara variabile të gjenerimit të ngrohjes

1. Kostot e lejuara të gjenerimit të ngrohjes llogariten bazuar në:
 - a) Për pikat e përmenduara në Nenin 8, paragrafi 6, pika a) kostot llogariten si shumë e kostove të lëndës djegëse, shpenzime të tjera duke përfshirë kemikalet dhe ujin, energjinë elektrike dhe kostot direkt të atribueshme të stafit.
 - b) Për pikën e përmendur në Nenin 8, paragrafi 6 pika b) kostot llogariten si komponentë e shumës së kostove të lëndës djegëse, shpenzime të tjera duke përfshirë kemikalet dhe ujin dhe kostot direkt të atribueshme të stafit që alokohen për prodhimin e ngrohjes nga njësia e ko-gjenerimit. Parimet e llogaritjes për alokim të kostove variabile për ngrohje janë përshkruar në Shtojcën 7.
 - c) Për pikën e përmendur në Nenin 8 paragrafi 6 pika 'c') kostot përbëhen nga komponenta variabile e pagesave për blerjet e jashtme të ngrohjes.
2. Kostot e derivatit duhet të përcaktohen si sasia e pritshme e konsumit të lëndës djegëse shumëzuar me çmimin e lejuar të lëndës djegëse.
3. Çmimi i lejuar i lëndës djegëse do të përcaktohet nga Zyra e Rregullatorit për Energji, duke iu referuar:
 - a) Kostove aktuale të furnizimit të lëndës djegëse; dhe
 - b) Çmimeve aktuale kombëtare, regjionale dhe ndërkombëtare të lëndës djegëse.
4. Sasia e pritshme e konsumit të lëndës djegëse do të përcaktohet duke iu referuar konsumit specifik të lëndës djegëse, i cili është vlerësuar sipas sasisë së pritshme të ngrohjes së gjeneruar nga ajo lëndë djegëse.

Neni 14

Kostot e bartura

Ndërmarrja e rregulluar e energjisë termike duhet të lejohet që në mënyrë të plotë të bartë taksën vjetore të licensimit apo taksa të tjera administrative (shpenzime) që përshkruhen nga legjislacioni në fuqi, brenda kostove të saj të operimit dhe mirëmbajtjes. Ndërmarrja do të lejohet të bartë edhe çdo kosto tjetër që shkaktohet si rezultat i ndryshimeve në legjislacionin përkatës.

Neni 15

Alokimi i kostove në komponentë fikse dhe variabile

1. Të hyrat e lejuara maksimale do të alokohen në komponentë të kostos fikse dhe variabile.



2. Komponenta variabile e të hyrave të lejuara maksimale përbëhet nga pjesa variabile e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes siç është përcaktuar në Nenin 8 paragrafët 6, 7 dhe 8 si dhe humbjet në rrjet siç janë të përcaktuara në Nenin 11.
3. Komponenta fikse e të hyrave maksimale të lejuara përbëhet nga:
 - a) Pjesa fikse e kostove të lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes siç është përcaktuar në Nenin 8 paragrafi 4;
 - b) Zhvlerësimi vjetor i lejuar siç është përcaktuar në Nenin 9; dhe
 - c) Kthimi lejuar në asete siç është përcaktuar në Nenin 10.
4. ZRRE mund të rialokoj, me autoritetin e saj, një pjesë të caktuar të komponentës së kostos fikse në komponentë variabile të të hyrave të lejuara maksimale në mënyrë që të siguroj një raport adekuat të komponenteve të tarifës fikse dhe variabile.

Kapitulli IV Tarifat e Energjisë Termike

Neni 16 Parime të përgjithshme

1. Tarifat duhet të reflektojnë parimin e arsytimit të kostos dhe grupet e tarifave duhet të ndahen bazuar në kriteret në vijim:
 - a) Sistemi i energjisë termike;
 - b) Pajisjet matëse të instaluar dhe operacionale në nënstationin e kyçjes;
 - c) Struktura e konsumit; dhe
 - d) Karakterin e kostove fikse dhe variabile.
2. Të hyrat e lejuara maksimale dhe tarifat përkatëse duhet të përcaktohen ndaras për secilin sistem të energjisë termike.
3. Ndërmarrja e energjisë termike duhet të punoj në vazhdimësi për të pajisur të gjithë nënstationet me pajisje matëse dhe të paraqes një plan implementimi (duke përfshirë kostot relevante) tek ZRRE, i cili plan do të mirret parasysh në përcaktimin e të hyrave të lejuara dhe tarifave.
4. Struktura tarifore siç përcaktohet në paragrafët 4 deri në 7 të këtij Neni dhe në Nenin 17 duhet të aplikohet pas periudhës së tranzicionit siç është përcaktuar nga Zyra e Rregullatorit për Energji, para së cilës periudhë struktura e mëparshme tarifore duhet të vazhdohet.
5. Varësisht nga infrastruktura matëse e vendosur, konsumatorët duhet faturohen bazuar në tarifat me-matje apo pa-matje si në vijim:
 - a) Konsumatorët e kyçur në një nën-stacion me pajisje matëse të instaluar dhe funksionale, pavarësisht nga numri i konsumatorëve të kyçur në këtë nën-stacion, (më tutje “konsumatorët me-matje”) do të faturohen bazuar në tarifat me-matje – bazuar në konsumin e matur të energjisë termike;



- b) Konsumatorët e kyçur në një nën-stacion pa pajisje matëse funksionale (më tutje “konsumatorë pa-matje”) duhet të paguajnë bazuar në tarifa pa-matje – bazuar në sipërfaqen e hapësirës së ngrohur.
6. Konsumatorët pa-matje duhet më tutje të ndahen në nën grupe që korrespondon me strukturën e tyre të konsumit, si në vijim:
- a) Konsumatorët rezidencial/shtëpiak; dhe
 - b) Konsumatorët komercial dhe institucional.
7. Tarifat e energjisë termike për të dyja grupet e konsumatorëve me-matje dhe pa-matje duhet të përbëhen nga një komponentë tarifore fikse dhe variabile sikurse:
- a) Brenda secilës periudhë rregullative të hyrat që ndërmarrja e rregulluar pret të fitoj nga tarifat fikse janë të barabarta me pjesën fikse të të hyrave të lejuara maksimale të aprovuara nga Zyra e Rregullatorit për Energji vetëm nëse ngrohja ka qenë në dispozicion të konsumatorëve.
 - b) Brenda secilës periudhë rregullative të hyrat që ndërmarrja e rregulluar pret të fitoj nga tarifat variabile janë të barabarta me pjesën variabile të të hyrave të lejuara maksimale të aprovuara nga Rregullatori.
8. Parimet e llogaritjes janë përshkruar në Shtojcën 6.

Neni 17

Struktura Tarifore dhe Faturimi

1. Për konsumatorët me matje (siç është përcaktuar në paragrafin 4 të Nenit 16) tarifat duhet të jenë si në vijim:
- a) Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa (pagesa) mujore e kapacitetit bazuar në kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes [€/kW për muaj];
 - b) Komponenti variabil i tarifës: ngarkesa mujore e energjisë bazuar në furnizimin e matur me ngrohje [€/MWh apo € cent/kWh];
 - c) Nëse më shumë se një konsumator është i kyçur në një nën stacion, atëherë konsumi i matur në këtë nënstation duhet të alokohet tek secili konsumator i kyçur proporcionalisht me sipërfaqen ngrohëse [m²];
2. Për konsumatorët pa-matje (siç është definuar në paragrafin 4 të Nenit 16) tarifat duhet të jenë si në vijim:
- a) Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa mujore e kapacitetit bazuar në një vlerë të përafërt për kapacitet të ngrohjes për metër katror të hapësirës për ngrohje [€/m² për muaj];
 - b) Komponenti variabil i tarifës: pagesa mujore e energjisë bazuar në një vlerë të përafërt për konsum të ngrohjes për metër katror të sipërfaqes ngrohëse [€/m² për muaj];
 - c) Vlerat e parallogaritura për kapacitetin dhe konsumin e ngrohjes për metër katror të sipërfaqes ngrohëse duhet të jenë të ndryshme për konsumatorët rezidencial dhe konsumatorët komercial/institucional dhe të reflektojnë strukturën e tyre specifike të konsumit;



- d) Vlerat e përafërta për kapacitetin dhe konsumin e ngrohjes për metër katror të sipërfaqes ngrohëse duhet të përcaktohen nga Zyra e Rregullatorit për Energji bazuar në analizat e tyre.
3. Faturimi nga ndërmarrja e rregulluar e energjisë termike tek konsumatorët e saj duhet të lëshohet për çdo muaj për secilin nga gjashtë muajt e sezonit të ngrohjes dhe të përfshijë tarifën siç është specifikuar në paragrafin 1 dhe paragrafin 2 të këtij Neni.

Kapitulli V

Dispozitat Kalimtare dhe Përfundimtare

Neni 18

Publikimet

1. Vendimet mbi tarifën e aprovuar duhet të publikohen në faqen zyrtare elektronike të ZRRE-së.
2. Dokumentet e parashtruar si dhe dokumentet e tjerë në lidhje me shqyrtimin e çmimit, si dhe raportet rregullative si shtojca të vendimeve të nxjerra nga ZRRE do të publikohen në faqen zyrtare elektronike të ZRRE-së, përveç materialeve që janë identifikuar si konfidenciale nga aspekti komercial nga entiteti parashtrues, dhe janë pranuar si të tillë nga ZRRE.
3. Ndërmarrjet e energjisë termike do të publikojnë tarifën e rregulluar të aprovuar në të paktën një gazetë ditore që qarkullon brenda Kosovës, brenda 5 ditëve të punës pas shpalljes dhe publikimit të vendimit nga ana e ZRRE-së në faqen e saj zyrtare elektronike.

Neni 19

Gjuha dhe Interpretimi

1. Kjo Rregull lëshohet në gjuhën shqipe, serbe dhe angleze. Në rast të mospërputhjes do të mbizotërojë versioni në gjuhën shqipe.
2. Aplikacioni dhe të gjitha dokumentet që i paraqiten ZRRE-së duhet të jenë në një të njëjtën prej gjuhëve zyrtare të Kosovës.
3. Nëse gjatë implementimit të kësaj Rregulle paraqitet ndonjë paqartësi në interpretimin e dispozitave të saj, Bordi i ZRRE-së do të nxjerr sqarime respektivisht do të nxjerr interpretimin valid për dispozitat përkatëse.

Neni 20

Plotësimet dhe Ndryshimet

1. ZRRE ka të drejtën të ndryshoj apo modifikoj ndonjë ose disa dispozita të kësaj Rregulle.
2. Procedurat për ndryshimin apo modifikimin e kësaj Rregulle do të jenë të njëjta si për aprovimin e saj. ZRRE do të ofrojë mundësitë e duhura për konsultim me të licencuarit dhe palët e tjera të interesuara.



Neni 21 **Shfuqizimi**

Kjo rregull shfuqizon “Udhëzimin e Përkohshëm I_07_2008 mbi Parimet e Llogaritjes së Tarifave dhe Çmimeve në sektorin e Ngrohjes Qendrore në Kosovë për sezonin e ngrohjes 2008/2009” aprovuar nga Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji me 14 Qershor 2008.

Neni 22 **Hyrja në fuqi**

Kjo Rregull hynë në fuqi në datën e miratimit të saj nga Bordi i ZRRE-së dhe do të publikohet në faqen zyrtare elektronike të ZRRE-së.



SHTOJCAT

Shtojca 1 Llogaritja e të Hyrave të Lejuara Maksimale

1. Kjo shtojcë përcakton formulat për llogaritjen e të hyrave të lejuara maksimale të ndërmarrjeve të rregulluara të energjisë termike.
2. Në pajtueshmëri me parimet e përshkruara në 0 të kësaj Rregulle, të hyrat e lejuara maksimale duhet të llogariten për secilën periudhë rregullative duke përdorur formulën në vijim:

$$\text{MAR} = \text{OPM} + \text{DEP} + \text{RTN} + \text{LOS} + \text{ADJ}$$

Ku:

| | |
|------------|--|
| MAR | Të hyrat e lejuara maksimale |
| OPM | kostot e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes (në pajtueshmëri me dispozitat e Nenit 8) |
| DEP | zhvlerësimi i lejuar (në pajtueshmëri me dispozitat e Nenit 9) |
| RTN | kthimi i lejuar në asete (në pajtueshmëri me dispozitat e Nenit 10) |
| LOS | kostoja e humbjeve në rrjet për aktivitetin operimit të rrjetit (në pajtueshmëri me dispozitat e Nenit 11) |
| ADJ | faktori i përshtatjes së të hyrave (në pajtueshmëri me dispozitat e Nenit 12) |

Llogaritja e Kostos së humbjeve të rrjetit dhe Faktorit të përshtatjes së të hyrave është specifikuar në detaje në paragrafët 3 dhe 4 të kësaj shtojce. Ndërsa llogaritja e Zhvlerësimit të lejuar dhe Kthimit të lejuar në asete është përshkruar në shtojcën 2.

3. Kostoja e lejuar e humbjeve të rrjetit llogaritet si herësi në mes të humbjeve sasiore të rrjetit dhe gjenerimit të ngrohjes që hyn në rrjet, kjo e shumëzuar me koston e përgjithshme variable të gjenerimit, sipas formulës së mëposhtme:

$$\text{CLOSS} = (\text{LOSS}_{\text{ALLOW}} / \text{GEN}_{\text{TOTAL}}) * \text{GENCOST}_{\text{VAR}}$$

Ku:

| | |
|------------------------------|--|
| CLOSS | Kostoja e humbjeve të rrjetit për aktivitetin e operimit të rrjetit [€]; |
| LOSS_{ALLOW} | Sasia e lejuar e humbjeve në rrjet [MWh]; |
| GEN_{TOTAL} | Sasia e përgjithshme e gjenerimit të ngrohjes që hyn në rrjet [MWh]; |
| GENCOST_{VAR} | Kostot variable të gjenerimit të ngrohjes [€] |

4. Faktori i përshtatjes së të hyrave llogaritet në përputhje me nenin 12 të kësaj rregulle, dhe bazohet në ndryshimin në mes të hyrave të lejuara (planifikuara) dhe të hyrave të realizuara, si dhe bazuar në borxhin e keq të lejuar, sipas formulës më poshtë:

$$\text{ADJ} = (1 + R_{\text{adj}}) * (\text{AAR}_{n-1} - \text{MAR}_{n-1} + R_{\text{BD}} * \text{MAR}_{n-1})$$

Ku:



| | |
|--------------------------|--|
| ADJ | Faktori i përshtatjes së të hyrave (€); |
| R_{adj} | Norma e interesit për përshtatje [%]; |
| AAR_{n-1} | Të hyrat të realizuara në periudhën e fundit rregullative [€]; |
| MAR_{n-1} | Të hyrat Maksimale të lejuara në periudhën e fundit rregullative [€]; |
| R_{BD} | Niveli i lejuar borxhit të keq [%] – Niveli i borxhit të keq përcaktohet në vlerën minimale të borxhit të keq të lejuar nga ZRRE dhe Borxhit të keq në periudhën relevante rregullative. |

5. Me qëllim të përcaktimit të tarifave të rregulluara të ngrohjes qendrore, të hyrat e lejuara maksimale duhet të përbëhen nga pjesa fikse e të hyrave dhe pjesa variabile e të hyrave në pajtueshmëri me Nenin 15 si në vijim:

$$\mathbf{MAR = R_f + R_v}$$

Ku:

| | |
|----------------------|---|
| MAR | Të hyrat maksimale të lejuara; |
| R_f | Pjesa fikse e të hyrave të lejuara; dhe |
| R_v | Pjesa variabile e të hyrave të lejuara. |

Shtojca 2

Baza e Rregulluar e Aseteve, Zhvlerësimi dhe Kthimi në Asete

1. Kjo shtojcë përshkruan përcaktimin e bazës së rregulluar të asetëve me qëllim të llogaritjes së zhvlerësimit të lejuar dhe kthimit të lejuar në asete.
2. Baza e rregulluar e asetëve e tërësishme do të përdoret për përcaktimin e zhvlerësimit të lejuar, dhe do të jetë një vlerë rregullative e asetëve fikse të ndërmarrjes së energjisë termike të konsideruara për t'u përdorur dhe të dobishme për ofrimin e furnizimit me energjisë termike por duke përjashtuar investimet e pajustificuara:
3. Baza e rregulluar e asetëve me vetë-financim do të përdoret për përcaktimin e kthimit të lejuar në asete dhe do të jetë vlera rregullative e asetëve fikse të ndërmarrjes së energjisë termike të konsideruara për t'u përdorur dhe të jenë të dobishme për ofrimin e furnizimit me energjisë termike por duke përjashtuar:
 - a) Asetet e siguruara nga kontributet kapitale (grantet, subvencionet etj.); dhe
 - b) Investimet e pajustificuara.
4. Me qëllim të vendosjes së bazës së rregulluar të asetëve dhe përcaktimit të zhvlerësimit, duhet përcaktuar kategoritë dhe jetëgjatësinë respektive të asetëve të rregulluara. Është në kompetencën e ZRRE-së të përcaktojë jetëgjatësinë e asetëve të rregulluara sipas kategorive të asetëve bazuar në praktikën ndërkombëtare rregullative.
5. Për asetet ekzistuese të përdorura, të cilat nuk janë zhvlerësuar në tërësi, jetëgjatësia e mbetur e dobishme e secilit aset apo grup të asetëve duhet të vlerësohet.



6. Vlera e asetëve të rregulluara para fillimit të periudhës së parë rregullative duhet të jetë shuma totale e vlerave kontabël individuale të asetëve fikse që përdoren dhe janë të dobishme për aktivitetin e rregulluar.
7. Baza e rregulluar e asetëve duhet të azhurnohet para secilës periudhë rregullative si në vijim:

$$RAB_t^{end} = RAB_t^{start} + INV_t - DIS_t - DEP_t + WC_t$$

Ku:

| | |
|-----------------------------------|--|
| RAB_t^{end} | vlera përfundimtare e lejuar e bazës së rregulluar të asetëve në vitin t |
| RAB_t^{start} | vlera fillestare e lejuar e bazës së rregulluar të asetëve në vitin t |
| INV_t | investimet e reja të lejuara / shpenzimet kapitale në vitin t |
| DIS_t | Tjetërsimet e lejuara në vitin t |
| DEP_t | zhvlerësimi i lejuar në vitin t |
| WC_t | kapitali i lejuar punues në vitin t |

8. Kapitali punues zakonisht përfshinë vlerën e rezervave të nevojshme të lëndës djegëse dhe pjesëve rezervë, si dhe ndryshimit në mes të vlerës së faturimit të konsumatorëve (llogaritë e arkëtueshme) dhe pagesës së mbledhur nga konsumatorët. Kapitali punues nuk mund të kalojë vlerën e të hyrave të lejuara mesatare për një muaj, d.m.th. 1/12 e të hyrave vjetore të lejuara.
9. Baza e rregulluar e asetëve të vetë-financuara ($RAB_{t,sf}^{end}$) do të jetë Baza e rregulluar e asetëve totale pa përfshirë asetet e financuara nga kontributet kapitale (donacionet, subvencionet etj.).
10. Kthimi i lejuar llogaritet bazuar në Bazën e rregulluar të asetëve të vet-financuara dhe Mesataren e ponderuar të kostos së kapitalit, sipas formulës:

$$RTN = RAB_{t,sf}^{end} * WACC$$

Ku:

| | |
|--------------------------------------|---|
| RTN | Kthimi i lejuar në asete [€]; |
| $RAB_{t,sf}^{end}$ | Baza e rregulluar të asetëve të vetë-financuara; dhe |
| WACC | Mesatarja e Ponderuar e kostos së kapitalit [%] – e përshkruar detajisht në Shtojcën 3. |

11. Trajtimi i investimeve të reja dhe përfshirja në bazën e rregulluar të asetëve duhet të jetë në përputhje me këto parime:
 - a) Shpenzimet e lejuara kapitale do të shtohen në Bazën e rregulluar të asetëve nga data kur aseti është vënë në shërbim dhe në koston e lejuar nga Zyra e Rregullatorit për Energji në planin investiv.
 - b) Zyra e Rregullatorit për Energji duhet të përfshijë koston aktuale në vend të kostos së lejuar të një investimi të ri në bazën e rregulluar të asetëve me kërkesën e ndërmarrjes së rregulluar dhe vetëm nëse ndërmarrja mund të demonstrojë qartazi se dallimi ndërmjet kostove të lejuara dhe aktuale është në sajë të faktorëve jashtë kontrollit të ndërmarrjes së rregulluar dhe se përpjekjet më të mira janë bërë për të minimizuar rritjet e kostos.
 - c) Nëse një investim i ri në planin e aprovuar investiv nuk është vënë në shërbim në periudhën aktuale rregullative, kostoja e tij e lejuar nuk duhet të shtohet tek baza e rregulluar e asetëve dhe çdo e hyrë e fituar nga ky investim në periudhën aktuale rregullative duhet të zbritet nga të hyrat në periudhën e ardhshme rregullative.



Shtojca 3 Mesatarja e Ponderuar e Kostos së Kapitalit

1. Mesatarja e Ponderuar e Kostos së Kapitalit (WACC) do të llogaritet para aplikimit të tatimit në fitim sipas formulës në vijim:

$$WACC = (1 - g) * R_E / (1 - t) + g * R_D$$

Ku:

| | |
|----------------------|--|
| WACC | Mesatarja e ponderuar e kostos së kapitalit (%) |
| g | “gearing” apo niveli i borxhit i përcaktuar si përqindje e kapitalit të përgjithshëm: borxhi/(ekuiteti + borxhi) (%) |
| R_E | kthimi në ekuitet (%) |
| R_D | kthimi në borxh (%) |
| t | tatimi në fitim i korporatave në Kosovë |

2. Vlerat për komponentet e WACC do të përcaktohen nga Zyra e Rregullatorit për Energji në konsultim me ndërmarrjet e rregulluara.
3. Vlera e “gearing” (g) do të jetë në mes të vlerave ‘0’ dhe ‘1’, dhe paraqet pjesëmarrjen e borxhit në financimin total. Kjo vlerë do të përcaktohet duke u bazuar në një qasje balancuese të miksit të financimit të ndërmarrjes së rregulluar dhe miksit të financimit që pritet të jetë i arritshëm në të ardhmen duke marrë parasysh edhe miksin optimal të financimit për ndërmarrjet e ngjashme.
4. Kthimi në ekuitet do të llogaritet bazuar në Modelin për vënien e çmimeve të aseteve kapitale (Capital Asset Pricing Rule CAPM), sipas formulës në vijim:

$$R_e = r_f + \beta * ERP$$

Ku :

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| r_f | norma pa risk |
| β | beta ekuiteti |
| ERP | premium i riskut të ekuitetit |

5. Norma pa risk (rrezik) parqet koston e borxhit jo-koncesionar shtetëror në Kosovë (në terma realë) apo në shtetet me një klasifikim të ngjashëm të kreditit si Kosova.
6. Ekuiteti beta shpreh rrezikun sistematik dhe është një korrelacion ndërmjet kthimit në asete kapitale individuale dhe kthimit në treg.
7. Premiumi i riskut të ekuitetit (ERP) përkufizohet si ndryshim ndërmjet të ardhura mesatare të investimeve me rrezik dhe normes pa rrezik.



8. Kthimi në borxh do të jetë mesatarja e normës së interesit e kredive ekzistuese afatgjata (që tejkalojnë një vit) tek ndërmarrja e rregulluar, shprehur në terma realë dhe e matur sipas vlerës në Euro të secilës kredi.
9. Zyra e Rregullatorit për Energji mund të vendos WACC tërë për sektorin e ngrohjes qendrore nëse konsiderohet e arsyeshme.

Shtojca 4

Aplikimi për të Hyrat e Lejuara dhe Tarifat

1. Aplikacioni për aprovimin e të hyrave dhe tarifave të ngrohjes duhet të specifikoj:
 - a) emrin e aplikantit, adresën e ndërmarrjes, emrin e personin kontaktues, certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe numrin e regjistrimit të tatimit të aplikantit;
 - b) Propozimin dhe arsyetimin e plotë për të hyrat dhe tarifave të kërkuara
 - c) Aplikacioni duhet të nënshkruhet nga personi i autorizuar që përfaqëson aplikantin.
2. Së bashku me aplikacionin, aplikanti duhet të paraqes në ZRRE dokumentet vijuese:
 - a) pasqyrat vjetore financiare statutores (pasqyrën e të ardhurave, balancin e gjendjes dhe pasqyrën e rrjedhjes së parasë) për vitin e fundit kalendarik duke bashkëngjitur raportin e auditorit nëse pasqyrat financiare të aplikantit kanë qenë subjekt i auditimit të pavarur financiar;
 - b) përshkrim i detajuar i fondeve në dispozicion dhe/ose burimet e financimit për kryerjen e aktivitetit dhe dëshminë e vlefshmërisë së këtyre fondeve/burimeve të financimit;
 - c) llogaritje të detajuara, evidencë dhe justifikime për llogaritjet e çdo elementi të tarifave në pajtueshmëri me kërkesat e kësaj Rregulle;
 - d) Të dhëna lidhur me të hyrat e para-vlerësuar nga shitjet e ngrohjes tek konsumatorët fundor, kostot e përgjithshme të parashikuara të prodhimit, shprëndarjes dhe furnizimit të ngrohjes, planin investiv (nëse është ndonjë) dhe rrjedhën e parashikuar të parasë (Pasqyra e të ardhurave, Bilanci i gjendjes dhe Pasqyra e rrjedhës së parasë të parashikuara), kapaciteti i përgjithshëm i kontraktuar i ngrohjes dhe prodhimi vjetor i përgjithshëm i parashikuar i ngrohjes në MWh – ky informacion duhet të mbuloj periudhën njëvjeqare nga 15 Tetori deri me 14 Tetor të vitit vijues;
 - e) Zbërthim i detajuar i elementeve të kostos dhe shpjegimin shoqërues dhe dokumentacion për të justifikuar dhe sqaruar informacionin e parashikuar që është deklaruar; dhe
 - f) Një deklaratë teknike që sqaron statusin e çështjeve të caktuara. Kjo përfshin statusin dhe planin për instalimin e matësve në nënstacionet pa-matje. Një llogaritje dhe vlerësim të humbjeve të energjisë në rrjetin e distribucionit dhe nje plan me masa të synuara që kanë për qëllim të reduktojnë humbjet e energjisë në rrjet.
 - g) Një listë të të gjithë dokumenteve të paraqitur.
3. Nëse aplikanti synon të zbatoj një projekt afatgjatë investiv, përveç dokumenteve të specifikuar në paragrafin 2 të kësaj shtojce, duhet të paraqes:
 - a) modelin financiar për periudhën e projektit;
 - b) përshkrimin e parametrave të rëndësishme të modelit financiar;
 - c) marrëveshjet e nënshkruara të cilat drejtojnë zbatimin e projektit dhe parimet e vënies së çmimeve (nëse ka);



d) justifikim të plotë për arsyet e një investimi të tillë.

Shtojca 5 **Procedura për Verifikim dhe Ekzaminim Formal**

1. Kur një aplikacion vlerësohet i kompletuar dhe në përputhje me dispozitat e kësaj Rregulle, ZRRE duhet të ekzaminoj të gjitha të dhënat që përmban aplikacioni dhe poashtu dokumentet e bashkëngjitur.
2. ZRRE mund të verifikoj me nismën e vet të dhënat pasqyruara dhe rrethanat, mund të kontaktoj ndërmarrjet e ngrohjes dhe të kërkoj informata dhe dokumente shtesë.
3. Ndërmarrjet e ngrohjes qendrore duhet t'i ofrojnë dokumente dhe informata ZRRE-së, në përputhje me Nenin 4 të kësaj Rregulle.
4. Brenda një kornize kohore të specifikuar në Planin Zbatues dhe Orarin, pas pranimit të aplikacionit, ZRRE duhet të ekzaminoj dokumentin e parashtruar, pjesët e bashkëngjitura dhe dokumentet e kërkuara.
5. Në rast të mospërputhjes apo nëse dokumentet e kërkuara nuk janë bashkëngjitur, ZRRE duhet ta njoftoj aplikantin. Njoftimi me shkrim duhet t'i bëj thirrje aplikantit të korigjoj aplikacionin e tij brenda një kornize kohore të specifikuar në Planin Zbatues dhe Orari nga data e njoftimit.
6. Në rast se aplikanti dështon të korigjoj mospërputhshmërinë e aplikacionit të tij, të ofroj të dhënat dhe dokumentet shtesë të kërkuar në brenda periudhës së përcaktuar në paragrafin 5 të kësaj Shtojce, ZRRE do të refuzoj aplikimin dhe do të njoftoj aplikantin me shkrim brenda një kornize kohore të specifikuar në Planin Zbatues dhe Orari nga data e përcaktuar në paragrafin 5.
7. Në rast të dështimit të aplikantit që të jetë në përputhje me kërkesat e përcaktuara në paragrafin 6, ZRRE do të vendos gjoba në përputhje me Nenin 52 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë deri në përmbushjen e kërkesave të përcaktuara në paragrafin 5, dhe do të vendos tarifat e ngrohjes bazuar në informacionet ekzistuese dhe sipas vlerësimit të vet më të mirë.

Shtojca 6 **Detaje për Llogaritjen e Tarifave**

1. Kërkesat e të hyrave duhet të alokohen në tarifat për grupe të ndryshme të konsumatorëve në përputhje me parimet e përcaktuara në kapitullin IV të kësaj Rregulle.
2. Konsumatorët duhet të ndahen në grupe të konsumatorëve, për qëllime tarifore, bazuar në Nenin 16 paragrafi 4 dhe 5 të kësaj Rregulle.
3. Alokimi duhet të përcaktohet nga raporti i kapacitetit të ngrohjes së angazhuar për pjesën fikse të të hyrave dhe nga raporti i kërkesës për ngrohje/konsum për pjesën variabile të të hyrave si në vijim:

$$R_f^i = R_f * HP^i / \sum HP, \text{ dhe}$$



$$R_v^i = R_f * HD^i / \sum HD$$

Ku:

| | |
|-----------|--|
| R_f^i | komponenta e pjesës fikse të të hyrave për grupin e konsumatorëve 'i' (€) |
| R_f | pjesa fikse e të hyrave të lejuara maksimale (€) |
| HP^i | Kapaciteti i angazhuar për grupit të konsumatorëve 'i' (kW) |
| $\sum HP$ | totali i kapacitetit të së angazhuar të ngrohjes për të dy grupet e konsumatorëve (kW) |
| R_v^i | komponenta e pjesës variabile të grupit të konsumatorëve 'i' (€) |
| R_v | pjesa variabile e të hyrave të lejuara maksimale (€) |
| HD^i | kërkesa e sezonit të ngrohjes e grupit të konsumatorëve 'i' (MWh) |
| $\sum HD$ | kërkesa totale e sezonit të ngrohjes (MWh) |

4. Kapaciteti i angazhuar i ngrohjes së një grupi të konsumatorëve duhet të jetë i barabartë me kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes të këtij grupi apo e llogaritur si në vijim:

$$HP^i = CD^i * HS^i / 1000$$

Ku:

| | |
|--------|---|
| HP^i | Kapaciteti i angazhuar për grupin e konsumatorëve 'i' (kW) |
| CD^i | kërkesa specifike për ngrohje e grupit të konsumatorëve 'i' (W/m ²) |
| HS^i | sipërfaqja për ngrohje e grupit të konsumatorëve 'i' (m ²) |

5. Kërkesa specifike e kapacitetit për ngrohje paraqet kërkesën e vlerësuar të kapacitetit për ngrohje për metër katror (përcaktuar si kërkesa për ngarkesë maksimale për metër katror për temperaturën e përcaktuar të jashtme) për secilin grup të konsumatorëve.
6. Kërkesa e sezonit të ngrohjes duhet të jetë e barabartë me konsumin e matur apo e llogaritur duke përdorur formulën në vijim:

$$HD^i = CD^i * LH^i * HS^i * 10^6$$

Ku:

| | |
|--------|---|
| HD^i | kërkesa e sezonit të ngrohjes të grupit të konsumatorëve 'i' (MWh) |
| CD^i | kërkesa specifike për ngrohje e grupit të konsumatorëve 'i' (W/m ²) |
| LH^i | orët nominale të ngarkesës së plotë të grupit të konsumatorëve 'i' (h) |
| HS^i | sipërfaqja e ngrohur e grupit të konsumatorëve 'i' (m ²) |

7. Orët nominale të ngarkesës së plotë për ngrohje bazohen në kërkesat specifike lidhur me vazhdimësinë e furnizimit dhe janë llogaritur si përpjesëtim ndërmjet sasisë vjetore të ngrohjes së furnizuar tek konsumatorët dhe kapacitetit të kontraktuar të ngrohjes për secilin grup të konsumatorëve.



8. Tarifat e konsumatorëve fundor duhet të llogariten si në vijim:
a) Për konsumatorët pa-matje siç është përcaktuar në Nenin 16:

$$t_f^{nm} = R_f^i / HP^i * CD^i / 6 ; \text{ dhe}$$

$$t_v^{nm} = R_v^i / HD^i * CD^i * LH^i / 1000 / 6$$

Ku:

| | |
|------------|--|
| t_f^{nm} | tarifa fikse/tarifa e kapacitetit për grupin e konsumatorëve pa-matje 'i' (€/m ² për muaj) |
| R_f^i | komponenta e pjesës fikse të të hyrave për grupin e konsumatorëve 'i' (€) |
| HP^i | kapaciteti i angazhuar i grupit të konsumatorëve 'i' (kW) |
| CD^i | kërkesa specifike për ngrohje (kapaciteti) i grupit të konsumatorëve 'i' (kW/m ²) |
| t_v^{nm} | tarifa variabile/ tarifa e energjisë për grupin e konsumatorëve pa-matje 'i' (€/m ² për muaj) |
| R_v^i | komponenta e pjesës variabile të të hyrave për grupin e konsumatorëve 'i' (€) |
| HD^i | kërkesa e sezonit të ngrohjes e grupit të konsumatorëve 'i' (MWh) |
| LH^i | orët nominale të ngarkesës së plotë të grupit të konsumatorëve 'i' (h) |

- b) Për konsumatorët me-matje siç është përcaktuar në Nenin 16:

$$t_f^m = R_f^i / HP^i / 6 ; \text{ dhe}$$

$$t_v^m = R_v^i / HD^i$$

Ku:

| | |
|---------|--|
| t_f^m | tarifa fikse/ tarifa e kapacitetit për grupin e konsumatorëve me-matje 'i' (€/kW për muaj) |
| R_f^i | komponenta e pjesës fikse të të hyrave për grupin e konsumatorëve 'i' (€) |
| HP^i | kapaciteti i angazhuar për grupin e konsumatorëve 'i' (kW) |
| t_v^m | tarifa variabile/tarifa e energjisë për grupin e konsumatorëve me-matje 'i' (€/MWh për muaj) |
| R_v^i | komponenta e pjesës variabile të të hyrave për grupin e konsumatorëve 'i' (€) |
| HD^i | Kërkesa e sezonit të ngrohjes e grupit të konsumatorëve 'i' (MWh) |

9. Kur të arrihet matja e plotë dhe e besueshme, vlerat e matura duhet gjithmonë të preferohen dhe mbizotërojnë mbi vlerat e llogaritura apo të vlerësuara për qëllime të përcaktimit të tarifave.

Shtojca 7

Metodologjia e Alokimit të Kostove për Kogjenerimin e Energjisë dhe Ngrohjes



Metoda e shpërndarjes së përfitimit (benefiteve) është aplikuar për alokimin e kostove në energji dhe ngrohje për ko-gjenerimin vetanak. Sipas kësaj metode, lëndët djegëse të përdorura në procesin teknologjik të ko-gjenerimit janë alokuar për energji elektrike dhe ngrohje në proporcion me konsumin e lëndës djegëse për format alternative të furnizimit me energji. Alternativat e përdorura janë kaldajat e prodhimit të energjisë elektrike me kondenzim dhe kaldajat vetem për energji termike për prodhimin e energjisë termike me të njëjtën lëndë djegëse dhe me të njërin kapacitet në dalje sikurse impianti i kogjenerimit. Konsumi i lëndëve djegëse në mënyrat alternative të prodhimit të energjisë, F'_e për energjinë elektrike dhe F'_h për energjinë termike, mund të llogaritet bazuar në ekuacionin në vijim:

$$F'_e = E/\eta_e$$

$$F'_h = H/\eta_h$$

Ku:

- E** prodhimi i energjisë elektrike në impiantin e ko-gjenerimit
 η_e eficaenca e formës alternative të prodhimit të energjisë elektrike (energji elektrike nga kaldajat kondensuese)
H prodhimi i energjisë termike në impiantin e kogjenerimit
 η_h eficaenca e formës alternative të prodhimit të energjisë termike (kaldajat për prodhimin e energjisë termike)

Vlerat standarde të përdorura për eficaencën e prodhimit alternativ janë:

$$\eta_e = 0,4$$

$$\eta_h = 0,9$$

Konsumi i lëndës djegëse në impiantin e kogjenerimit, F , është ndarë ndërmjet energjisë elektrike dhe energjisë termike në përputhje me përpjestimin me konsumin e lëndës djegëse të formave alternative të furnizimit me energji elektrike dhe energji termike F'_e and F'_h si në vijim:

$$F_e = F'_e / (F'_e + F'_h) * F$$

$$F_h = F'_h / (F'_e + F'_h) * F$$

Kostot variabile janë alokuar në energji elektrike dhe energji termike duke përdorur të njëjtin përpjestim i cili është përdorur më lartë për alokimin e konsumit të lëndës djegëse për energji termike dhe energji elektrike.